



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Haadstrjitte 46
9269 TA Feanwâlden
€ 349.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Haadstrjitte 46



Woonoppervlakte: 132 m²



Perceeloppervlakte: 364 m²



Inhoud: 469 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.000 k.k.



Omschrijving Haadstrjitte 46

Instapklare 2/1 kap woning met garage in het mooie Feanwâlden!

De woning beschikt over een woonoppervlakte van 132 m² met een vrijstaande garage. Daarmee is dit een verrassend ruime woning met 4 slaapkamers, uitgebouwde woonkamer met badkamer beneden en mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen. De ligging is erg prettig, veelzijdig en alle voorzieningen zijn dichtbij. De bus stopt voor de deur en ook bevindt zich in Feanwâlden een treinstation met verbindingen naar Leeuwarden en Groningen. Scholen, winkels en het actieve verenigingsleven van Feanwâlden liggen binnen handbereik. Daarnaast woon je aan de rand van het prachtige natuurgebied De Houtwiel, waardoor je ook de rust en ruimte van de omgeving dichtbij hebt.

Begane grond

Begane grond: Via de voortuin en voordeur kom je in de hal met garderobe, toilet met fontein, trapopgang, bergruimte en deur naar de uitgebouwde woonkamer die zich ruim en sfeervol presenteert. De woonkamer is licht, heeft een haard en openslaande deuren aan de achterzijde. Dit gedeelte zou ook eenvoudig aangepast kunnen worden als slaapkamer beneden en met de ruime badkamer beneden, voorzien van een whirlpool ligbad, wastafel en een aparte doucheruimte, is de woning daarmee levensloopbestendig. De open keuken vormt een fijne plek voor dagelijks gebruik en is voorzien van inbouwapparatuur. Aansluitend vind je de bijkeuken met de witgoedaansluitingen en de deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je via de overloop bij de drie ruime slaapkamers en ook nog een kleinere badkamer, waar zich een wastafel en een tweede toilet bevindt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een extra kamer en een bergingsruimte. Deze kamer is zijn geschikt als 4e slaapkamer of als werkplek, hobbykamer of praktische bergruimte en is voorzien van een dakkapel.

Tuin

De oprit naast de woning biedt plaats voor 3 auto's en (nadat de coniferen zijn verplaatst) ook de mogelijkheid de auto in de ruime garage te plaatsen. De tuin achter de woning is onderhoudsvrij aangelegd en biedt meerdere plekken om heerlijk buiten te zitten. De achtertuin ligt op het zuiden en er is een groot zonnesherm aanwezig!



Omschrijving Haadstrjitte 46

Bijzonderheden

Graag maken wij met u een bezichtigingsafspraak. Ook in de avond of in het weekend mogelijk.



Haadstrjitte 46 in beeld













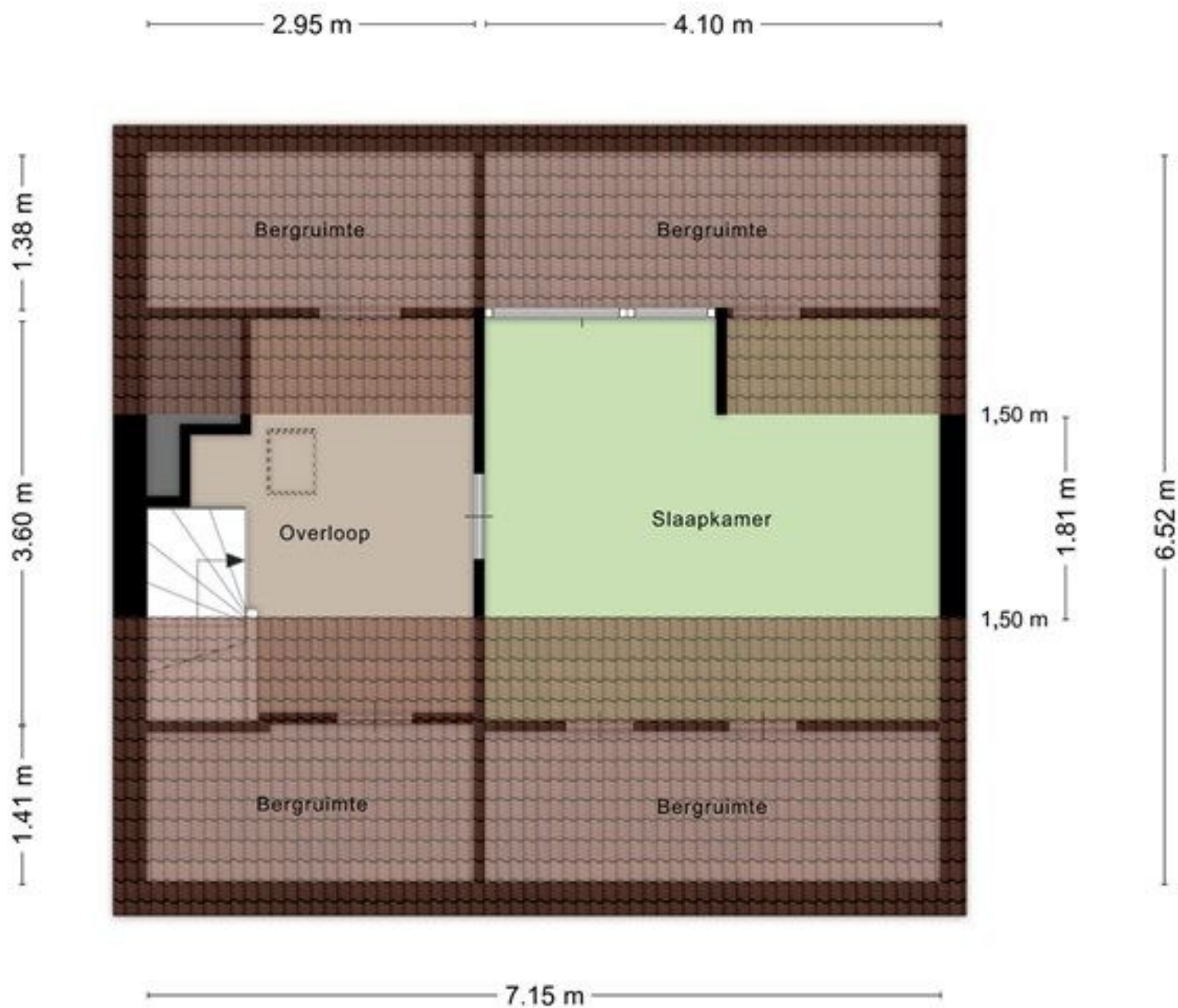




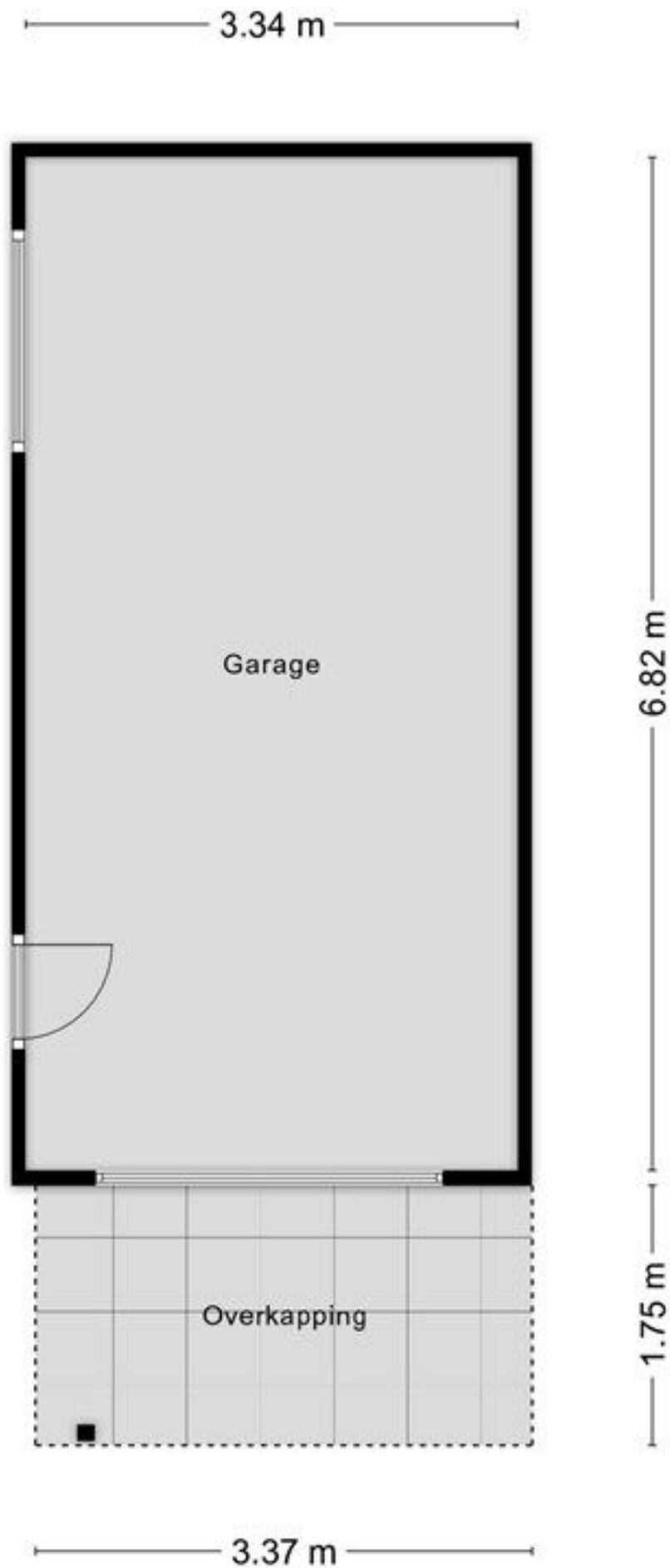
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Haadstrjitte 46
Postcode	9269 TA
Plaats	Feanwâlden
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m ²)	132
Perceeloppervlakte (m ²)	364
Inhoud (m ³)	469
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
Energielabel	D, vervaldatum: 2 okt 2035

