



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Beringstraat 4
5665 GW Geldrop
€ 375.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Eindhoven**

Fransebaan 590A
5627 JM Eindhoven

eindhoven@dehuizenbemiddelaar.nl
0407117362

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Beringstraat 4



Woonoppervlakte: 106 m²



Perceeloppervlakte: 153 m²



Inhoud: 374 m³



Bouwjaar: 1972



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Beringstraat 4

Welkom aan de Beringstraat 4 – een verzorgde en verrassend ruime tussenwoning in een kindvriendelijke woonwijk, waar comfort, duurzaamheid en een fijne leefomgeving samenkomen. De woning is uitstekend onderhouden, volledig voorzien van kunststof kozijnen, beschikt over maar liefst 12 zonnepanelen (2019) én biedt een heerlijke achtertuin met volop privacy. Een ideale plek voor starters, jonge gezinnen of iedereen die comfortabel wil wonen!
FOR ENGLISH SEE BELOW

Begane grond – Instapklaar en praktisch

De woning heet je welkom met een nette, aangelegde voortuin. Via de hal, met vernieuwde meterkast (2017) en slimme meters, kom je in de gezellige woonkamer met veel natuurlijk licht dankzij de grote kunststof raampartijen. De elektrisch bedienbare rolluiken zorgen voor extra comfort en privacy. De afwerking is strak met een tegelvloer, stucwerk wanden en een modern spanplafond.

De open keuken (2017) is voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Een tweede keukenblok met een combi-oven biedt extra werk- en bergruimte – ideaal voor de fanatieke thuiskok!

De keuken biedt verder directe toegang tot de achtertuin,

Ook de toiletruimte is fraai afgewerkt met modern sanitair, een fonteintje en mechanische ventilatie.

Eerste verdieping – Drie slaapkamers en gemoderniseerde badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, allen voorzien van HR++ beglazing, kunststof kozijnen en handbedienbare rolluiken.

De kamers zijn netjes afgewerkt met vloerbedekking en behangen wanden.

De badkamer is gemoderniseerd en ingericht met een ruime inloofdouche, vrijhangend toilet, wastafelmeubel met spiegel en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie. Ook hier is gekozen voor een hoogwaardige afwerking met een spanplafond en betegeling tot het plafond.

Tweede verdieping – Volop ruimte en comfort

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping met een praktische voorzolder waar de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn geplaatst. Hier vind je ook de omvormer voor de zonnepanelen en de recent vernieuwde Nefit cv-ketel (huur, 2024).



Omschrijving Beringstraat 4

De zolderkamer is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen, rolluiken en een airco-installatie, en biedt volop mogelijkheden als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. De dakisolatie zorgt voor extra comfort.

Achtertuintuin – Privacy, groen en gemak

De zonnige, op het westen georiënteerde, achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een betegeld terras, gazon, volwassen beplanting en een elektrisch bedienbare zonneluifel. De tuin beschikt over een stenen berging met licht en elektra, een buitenkraan en een vrije achterom met extra brede poort en overkapping – ideaal voor fietsen, containers of tuinbenodigdheden.

Locatie – Rustig én centraal

De Beringstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met speeltuinen, scholen en natuur op loopafstand. De uitgestrekte bossen van Geldrop liggen op steenworp afstand, net als winkels en andere dagelijkse voorzieningen. De goede bereikbaarheid naar Eindhoven, een bushalte om de hoek en uitvalswegen maken deze locatie extra aantrekkelijk.

Algemeen:

- * Goed onderhouden tussenwoning
- * Volledig kunststof kozijnen met HR++ glas
- * 12 zonnepanelen (2019)
- * Moderne keuken en badkamer
- * Elektrische rolluiken en zonneluifel
- * Airco op zolder
- * CV-installatie uit 2024 (huur)
- * Kindvriendelijke en groene woonomgeving



Omschrijving Beringstraat 4

Interesse?

Deze woning biedt een perfecte combinatie van duurzaamheid, wooncomfort en een fijne locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en afwerking van deze instapklare woning!

--

ENGLISH

Welcome to Beringstraat 4 – a well-maintained and surprisingly spacious terraced house located in a child-friendly residential area, where comfort, sustainability, and a pleasant living environment come together. This home is in excellent condition, fully equipped with maintenance-free plastic window frames, features no fewer than 12 solar panels (2019), and offers a delightful back garden with ample privacy. An ideal place for first-time buyers, young families, or anyone looking to live comfortably!

Ground Floor – move-in ready and practical

The house welcomes you with a neat, landscaped front garden. Through the hallway—with a modernized electrical panel (2017) and smart meters—you enter the bright and cozy living room, filled with natural light thanks to large plastic-framed windows. Electrically operated shutters provide extra comfort and privacy. The interior is sleek, featuring tiled floors, plastered walls, and a modern stretch ceiling.

The open-plan kitchen (2017) is equipped with modern built-in appliances, including an induction hob, dishwasher, fridge, and freezer.

A second kitchen unit with a combi-oven provides additional workspace and storage – ideal for the enthusiastic home chef!

The kitchen also provides direct access to the back garden.

The toilet room is stylishly finished with modern fixtures, a small sink, and mechanical ventilation.

First Floor – three bedrooms and a modernized bathroom





Omschrijving Beringstraat 4

On the first floor, you'll find three generously sized bedrooms, all fitted with*HR+ + glazing, plastic window frames, and manual shutters. The rooms are neatly finished with carpet flooring and wallpapered walls.

The bathroom has been modernized and features a spacious walk-in shower, floating toilet, washbasin with mirror, and both mechanical and natural ventilation. Like the rest of the home, the finish is high-quality with full tiling and a stretch ceiling.

Second Floor – space and comfort

A fixed staircase leads to the attic floor, with a functional landing area that houses the washing machine and dryer connections. Here, you'll also find the inverter for the solar panels and the recently replaced Nefit central heating system (leased, 2024).

The attic room is equipped with a dormer window, plastic window frames, shutters, and an air conditioning unit. It offers plenty of possibilities as an extra bedroom, office, or hobby room. Roof insulation ensures extra comfort year-round.

Back Garden – privacy, greenery, and convenience

The sunny, west-facing garden is low-maintenance and features a tiled patio, lawn, and mature planting, along with an electrically operated sunshade. There is a brick storage shed with lighting and electricity, an outdoor tap, and a private back entrance with an extra-wide gate and covered area – perfect for storing bikes, bins, or garden tools.

Location – Quiet yet central



Omschrijving Beringstraat 4

Beringstraat is located in a quiet, child-friendly neighborhood, with playgrounds, schools, and nature areas within walking distance. The vast forests of Geldrop are just a stone's throw away, as are shops and daily amenities. With excellent connections to Eindhoven, a bus stop around the corner, and nearby main roads, the location is especially convenient.

At a glance:

- * Well-maintained terraced house
- * Fully fitted with plastic window frames and HR++ glass
- * 12 solar panels (2019)
- * Modern kitchen and bathroom
- * Electric shutters and sunshade
- * Air conditioning on the attic floor
- * Central heating system from 2024 (leased)
- * Child-friendly and green surroundings

Interested?

This home offers the perfect combination of sustainability, comfort, and a great location. Schedule a viewing today and be surprised by the space and high-quality finish of this move-in ready property!



Beringstraat 4 in beeld



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuis
 www.groenhuis.com







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com



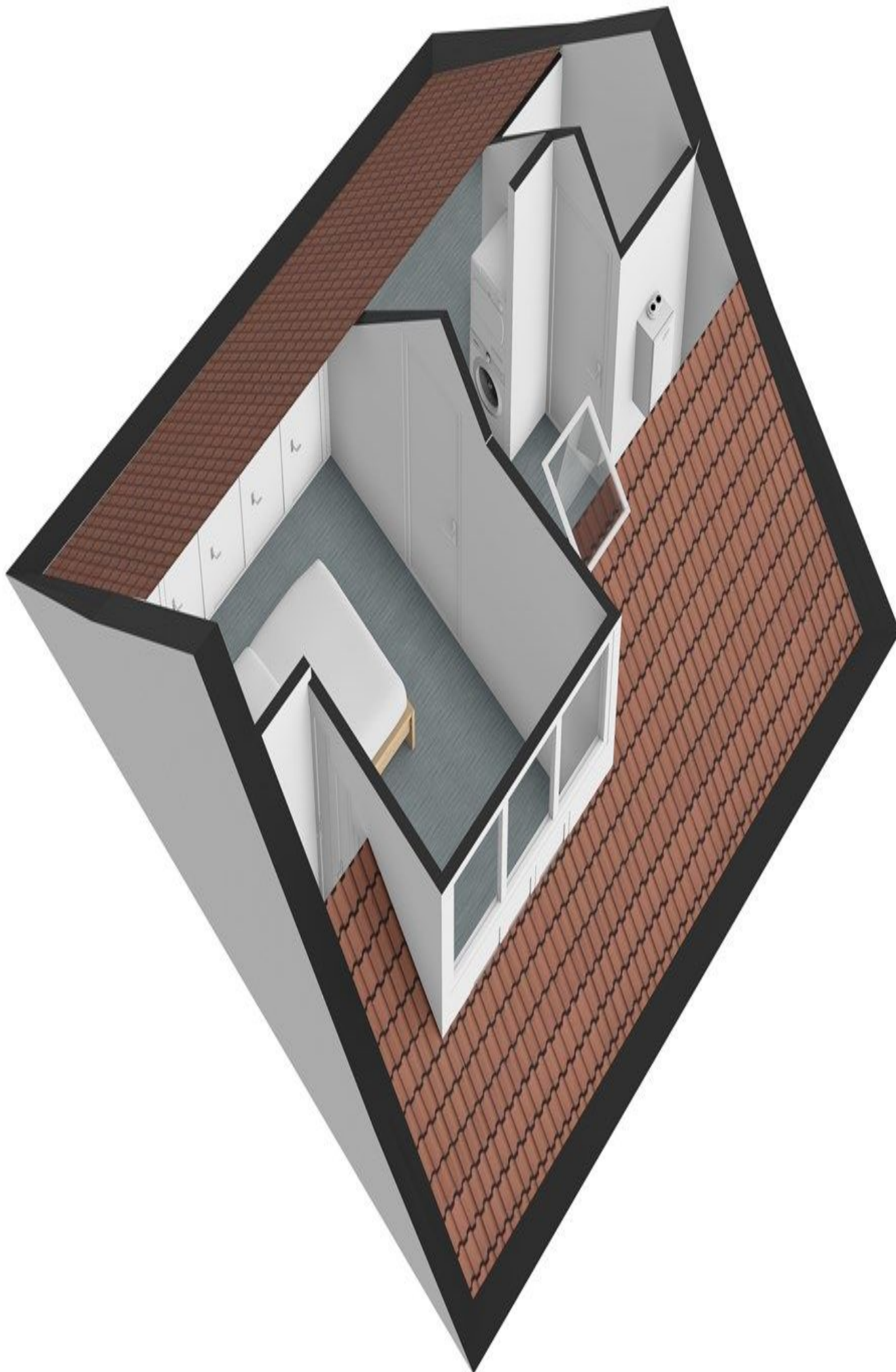


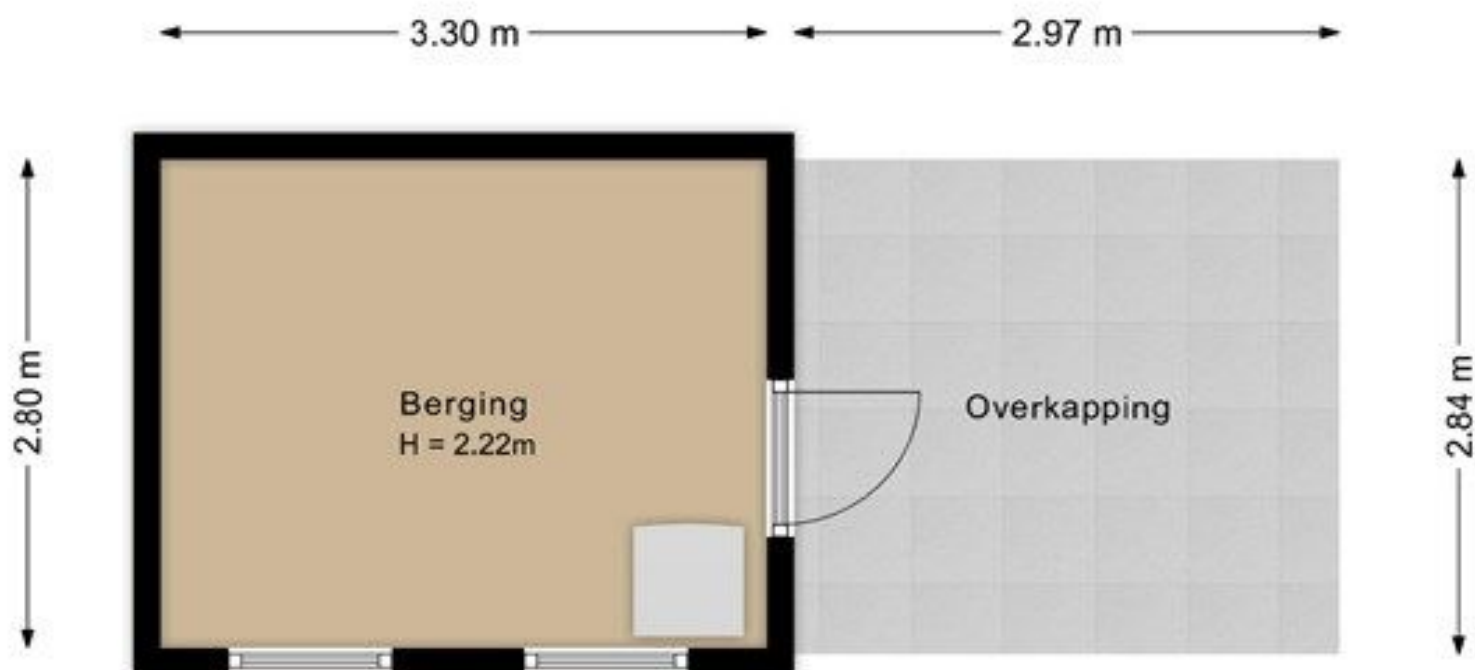
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Beringstraat 4
Postcode	5665 GW
Plaats	Geldrop
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Woonoppervlakte (m²)	106
Perceeloppervlakte (m²)	153
Inhoud (m³)	374
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	nefit, 2024, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 10 jul 2035

