



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Elzent 27
5422 AE Gemert
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



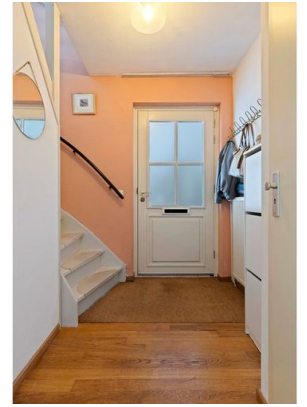
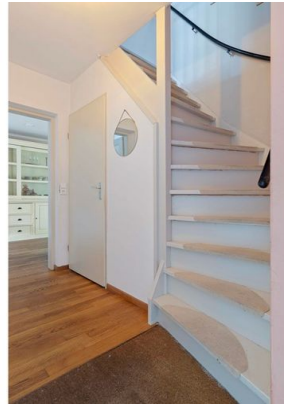
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Elzent 27



Woonoppervlakte: 125 m²



Perceeloppervlakte: 237 m²



Inhoud: 525 m³



Bouwjaar: 1989



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Elzent 27

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige en groene woonlocatie? Dan is Elzent 27 absoluut het bekijken waard. Deze leuke, uitgebouwde tweekapper combineert een praktische indeling met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. Met een ruime inpandige garage, drie volwaardige slaapkamers, een extra zolderkamer en een zonnige achtertuin op het zuidoosten is dit een woning waar je als gezin heerlijk kunt wonen.

Ook op het gebied van duurzaamheid is een mooie stap gezet. De woning is onder andere voorzien van 10 zonnepanelen en een hybride verwarmingsinstallatie met luchtwarmtepomp uit 2023. In combinatie met energielabel A++ biedt de woning een uitstekende basis voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Entree

Via de verzorgde voortuin bereik je de woning. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met carport, waar plaats is voor twee auto's.

Eenmaal binnen kom je in de hal, die het centrale vertrekpunt van de woning vormt. Vanuit hier zijn de woonkamer, het toilet en de trapopgang bereikbaar. Ook bevindt zich hier de meterkast met vernieuwde groepenkast, 3-fase aansluiting, glasvezelaansluiting en slimme meters.

Het toilet is netjes ingericht met een vrijhangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer

De woonkamer is een prettige en lichte leefruimte dankzij de diverse raampartijen en het vrije uitzicht aan de voorzijde. Door de fijne maatvoering is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en kun je de woonkamer geheel naar eigen woonwensen indelen.

De ruimte is afgewerkt met een fraaie houten vloer, stucwerkwanden en een strak gestuct plafond. Via de ensuite deuren ontstaat een mooie verbinding met de eetkamer, waardoor de verschillende leefruimtes op een natuurlijke manier met elkaar in contact staan.

Keuken en eetkamer





Omschrijving Elzent 27

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van onder andere een spoelbak, inbouwvaatwasser en koelkast. De ruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden voor wie droomt van een moderne keuken of royale leefkeuken die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht.

Aansluitend bevindt zich de uitgebouwde eetkamer: een heerlijke plek om samen te komen en uitgebreid te tafelen. Dankzij de schuifpui naar het aangrenzende terras geniet je hier van een fijne lichtinval en een mooie verbinding met de tuin. Er is bovendien voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit een ideale plek is voor gezellige diners met familie en vrienden.

Vanuit de eetkamer is tevens de inpandige garage bereikbaar.

Inpandige garage

De ruime inpandige garage is een bijzonder praktische toevoeging aan de woning. Naast ruimte voor bijvoorbeeld een auto, fietsen of hobbyspullen is er volop plaats voor extra opslag.

Hier bevinden zich tevens de hybride cv-installatie Remeha uit 2023 met luchtwarmtepomp en warmtepomp boiler en de omvormer van de zonnepanelen. De garage is voorzien van een garagedeur, verwarming en een directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en via een vaste trap de tweede verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel en kunststof draaikiepraam. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, eveneens voorzien van dakkapellen en kunststof draaikiepramen met HR++ beglazing.

Alle slaapkamers zijn afgewerkt met pvc vloeren en schilderwerk op de wanden en plafonds. De gehele eerste verdieping is bovendien voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen.

Badkamer



Omschrijving Elzent 27

De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad met handdouche, een separate douchecabine, een dubbele brede wastafel en een vrijhangend toilet.

Dankzij de aanwezigheid van zowel natuurlijke als mechanische ventilatie is er voldoende ventilatiemogelijkheid. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer, volledig betegelde wanden en inbouwspots.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder is praktische bergruimte aanwezig en vanuit hier heb je toegang tot de extra zolderkamer.

Deze kamer beschikt over een Velux dakraam, handige bergruimte onder de schuine dakvlakken en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook bevindt zich hier de mechanische ventilatie-unit. Het dak is volledig geïsoleerd.

De extra kamer biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte, logeerkamer of bijvoorbeeld speelkamer. Daarmee beschikt de woning naast de drie volwaardige slaapkamers op de eerste verdieping over een bijzonder praktische extra ruimte.

Achtertuintuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin biedt een fijne combinatie van terras, groen en privacy.

Direct achter de woning ligt een ruim betegeld terras waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie in de ochtendzon of gezellig kunt tafelen met familie en vrienden. De borders zijn voorzien van diverse beplanting, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling.

Verder zijn er meerdere elektrapunten en een buitenkraan aanwezig. Dankzij het tweede terras kun je gedurende de dag eenvoudig kiezen tussen een zonnig plekje of juist een meer beschutte plek in de tuin.

Locatie





Omschrijving Elzent 27

Elzent 27 is gelegen in een rustige en groene woonomgeving op een gewilde woonlocatie in Gemert. Een basisschool bevindt zich op loopafstand en ook diverse andere dagelijkse voorzieningen zijn in de nabije omgeving te vinden.

Dankzij de gunstige ligging zijn bovendien de belangrijkste uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Hier woon je rustig en groen, terwijl voorzieningen en bereikbaarheid binnen handbereik zijn.

Een fijne combinatie van comfortabel wonen, ruimte en een praktische ligging!

Bijzonderheden

- * Leuke, uitgebouwde tweekapper
- * Ruime inpandige garage
- * Oprit met carport en plaats voor twee auto's
- * Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- * Extra zolderkamer op de tweede verdieping
- * Eerste verdieping volledig voorzien van kunststof kozijnen
- * HR++ beglazing in de kunststof kozijnen aan de achterzijde
- * Hybride cv installatie Remeha uit 2023 met luchtwarmtepomp en warmtepomp boiler
- * 10 zonnepanelen, circa 2023
- * Energielabel A++
- * Volledig geïsoleerde dakconstructie
- * Zonnige achtertuin op het zuidoosten
- * Rustige en groene woonomgeving
- * Basisschool op loopafstand
- * Nabij diverse voorzieningen en uitvalswegen

Elzent 27 is zo'n woning die je verrast door de combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. De fijne ligging, praktische indeling, uitgebouwde eetkamer en ruime inpandige garage maken het een heerlijk gezinshuis. Voeg daar de drie slaapkamers, extra zolderkamer, zonnige tuin en duurzame voorzieningen met energielabel A++ aan toe en je hebt een bijzonder compleet huis dat volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen smaak verder te wonen en te genieten.



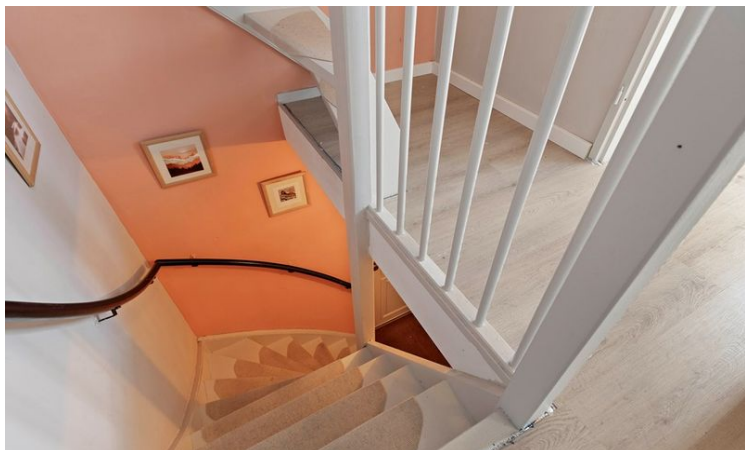
Elzent 27 in beeld



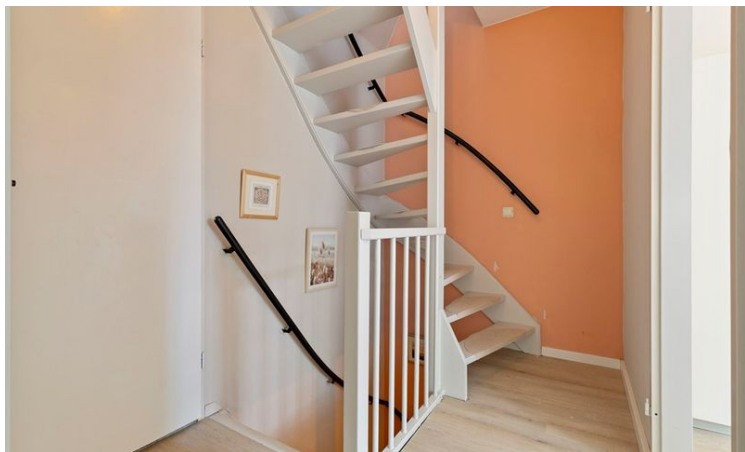














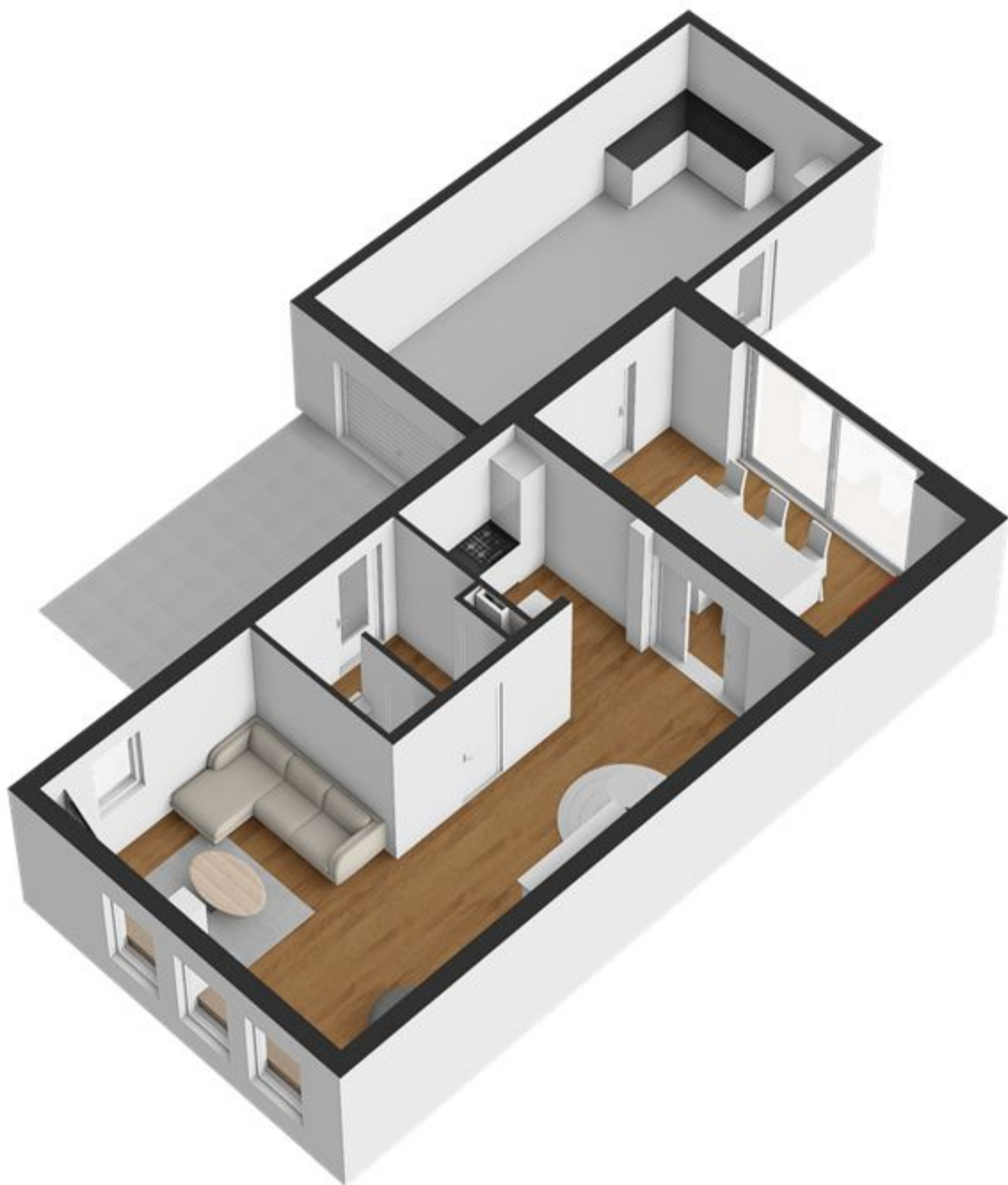














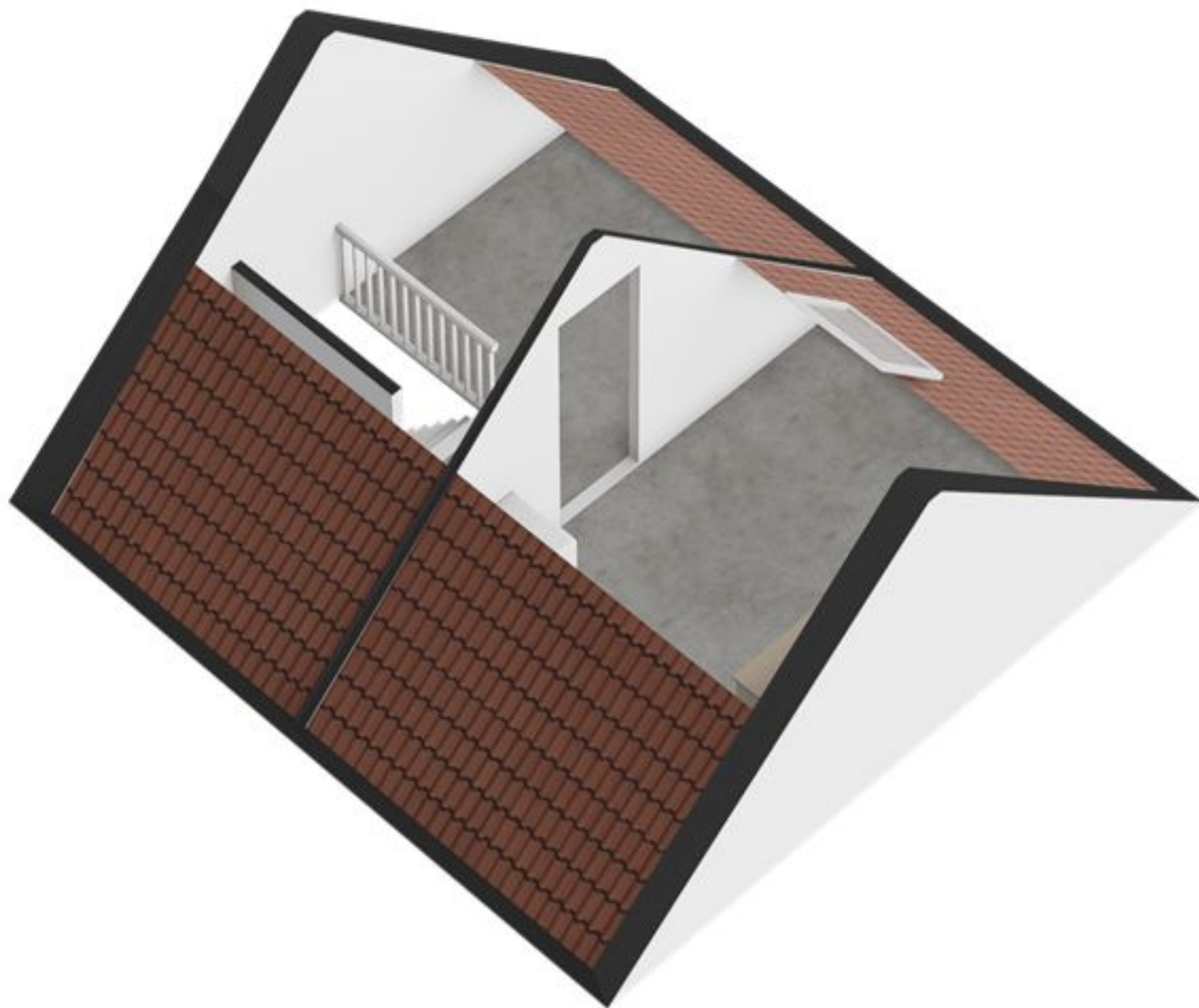


← 2.60 m → ← 2.82 m →

↑ 5.82 m ↓



← 5.54 m →





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Elzent 27
Postcode	5422 AE
Plaats	Gemert
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	125
Perceeloppervlakte (m ²)	237
Inhoud (m ³)	525
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	remeha, 2023, eigendom, gas
Energielabel	APLUSPLUS, vervaldatum: 30 jun 2036

