DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Friese Streek 1
9873 RG Gerkesklooster
€ 395.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Friesland

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Friese Streek 1

- Woonoppervlakte: 116 m²
- Perceeloppervlakte: 465 m²
- Inhoud: 468 m³
- Bouwjaar: 1939
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Omschrijving
Friese Streek 1

Prachtig tegenover water gelegen gemoderniseerde vrijstaande woning. Volledig geïosoleerd met zonnepanelen en vloerverwarming. Voorzien van een zeer fraaie open keuken met kookeiland en diverse inbouw apparatuur. Op de verdieping 3 slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer een hoog plafond met balken heeft. De badkamer heeft niet alleen een inloop douche maar ook een jacuzzi, dubbele wastafel en 2e toilet. De inpandige garage geeft de nodoge bergruimte.

Begane grond
Bij binnenkomst in de hal vind je de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast met glasvezel. Vanuit hier loop je naar de ruime en lichte woonkamer met open keuken, voorzien van een schitterend kookeiland met inductie kookplaat, vaatwasser en afzuiging als ook overige inbouwapparatuur zoals een oven en een "Amerikaanse koelkast vries combinatie" Vanuit de woonkamer en keuken stap je via de kunstof pui met openslaande deur, zo het zonnige terras op. Aansluitend aan de woonkamer is een gang met bergruimte, een modern toilet met fonteintje, de achterdeur, een witgoed opstelling netjes verborgen achter schuifdeuren en de toegang tot een inpandige garage.

Eerste verdieping
Vanuit de overloop komt u in de mooie ouderslaapkamer met hoog plafond en balken. Tevens bevind zich hier de toegang totr 2 verdere slaapkamers en de badkamer met een inloop douche, jacuzzi, dubbele wastafel en 2e toilet.Ook bevind zich op de overloop keurige bergruimtes.

Tuin
De prachtige ruime tuin is voorzien van een groot zonnig terras, kinder speeltoestellen en een fraaie omheining. De oprit biedt plaats aan meerdere auto's. De voortuin is keurig ingericht.

Bijzonderheden
Wonen in Gerkesklooster-Stroobos betekent genieten van een waterrijke omgeving, met de voorzieningen van grotere dorpen en steden binnen bereik. Dit historische tweelingdorp op de grens van Friesland en Groningen is een fijne uitvalsbasis voor wie graag vaart, fietst of wandelt. Vanuit huis ontdek je het buitenleven in beide provincies.

Voor uitgebreid winkelen, een terrasje of een gezellige lunch of diner ben je zo in Surhuisterveen. Het levendige centrum met een gevarieerd winkelaanbod en gezellige horeca maken het een plek waar je graag even naartoe gaat.

Omschrijving
Friese Streek 1

Ook het nabijgelegen Buitenpost biedt winkels en voorzieningen, met als extra voordeel een treinstation met verbindingen naar Groningen en Leeuwarden. Andere mooie plaatsen zoals Dokkum en de eilanden Ameland en Schiermonnikoog zijn op korte afstand.

Friese Streek 1
in beeld













































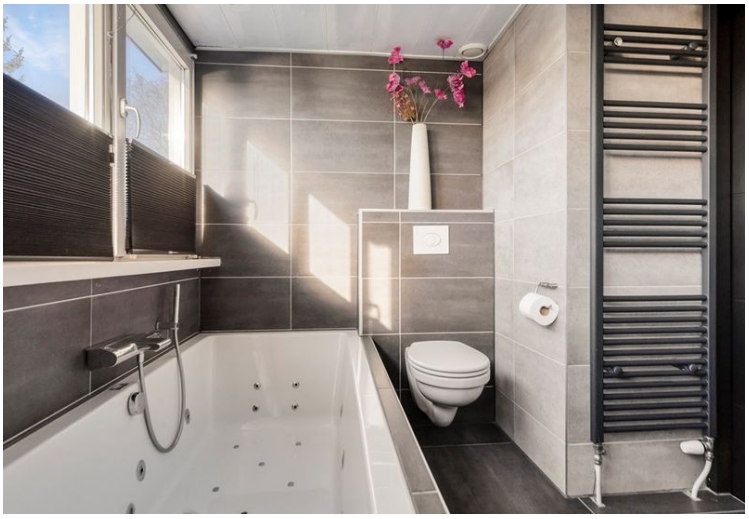






























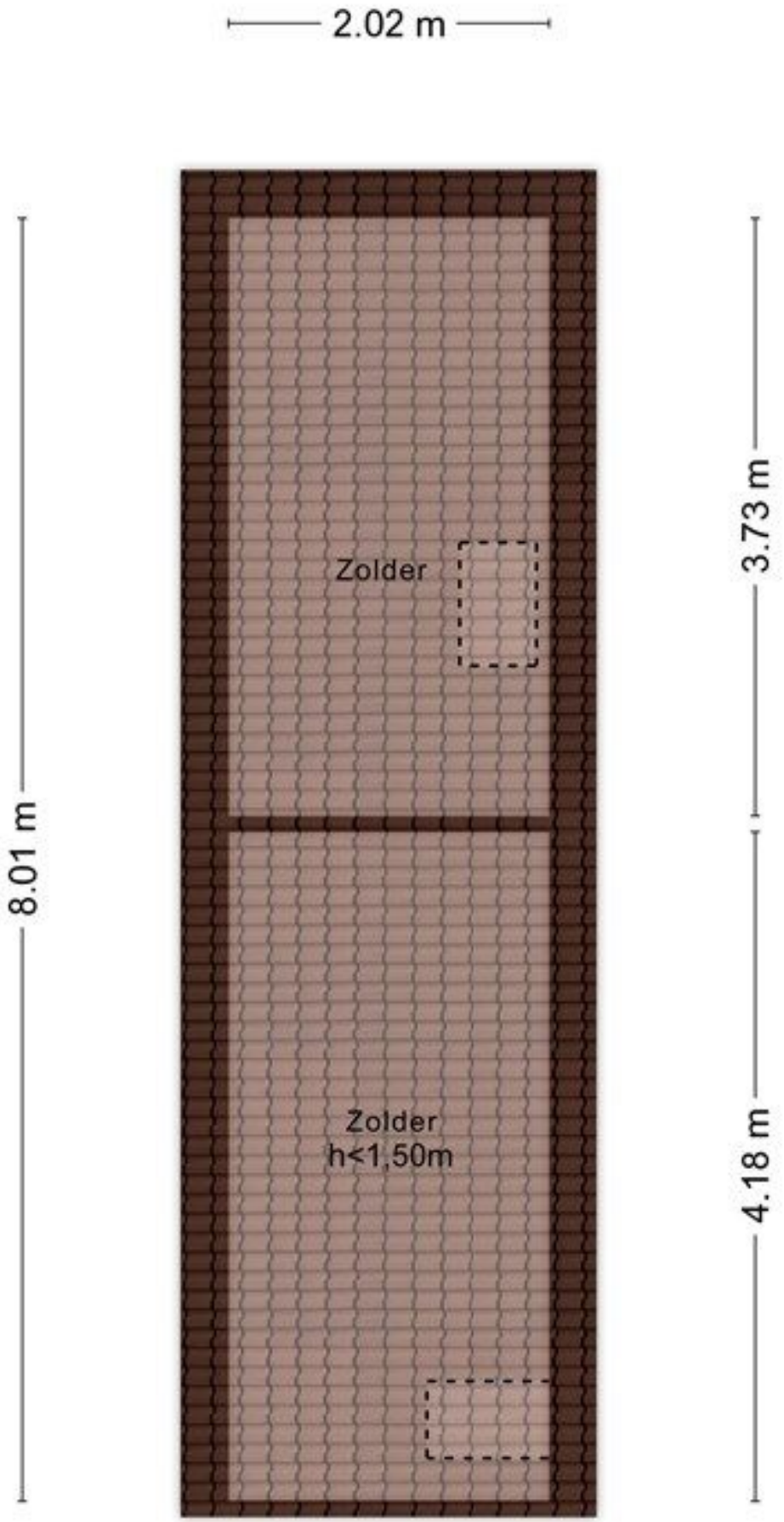




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Friese Streek 1
Postcode	9873 RG
Plaats	Gerkesklooster
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte (m^2)	116
Perceeloppervlakte (m^2)	465
Inhoud (m^3)	468
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 27 nov 2036

