



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Lodewijk Van Deysseldreef 26
5051 GV Goirle
€ 675.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Lodewijk Van Deysseldreef 26



Woonoppervlakte: 161 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 430 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 696 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1989



Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Omschrijving

Lodewijk Van Deysseldreef 26

Vrijstaand familiehuis in de Groote Akkers in een verkeersluwe straat met garage en flinke privacy biedende tuin. Ideaal voor gezinnen!

Vrijstaand gezinshuis met ruimte, rust én privacy

Welkom aan de Lodewijk van Deysseldreef 26 – een goed gebouwde, vrijstaande gezinswoning (1989) in de gewilde wijk De Groote Akkers in Goirle. Met 161 m² woonoppervlak, een perceel van 430 m², een tuin rondom én een ruime garage is dit een woning die alles biedt wat een gezin nodig heeft.

Indeling

Je komt binnen in een ruime hal met toilet. De woonkamer is licht, royaal en voorzien van vloerverwarming. Via de tuindeuren stap je zó de achtertuin in. De keuken grenst aan de woonkamer en geeft toegang tot de bijkeuken. Van daaruit loop je door naar de grote garage met elektrische roldeur – óf naar de achtertuin.

Buiten

Een tuin rondom het huis betekent altijd wel ergens zon of schaduw. En door de vrije ligging geniet je hier van veel privacy. Ideaal voor buiten eten, spelen of gewoon lekker relaxen.

Verdiepingen

Boven vind je drie ruime slaapkamers en een royale badkamer.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt ruimte voor een vierde slaapkamer, hobbyruimte of kantoor. Hier vind je ook de Cv-ketel.

De buurt

De woning ligt in een verkeersluwe straat met voldoende parkeergelegenheid. Kinderen kunnen veilig buiten spelen, en met een speeltuin en grasveld letterlijk voor de deur, zit je hier als gezin helemaal goed. Scholen, winkels en het centrum van Goirle liggen op korte afstand.



Omschrijving Lodewijk Van Deysseldreef 26

De pluspunten op een rij:

- ☐ Vrijstaande woning met voor, zij en achter tuin
- ☐ Zelf gebouwd met goed gekozen materialen
- ☐ Vloerverwarming in woonkamer en keuken
- ☐ 3 ruime slaapkamers + zolder met mogelijkheden
- ☐ Grote garage met elektrische roldeur
- ☐ Rustige ligging in de Groote Akkers
- ☐ Grasveldje en speeltuin voor de deur
- ☐ Parkeren op eigen terrein
- ☐ Achterom
- ☐ Kindvriendelijke en groene omgeving

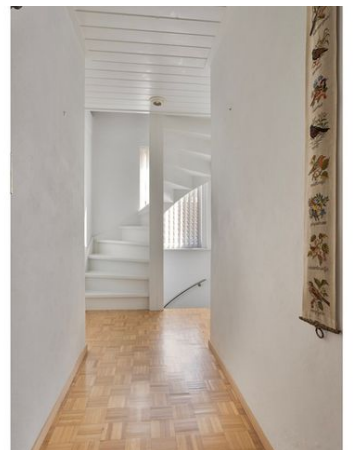
Nieuwsgierig geworden? Plan een bezichtigingsaanvraag in! Bel 013-5436900
of mail naar tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl



Lodewijk Van Deysseldreef 26 in beeld







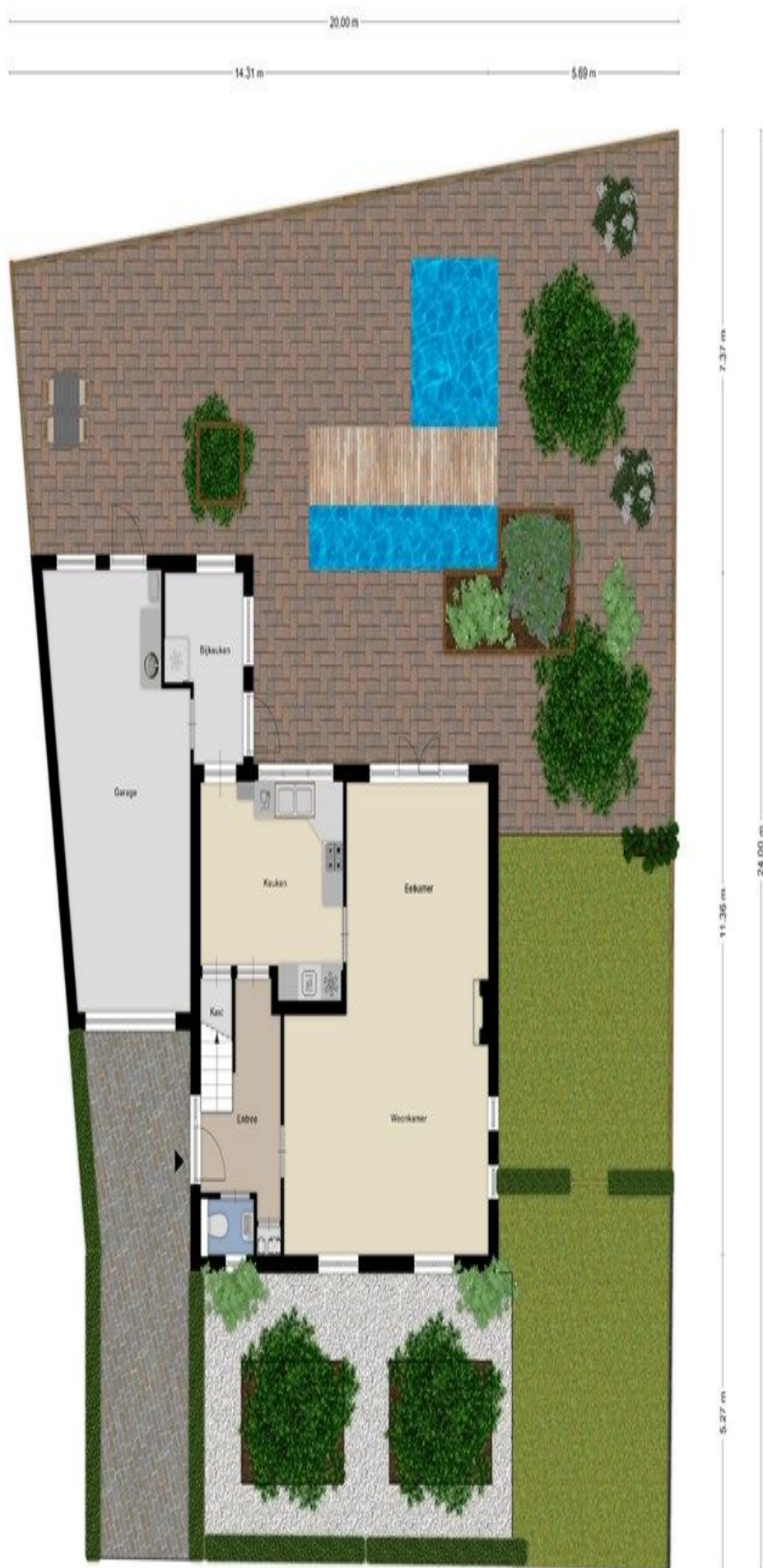












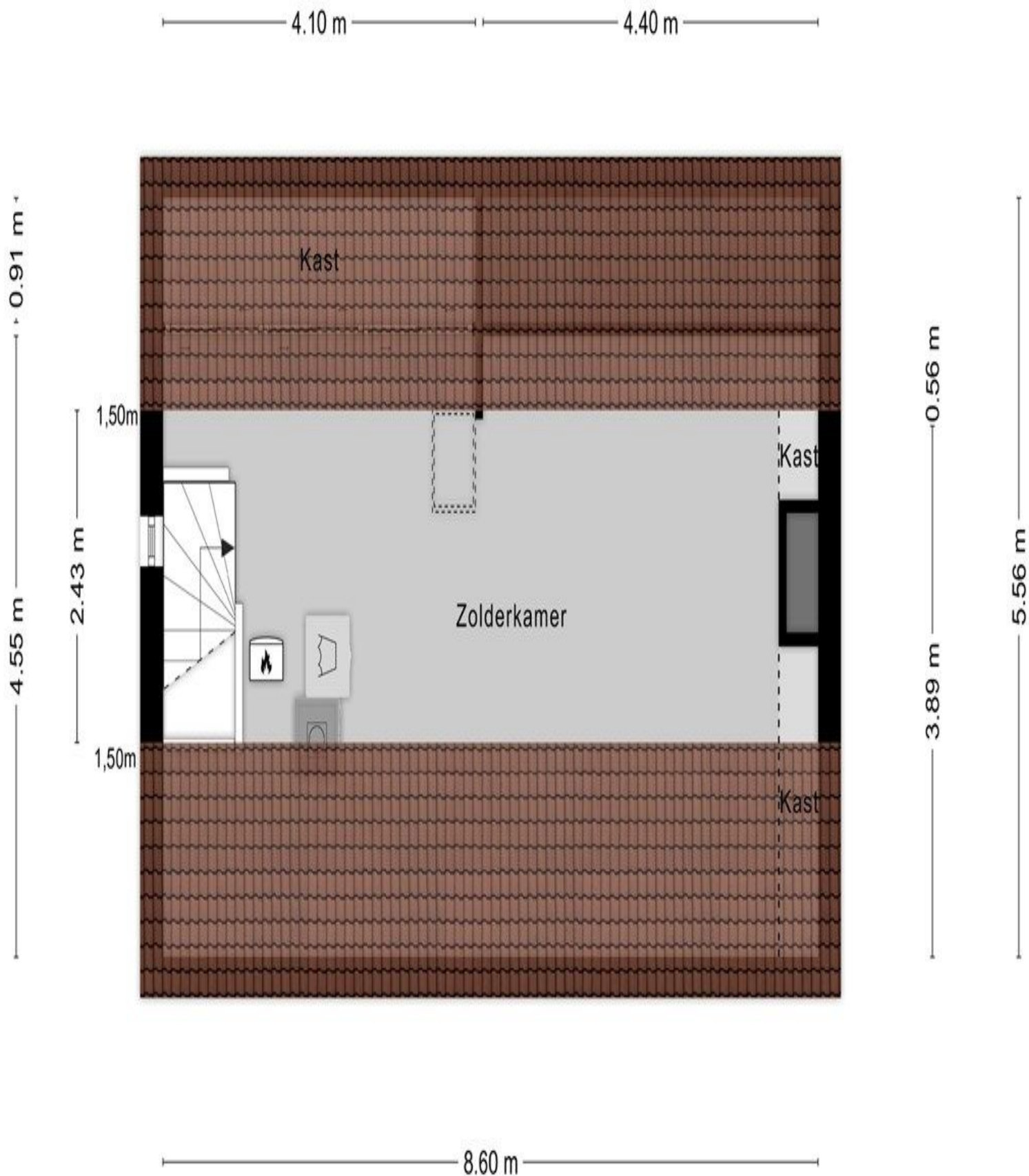
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibor www.zibor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lodewijk Van Deysseldreef 26
Postcode	5051 GV
Plaats	Goirle
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte (m ²)	161
Perceeloppervlakte (m ²)	430
Inhoud (m ³)	696
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	intergas, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 30 maa 2035

