



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Isaïc Da Costadreef 19-01
5051 MA Goirle
€ 275.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Isaïc Da Costadreef 19-01



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 355 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1989



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving

Isaïc Da Costadreef 19-01

Attentie jonge gezinnen!! We hebben oprecht een 'buitenkansje' voor jullie! Deze ruime tussenwoning in de 'Groote Akkers' is namelijk niet alleen van binnen erg leuk, maar de locatie maakt het nog een stuk interessanter! De woning ligt aan een groot speelveld met veel groen, speeltoestellen en naast basisschool 't Schrijverke. Heel veel beter wordt het niet!

Naast de toplocatie is deze woning ook erg interessant vanwege de praktische ruimtes. De woning beschikt namelijk over 4 volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een tuin met volwaardige berging. We kunnen alle voordelen opsommen, maar ik raad je aan om het zelf te ervaren. Bel dus snel voor een bezichtiging, want het kan zomaar eens snel gaan!

Bouwjaar: 1989

Inhoud: 355 m³

Woonoppervlakte: 112 m²

Perceel: 145 m²

Indeling:

Begane grond:

De voortuin is voorzien van moderne sierbestrating, een plantenborder en geeft toegang tot de woning. We komen de woning binnen in de hal met daarin de meterkast (6 groepen) en een garderobe nis. Vanuit de hal komen we in de woonkamer. De woonkamer is aan de voorzijde voorzien van een zithoek met vrij zicht over het speelveld. Hier kun je dus heerlijk een serietje kijken en met een schuin oog de spelende kinderen in de gaten houden. In het midden van de woonkamer vinden we een trapportaal met daarin ook de toiletruimte. Het toilet is ½ betegeld en voorzien van een zwevend toilet, fontein en mechanische afzuiging. Aan de achterzijde van de woonkamer is een ruime eethoek die weer in verbinding staat met de open keuken. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle eiken houten vloer, stucwerk wandafwerking en glad plafond. De keuken in hoekopstelling is voorzien een neutrale kleurstelling en PVC vloer. De keuken is uitgerust met een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasmachine, combimagnetron, koelkast en een vriezer. Vanuit de keuken is er direct toegang tot de tuin op het noordoosten. De tuin is grotendeels bestraat en beschikt over 2 plantenborders en een vrijstaande stenen berging met achterom.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van vloerbedekking, stucwerk wandafwerking en gladde plafonds. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een staand toilet.



Omschrijving

Isaïc Da Costadreef 19-01

Tweede verdieping:

Via een vaste trap komen we op de open zolderkamer. Op de zolder vinden we de unit van de mechanische ventilatie (in 2020 vernieuwd), de CV-ketel (Nefit Ecomline HR, 1997) en de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. De zolderkamer is erg ruim en hier is vrij eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Bijzonderheden:

- Praktische tussenwoning
- Moderne bouwstijl en instapklaar
- Vier volwaardige slaapkamers
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Nette voor- en achtertuin
- Ideale ligging aan speelveld en nabij school, groenvoorzieningen en uitvalswegen
- Energiezuinig (C-label)
- Volledig geïsoleerd
- Aanvaarding in overleg

Ligging:

De ligging van de woning is ideaal. Dichtbij basisschool 't Schrijverke, diverse speelveldjes in de buurt, mooie natuurgebieden en het is gunstig gelegen ten opzichte van het gezellige dorpshart van Goirle. Maar ook het centrum van Tilburg is gemakkelijk en snel te bereiken.

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar Tilburg is jouw makelaar voor Tilburg en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.



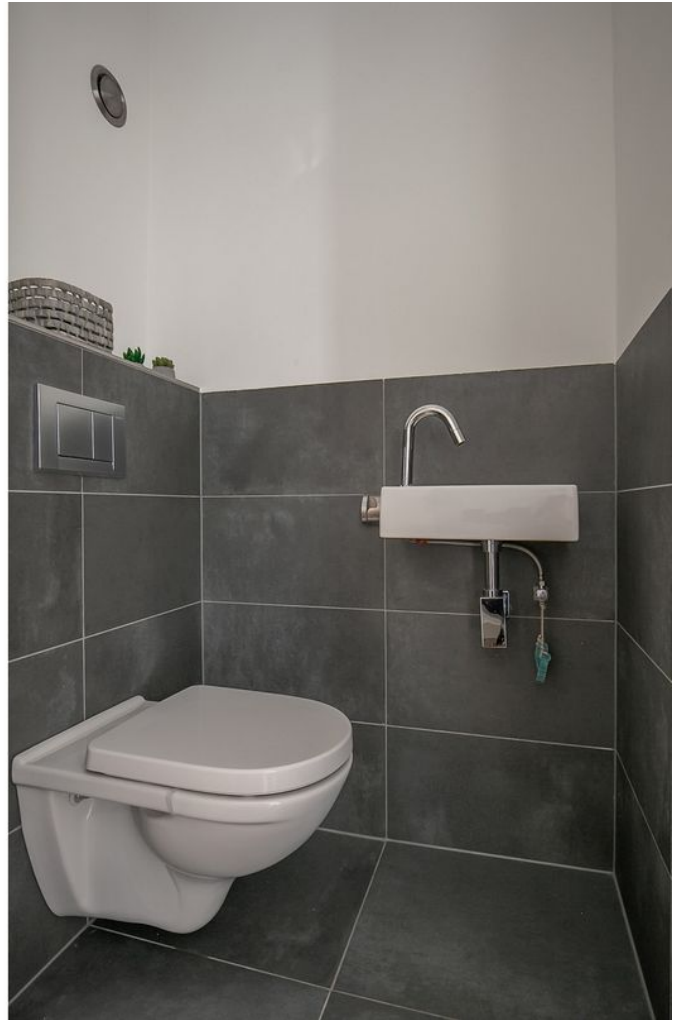
Isaïc Da Costadreef 19-01 in beeld







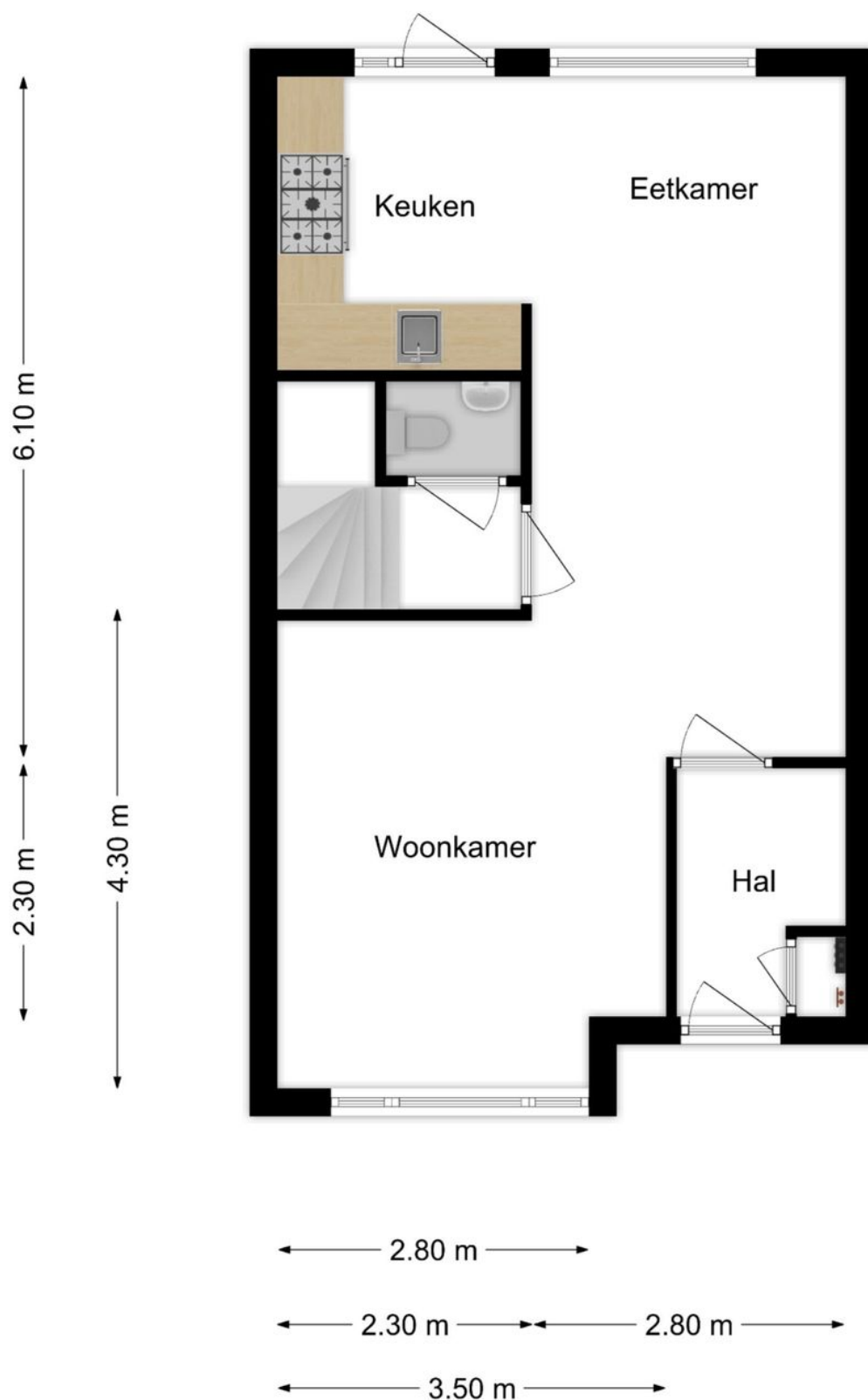




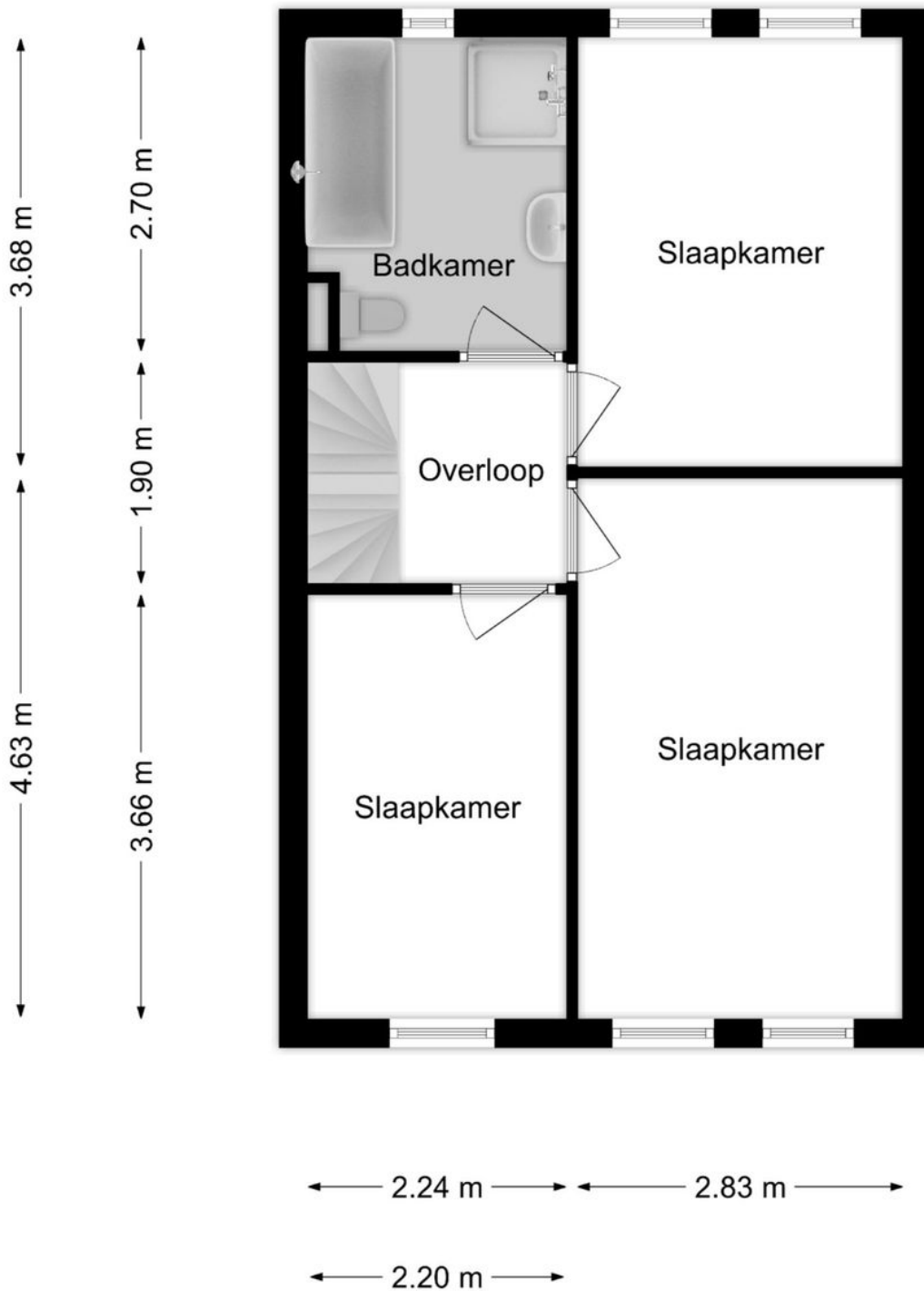




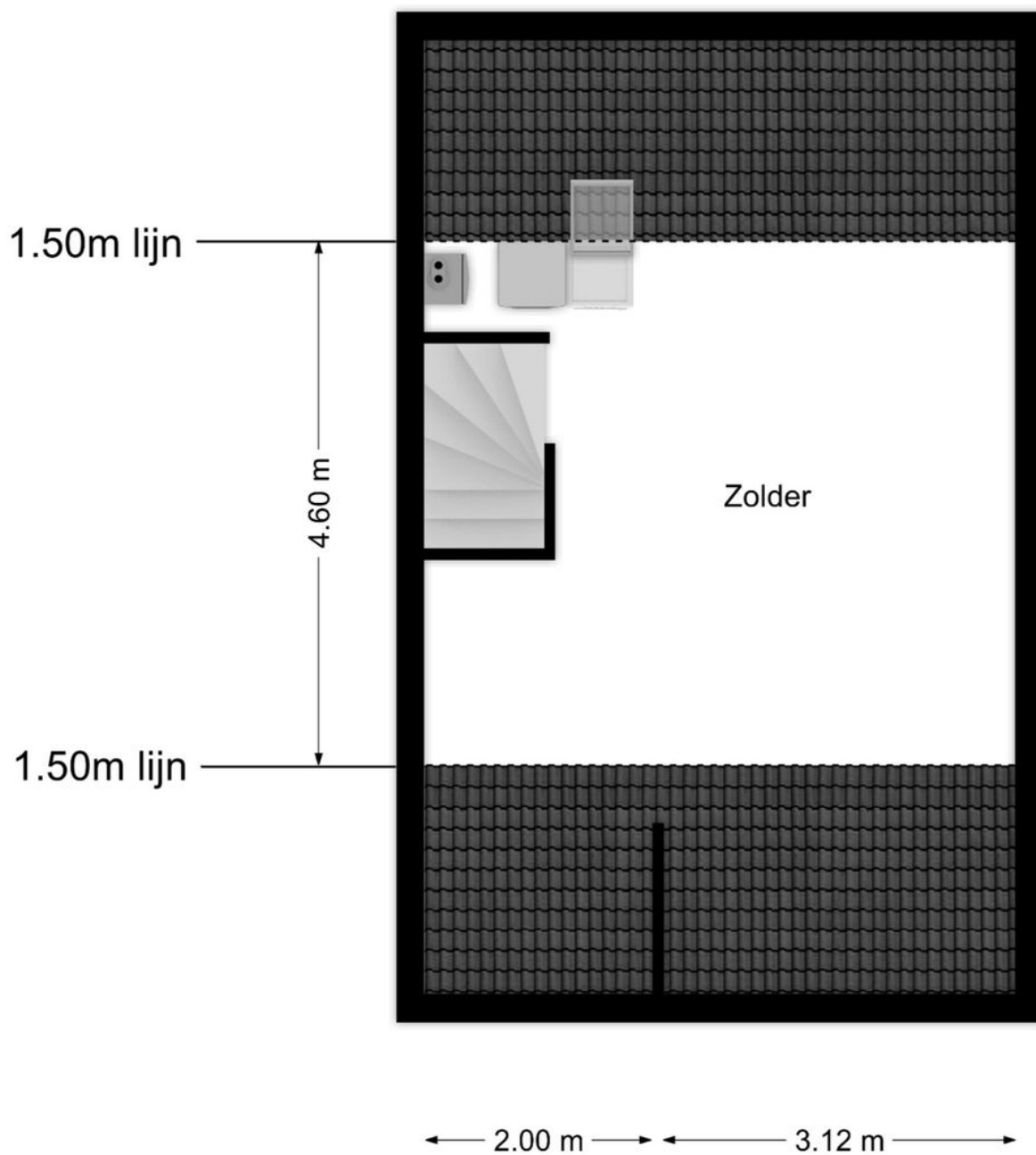




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Isaïc Da Costadreef 19-01
Postcode	5051 MA
Plaats	Goirle
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Inhoud (m³)	355
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Nefit Ecomline HR, 1997, combi, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 18 mei 2030
Berging	vrijstaand steen

