



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Oranjeplein 39
5051 LV Goirle
€ 575.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

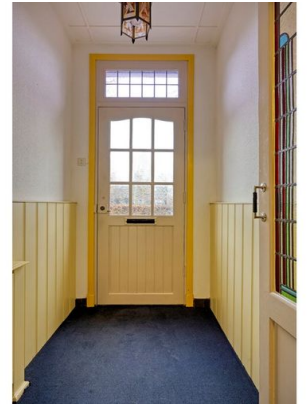
 **De Huizenbemiddelaar
Tilburg**

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Oranjeplein 39



Woonoppervlakte: 193 m²



Perceeloppervlakte: 260 m²



Inhoud: 710 m³



Bouwjaar: 1938



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Omschrijving Oranjeplein 39

Sfeervolle en ruime jaren '30 hoekwoning op toplocatie in het centrum van Goirle.

Op een prachtige locatie aan een rustig en groen plein, midden in het centrum van Goirle, ligt deze ruime en lichte jaren '30 hoekwoning. Een karakteristiek woonhuis met authentieke details, veel daglicht en een verrassend royale leefruimte – én dat allemaal op loopafstand van alle voorzieningen.

De woonkamer is ruim licht en sfeervol, met uitzicht op het groene plein. De woon keuken biedt volop mogelijkheden en sluit aan op de achtertuin. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich 5 slaapkamers van goed formaat en een ruime nette badkamer. Daarmee is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen of voor wie op zoek is naar leef en werk ruimte.

De ligging is ideaal: rustig wonen met alle voorzieningen letterlijk om de hoek. Winkels, supermarkten, horeca, scholen bevinden zich op loopafstand. Kortom: een karaktervolle, lichte en ruime woning met tuin op het zuiden op een unieke plek in Goirle, klaar voor nieuwe bewoners die comfortabel willen wonen op een centrale, maar rustige locatie.

Bouwjaar: 1938

Woonoppervlakte: 193m²

Perceeloppervlakte 260m²

Inhoud 710m³

Via de authentieke entree betreedt u de hal, die toegang biedt tot de royale en sfeervolle woonkamer. Deze prachtige leefruimte wordt gekenmerkt door een overvloed aan natuurlijk licht dankzij de grote licht straat. De combinatie van een hoogwaardige houten vloer, strak gestucte muren en een stijlvolle designer gaskachel zorgt voor een warme, maar tegelijkertijd moderne en elegante uitstraling.

De woonkamer staat in open verbinding met de royale woonkeuken, Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en alle denkbare gemakken.

Aansluitend bevindt zich de ruime bijkeuken, praktisch en efficiënt ingericht met extra bergruimte en aansluitingen voor was apparatuur. Hier treft u tevens het toilet.



Omschrijving Oranjeplein 39

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime en prettig ingedeelde slaapkamers. De kamers kenmerken zich door hun praktische indeling met vaste opbergkasten die zorgen voor volop bergruimte en een rustige uitstraling. Hierdoor zijn de vertrekken niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder functioneel in gebruik.

De royale badkamer is licht en speels van opzet. Hier komt comfort en ruimte perfect samen. U beschikt over een heerlijk ligbad en een separate douche voor extra gemak. De open en lichte sfeer maakt deze badkamer tot een fijne plek. Daarnaast is er op deze verdieping een aparte berging aanwezig, ideaal voor extra opslag en het netjes georganiseerd houden van de woning.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers, elk voorzien van grote glaspartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De kamers zijn ruim en comfortabel, waardoor ze uitstekend geschikt zijn als slaapkamers, werkkamers of hobbyruimtes.

Daarnaast zijn er ruime bergkasten aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen en het creëren van een opgeruimde woonomgeving.

Buiten

De diepe tuin beschikt over een ruime schuur voor fietsen en opslag. Een overdekt tuinterras zorgt ervoor dat u ook in de zomer heerlijk lang in de tuin te kunt zitten. Teven beschikt dit huis over een eigen achterom.

Pluspunten:

Jaren 30 huis

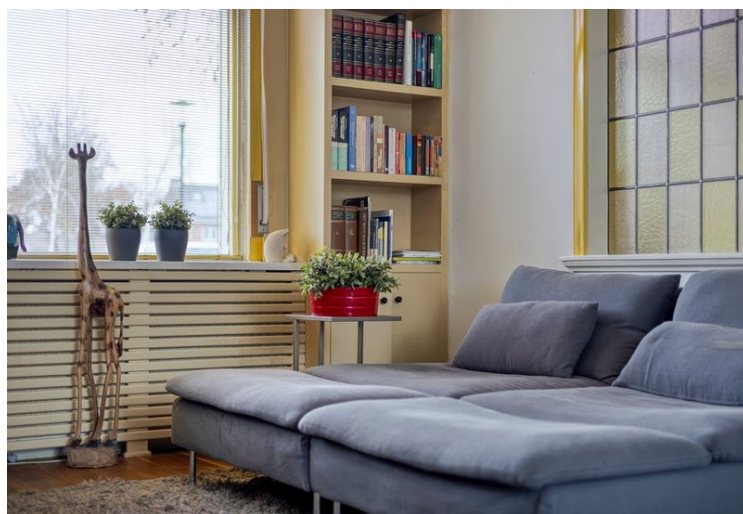
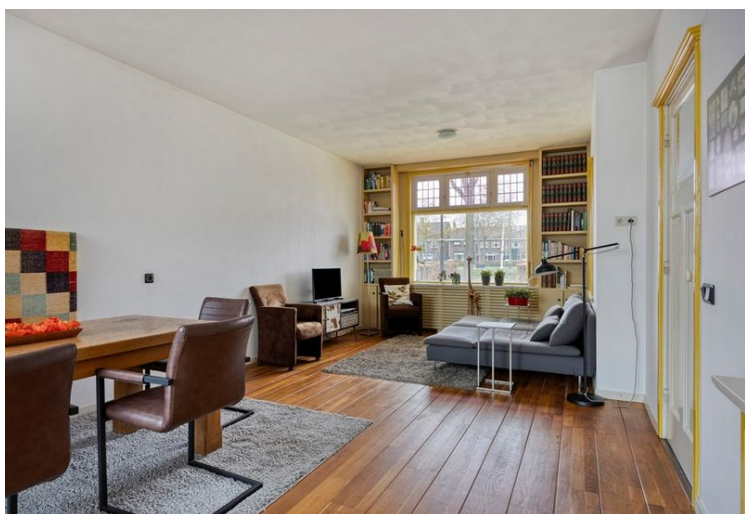
Centraal gelegen in het centrum van Goirle

Verassend ruime lichte woning

Ruimte tuin op hrt zuiden



Oranjeplein 39 in beeld







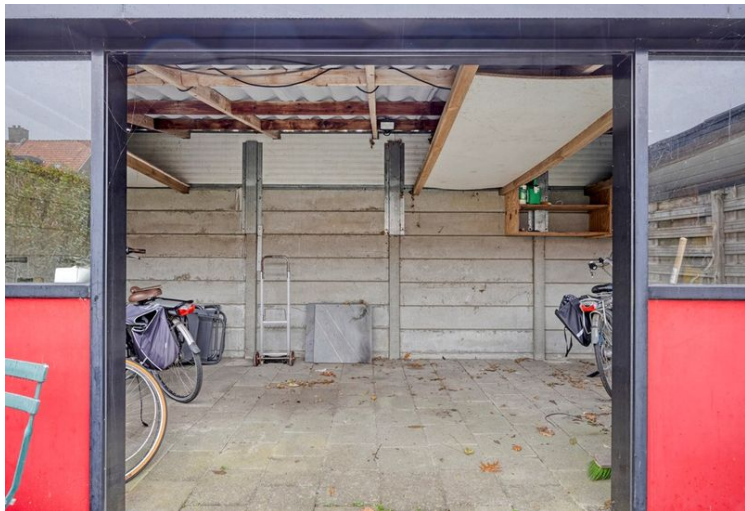










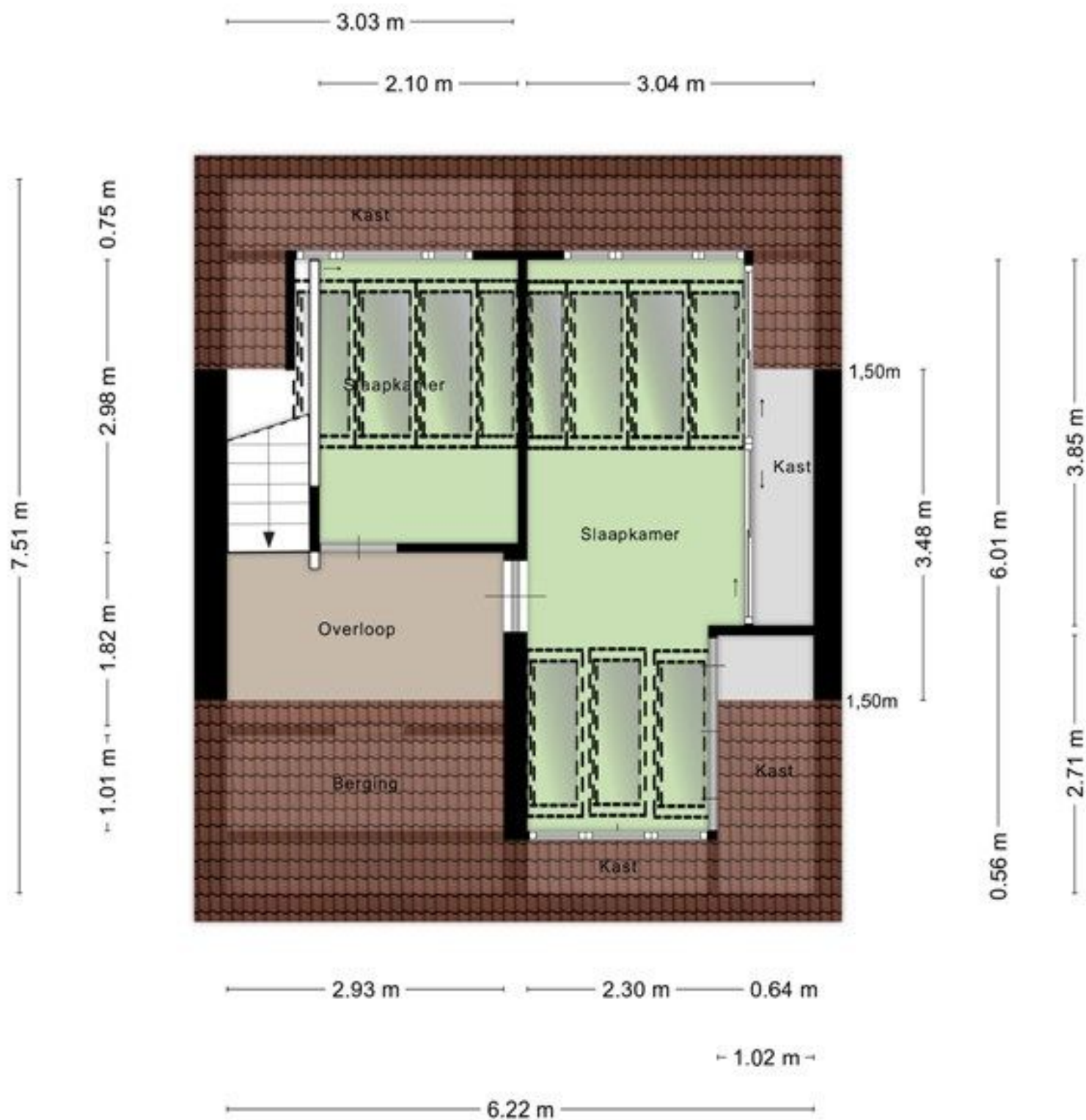






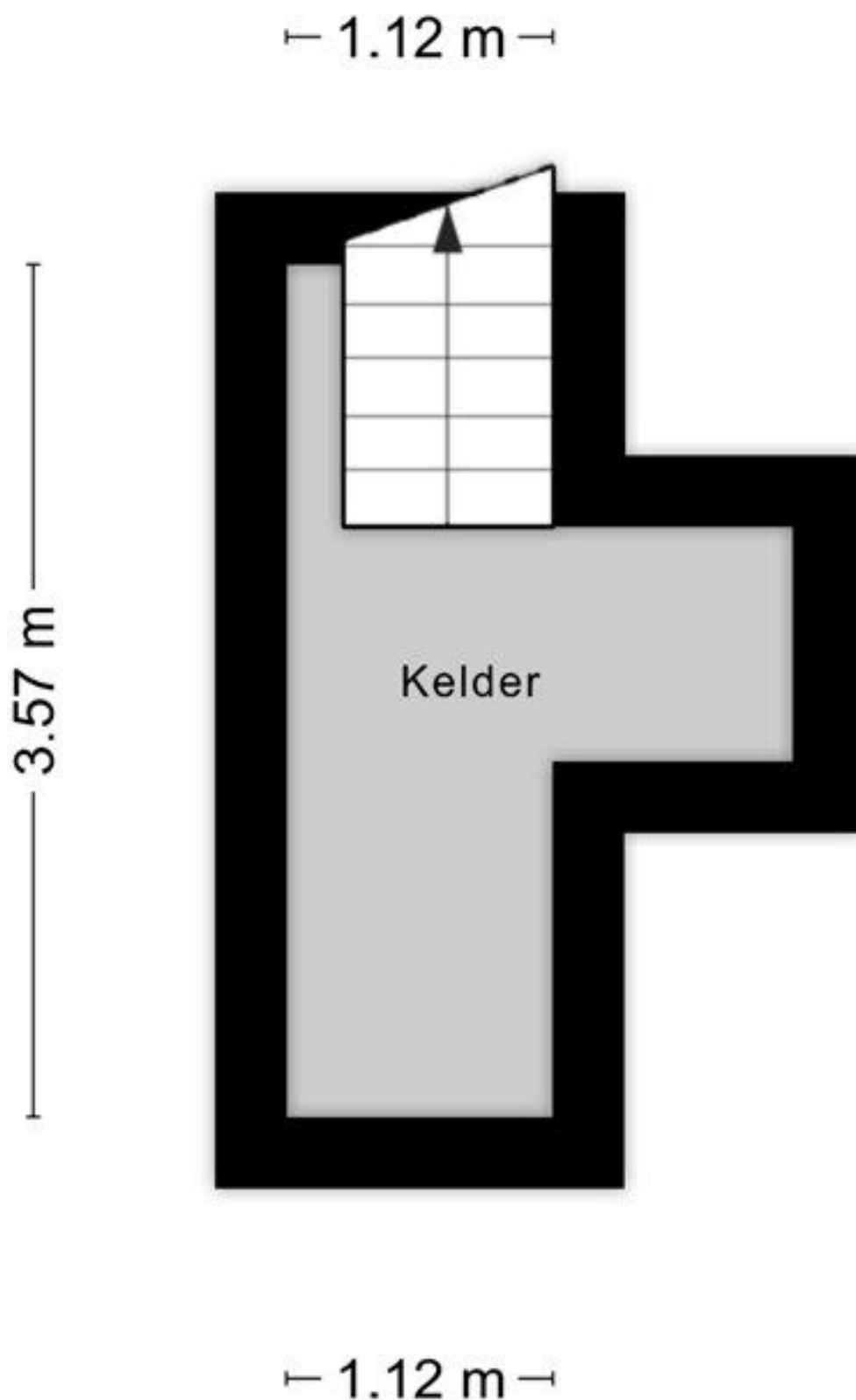


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

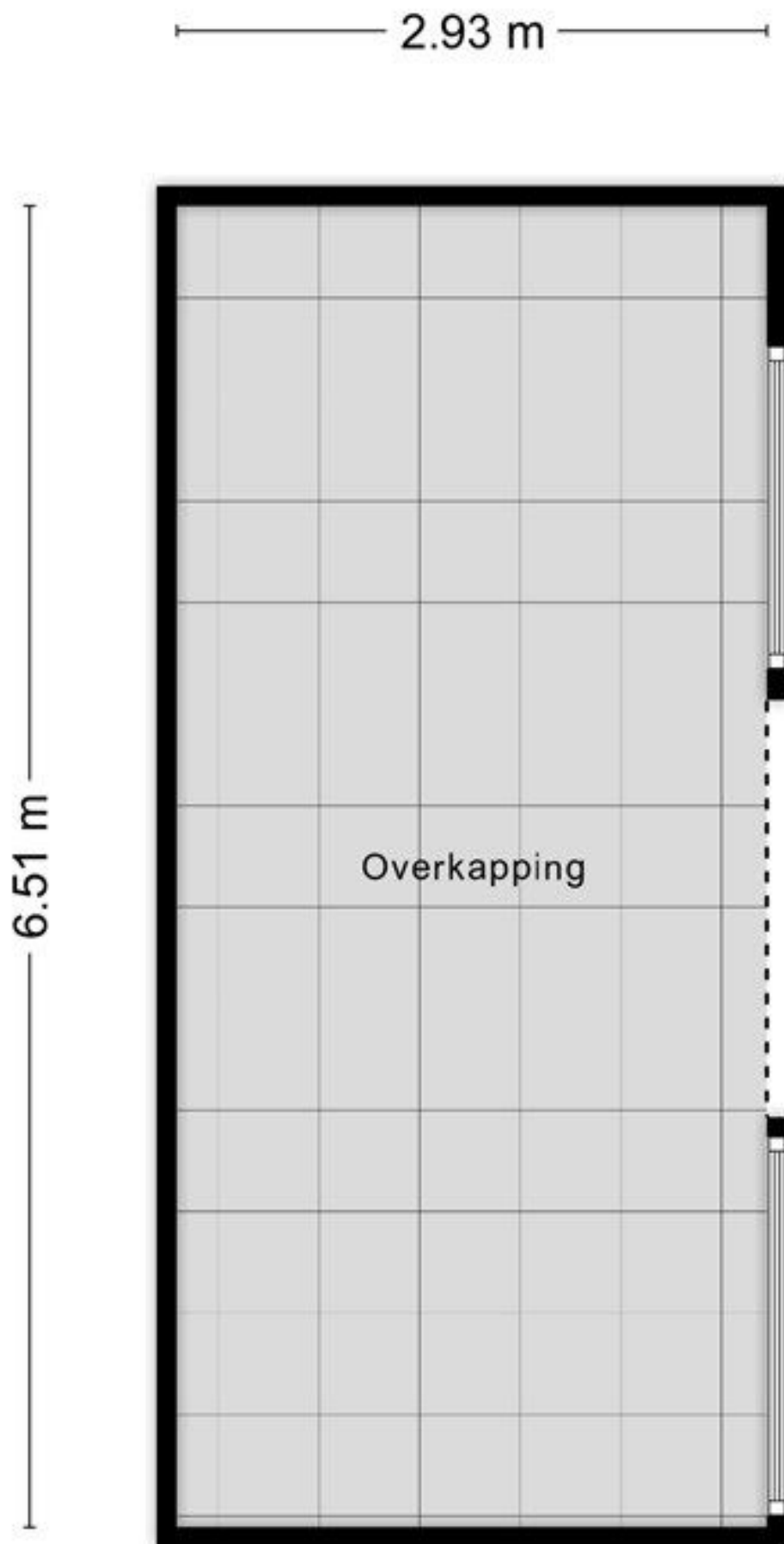


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Oranjeplein 39
Postcode	5051 LV
Plaats	Goirle
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1938
Woonoppervlakte (m ²)	193
Perceeloppervlakte (m ²)	260
Inhoud (m ³)	710
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	nefit trendline, 2024, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 5 nov 2035

