



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vondelstraat 11
2802 NG Gouda
€ 259.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vondelstraat 11



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 264 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1928



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Vondelstraat 11

Nette 4-kamereengezinswoning met een uitbouw, dakkapel, dakterras, vrijstaande berging en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Voorzien van een flinke living:

- woonkamer met trapopgang naar 1e verdieping,
- lichtrijke keuken (door flinke raampartijen en lichtkoepel in de uitbouw) met inbouwapparatuur
- en losse elementen. , moderne badkamer, drie ruime slaapkamers, dak- en glasisolatie en fraaie wand- en vloerafwerking.

Deze ruime woning is gunstig gelegen aan de rand van Gouda en nabij de binnenstad, scholen, winkels en uitvalswegen.

Bouwjaar: 1928,

Perceeloppervlakte: 70 m²,

Inhoud: 264 m³

Woonoppervlakte: 75 m²

Woonoppervlakte met beperkte stahoogte: 11 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m²

Externe bergruimte: 7 m²

- Gehele woning voorzien van dubbel glas, 1e verdieping en 2e verdieping kunststofkozijnen met kantel/kiepramen. (gefaseerd aangebracht in de periode 2016-2020)
- Begane grond hardhout kozijnen
- Schilderwerk buiten 2020 en 2021
- Onderheide schuur combinatie steen en houten delen.
- Oplevering in overleg

Begane grond

(voor afmetingen en schematische indeling verwijzen wij u naar de plattegronden)

Begane grond:

Entree, hal met de uitgebreide meterkast, toilet. Toegang naar de woonkamer en keuken.

Open keuken aan de achterzijde in L-vorm voorzien van:

- Koelkast / vriezer (los element)
- 4 pits inductie kookplaat
- Afzuigkap
- Aansluiting wasmachine





Omschrijving Vondelstraat 11

Lichte woonkamer met een open trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met de vaste trap naar de 2e verdieping en toegang naar het dakterras aan de achterzijde. Twee slaapkamers:

Een slaapkamer aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde.

Badkamer aan de voorzijde voorzien van een:

- Douche met glaswand
- Wastafel
- Radiator

Tweede verdieping

Open ruimte met dakkapel, bergruimte en ruimte voor de CV ketel.
De CV ketel is in eigendom, Bosch CRC25 uit 2003

Tuin

Verzorgde en zonnige achtertuin op het zuidwesten met toegang naar de ruime, onderheide schuur en een achterom via deze schuur naar de achtergelegen poort.

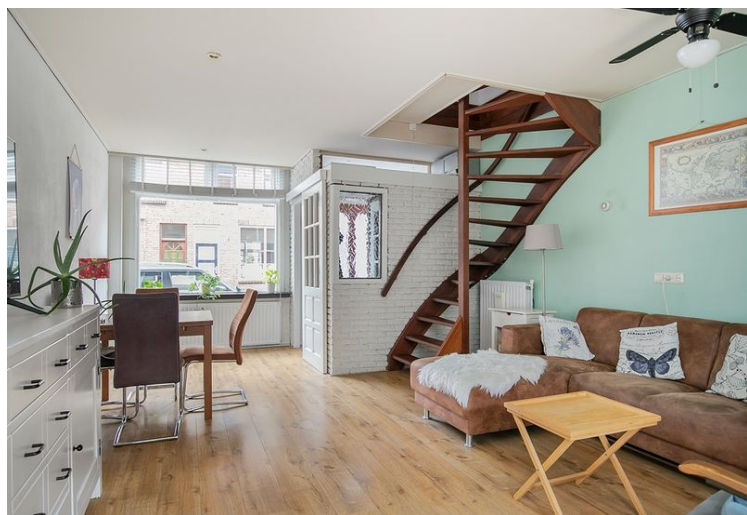
Bijzonderheden

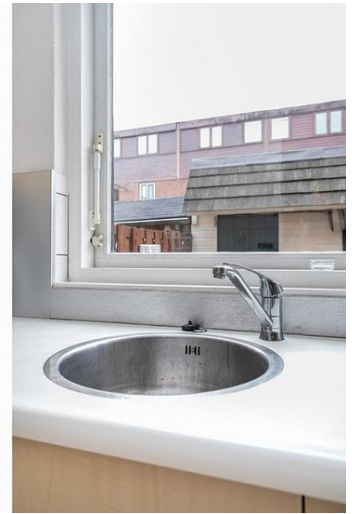
Deze vrijblijvende object-informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

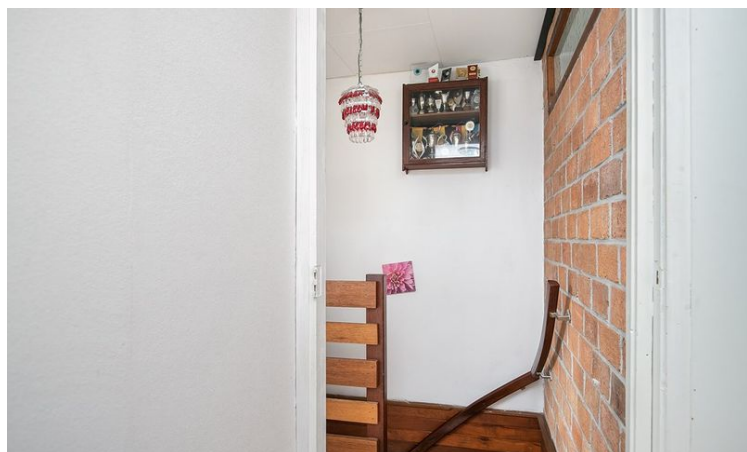
Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vondelstraat 11 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vondelstraat 11
Postcode	2802 NG
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1928
Inhoud (m ³)	264
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch crc25, 2003, combi, eigendom, gas
Energielabel	F, vervaldatum: 28 jun 2032
Isolatie	dubbel glas

