



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Beatrix Hoeve 35
2804 HC Gouda
€ 465.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Beatrix Hoeve 35



Woonoppervlakte: 109 m²



Perceeloppervlakte: 150 m²



Inhoud: 386 m³



Bouwjaar: 1974



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 465.000 k.k.



Omschrijving Beatrix Hoeve 35

Uitstekend en goed onderhouden tussenwoning met carport aan de voorzijde en diepe achtertuin met daarin aan het einde de brede houten berging en overkapping, op het noorden.

Gunstige centrale ligging nabij winkelcentrum, scholen, sportverenigingen en uitvalswegen.

De woning ligt aan een rustig pleintje met voldoende parkeergelegenheid.

Begane grond

(bekijkt u voor schematische indeling, afmetingen onze uitgebreide plattegronden).

Begane grond:

U betreedt de woning via de kunststof voordeur. U komt in de keurig betegelde hal met modern hangend toilet (2020) met tegelvloer, deels betegelde wanden en fonteintje.

Moderne en nieuw ingerichte meterkast, 2018, 12 groepen plus 1 kookgroep en aardlekschakelaars.

Via de glazen schuifdeur komt u vanuit de hal in de living.

De living bestaat uit de in 2019 verbouwde keuken met inbouw apparatuur zoals:

koelkast

vriezer

vaatwasser (2024)

combi magnetron oven

inductie kookplaat (5 pits) (2021)

afzuigkap

spoelbak

De keuken kijkt uit over het parkeerterrein.

De woonkamer kijkt uit over de verzorgde achtertuin. De tuin is te bereiken door middel van de openslaande deuren. De werkende houtkachel staat in op een goede plek in de woonkamer.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich de trapkast voor bijvoorbeeld uw keuken voorraad.

De living is belegd met een mooie PVC vloer en de gestucte wanden zijn strak.



Omschrijving Beatrix Hoeve 35

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers en de gerenoveerde en moderne badkamer (2025):

Inloopdouche, afgeschermd met een stenen muurtje

Handdoekradiator

Toilet

Wastafelmeubel

Afzuigunit (2025)

2 slaapkamers aan de achterzijde van de woning. In de voorslaapkamer bevindt zich een airco unit die koelt en verwarmt.

1 slaapkamer en de nieuwe badkamer bevinden zich aan de voorzijde

De slaapkamers op eerste verdieping zijn voorzien van een laminaat vloer.

Tweede verdieping

Middels de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier is de afgesloten (was)ruimte voor CV Ketel, wasmachine, wasdroger.

Ook treft u hier 2 (slaap/werk) kamers aan met in een van de kamers (met dakkapel) de airco.

Bijzonderheden

Perceel oppervlakte: 150 m²

Bouwjaar: 1974

Inhoud: 386 m³

Gebruiksoppervlakte wonen: 109 m²

Berging: 12,6 m²

Schuur heeft naast een standaard deur een extra schuifdeur tbv een motor.

Van openbare weg naar schuur is een pad aangelegd

Sfeervolle overkapping aangebracht aan schuur met verlichting en aansluitingen voor electra

Verzorgde achtertuin



Omschrijving Beatrix Hoeve 35

CV ketel Remeha Tzerra M28 (2015)

CV ketel onderhouden in 2026

13 zonnepanelen

Airco unit koelen/verwarmen

Inductie 5 pits Kookplaat

Volledig dubbel glas, deels HR++

Deels kunststof kozijnen

Opbergruimte onder de schuine kap, er is ook een beperkte vliering, te bereiken vanaf tweede verdieping

PVC vloer woonkamer vervangen in 2022

Afzuigunit in badkamer vervangen in 2025

Dakpannen vervangen in 2021

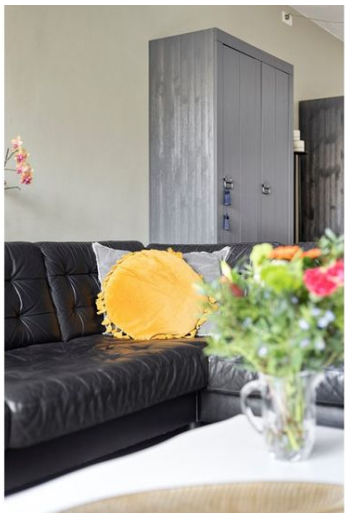
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



Beatrix Hoeve 35 in beeld













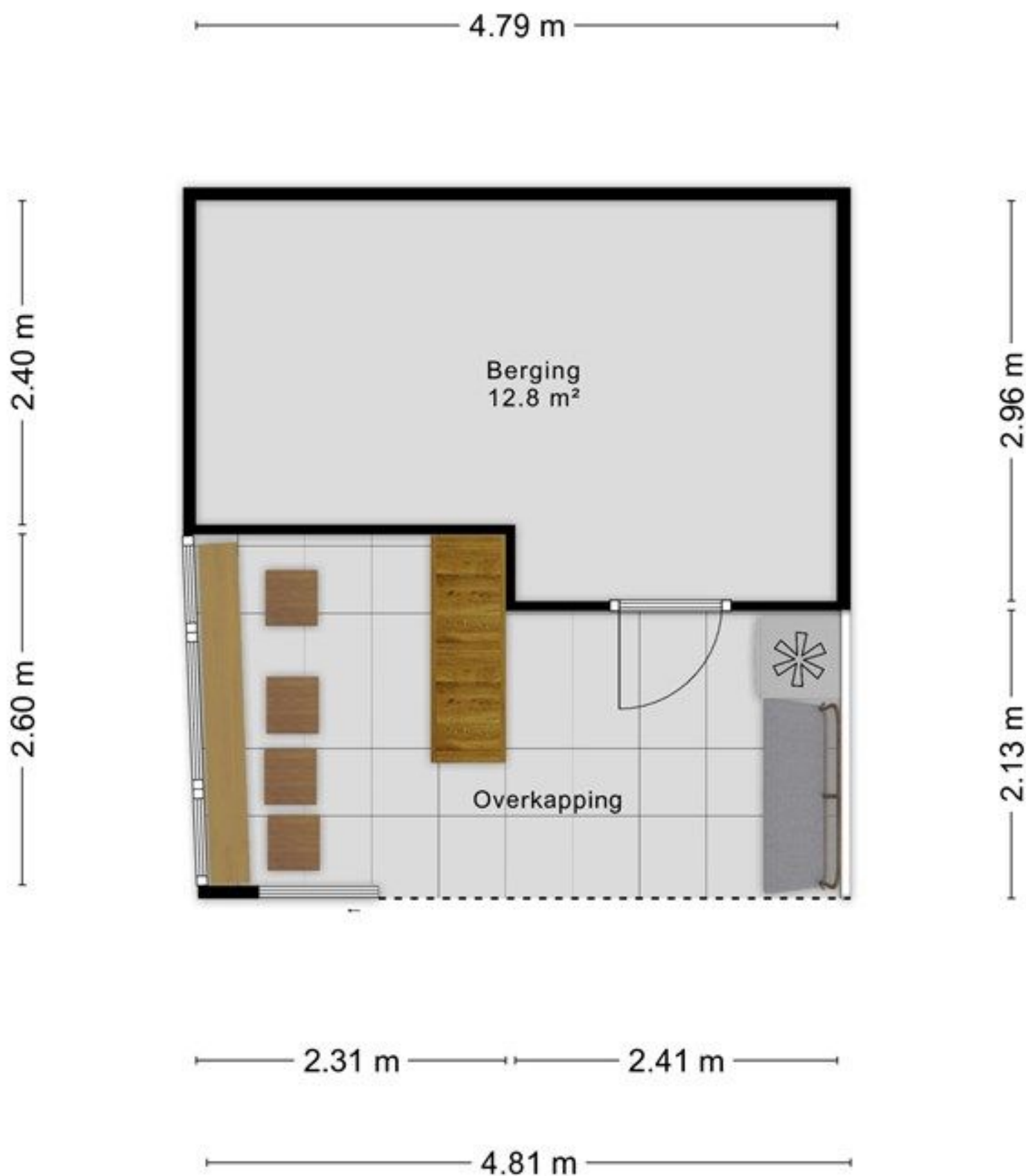




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2009 www.jobor.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Beatrix Hoeve 35
Postcode	2804 HC
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte (m ²)	109
Perceeloppervlakte (m ²)	150
Inhoud (m ³)	386
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	cv ketel remeha tzerra m28, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 11 maa 2036

