



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Gaspeldoornlaan 10
2803 VM Gouda
€ 540.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Gaspeldoornlaan 10



Woonoppervlakte: 136 m²



Perceeloppervlakte: 197 m²



Inhoud: 481 m³



Bouwjaar: 1971



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 540.000 k.k.



Omschrijving Gaspeldoornlaan 10

Royale, uitstekend geïsoleerde eengezinswoning met 136 m² woonoppervlakte, 4 slaapkamers, twee buitenruimtes en een stenen garage

Op een rustige en groene locatie in de geliefde wijk Bloemendaal staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning met een zonnige tuin op het zuidwesten, een ommuurde binnentuin, een royaal dakterras. Dankzij de vele investeringen in duurzaamheid en comfort is dit een woning waar u jarenlang zorgeloos kunt wonen.

Duurzaam en energiezuinig

De woning is de afgelopen jaren grondig verbeterd. In 2022 bijvoorbeeld zijn de gevels geïsoleerd en opnieuw gevoegd, waardoor de woning niet alleen een verzorgde uitstraling heeft gekregen, maar ook aanzienlijk beter is geïsoleerd. Daarnaast is de woning volledig geïsoleerd en voorzien van deels kunststof en deels houten kozijnen met een combinatie van dubbele beglazing en HR++-glas. De gehele eerste verdieping heeft zonwerend HR++ glas, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen, bekijkt u onze uitgebreide plattegronden)

Ruime en comfortabele leefruimte

De woning beschikt over een lichte woonkamer in L-vorm met een prettige verbinding naar de zonnige (ommuurde) achtertuin.

In de L kamer bij de schuifpui, met HR++ glas) treft u een screen aan. Vrijwel de hele dag kunt u van de zon genieten. Daarnaast beschikt de woning over een tweede tuin, die veel privacy biedt en ideaal is als beschutte zit- of speelplek. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime keuken (2011) van het kwaliteitsmerk Kuchenwelt. De keuken is compleet uitgevoerd met een robuust Boretti 6-pits gasfornuis met grillplaat en twee ovens en biedt volop werk- en kastruimte en een grote koel-/vriescombinatie.

Aansluitend bij de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, waar de vaatwasser, wasmachine en wasdroger zijn opgesteld. Ook vindt u hier extra kastruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en een nette badkamer.

Deze is compleet ingericht met een wastafel, een grote spiegel, een ligbad en een comfortabele inlopdouche.





Omschrijving Gaspeldoornlaan 10

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de royale vierde slaap/werkkamer, de cv-opstelling en een heerlijk groot dakterras, waar u in alle rust kunt genieten van de zon.

Op deze etage alleen op de zonkant zonwerend HR++ glas.

Bijzonderheden

Garage en buitenruimte:

De stenen garage is voorzien van elektra en een praktische loopdeur. Ideaal voor het stallen van fietsen, motor of auto, maar ook uitstekend geschikt als hobby- of bergruimte.

Ligging

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel groen en speelvoorzieningen. Scholen, winkels, sportaccommodaties, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Ook het historische centrum van Gouda is eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 136 m²
- Vier ruime slaapkamers
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Extra ommuurde tweede tuin
- Groot dakterras op de tweede verdieping
- Vrijstaande stenen garage met elektra en loopdeur
- Volledig geïsoleerd
- Gevelisolatie en opnieuw gevoegd (2022)
- Deels kunststof en deels houten kozijnen
- Deels dubbele beglazing en deels HR++-glas
- Zonwerend glas aan één zijde van de woning
- Luxe Kuchenwelt-keuken (2011)
- Boretti 6-pits gasfornuis met grillplaat en twee ovens
- Praktische bijkeuken met veel bergruimte
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Bent u op zoek naar een ruime, uitstekend onderhouden en duurzame gezinswoning met volop leefruimte, een zonnige tuin én een garage? Dan nodigen wij u graag uit om Gaspeldoornlaan 10 in Gouda zelf te komen bekijken. U zult verrast zijn door de ruimte en de uitstekende staat van onderhoud!



Omschrijving Gaspeldoornlaan 10

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

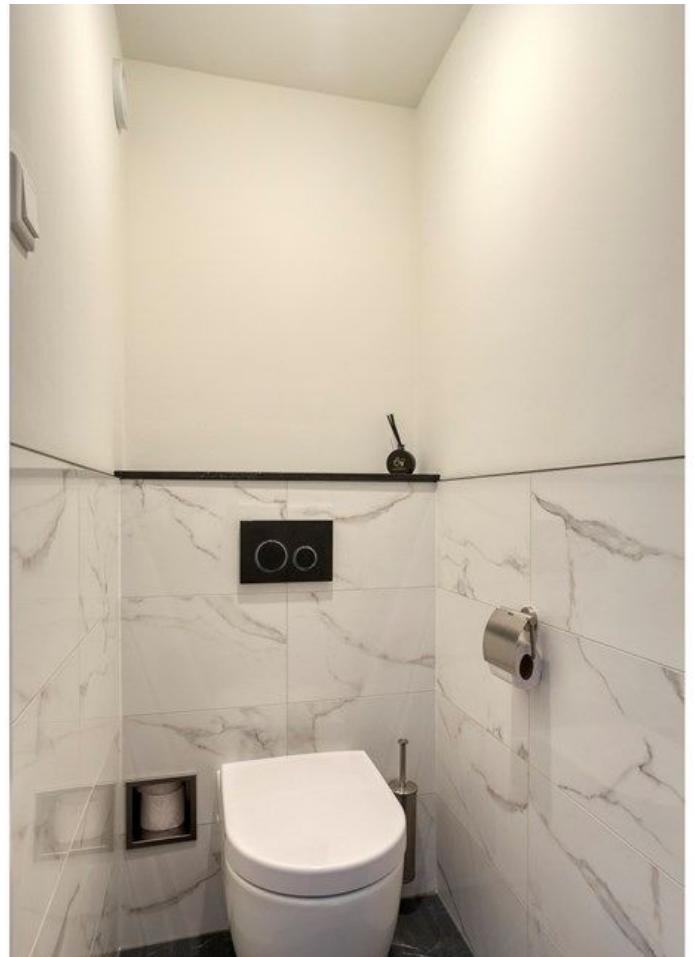


Gaspeldoornlaan 10 in beeld















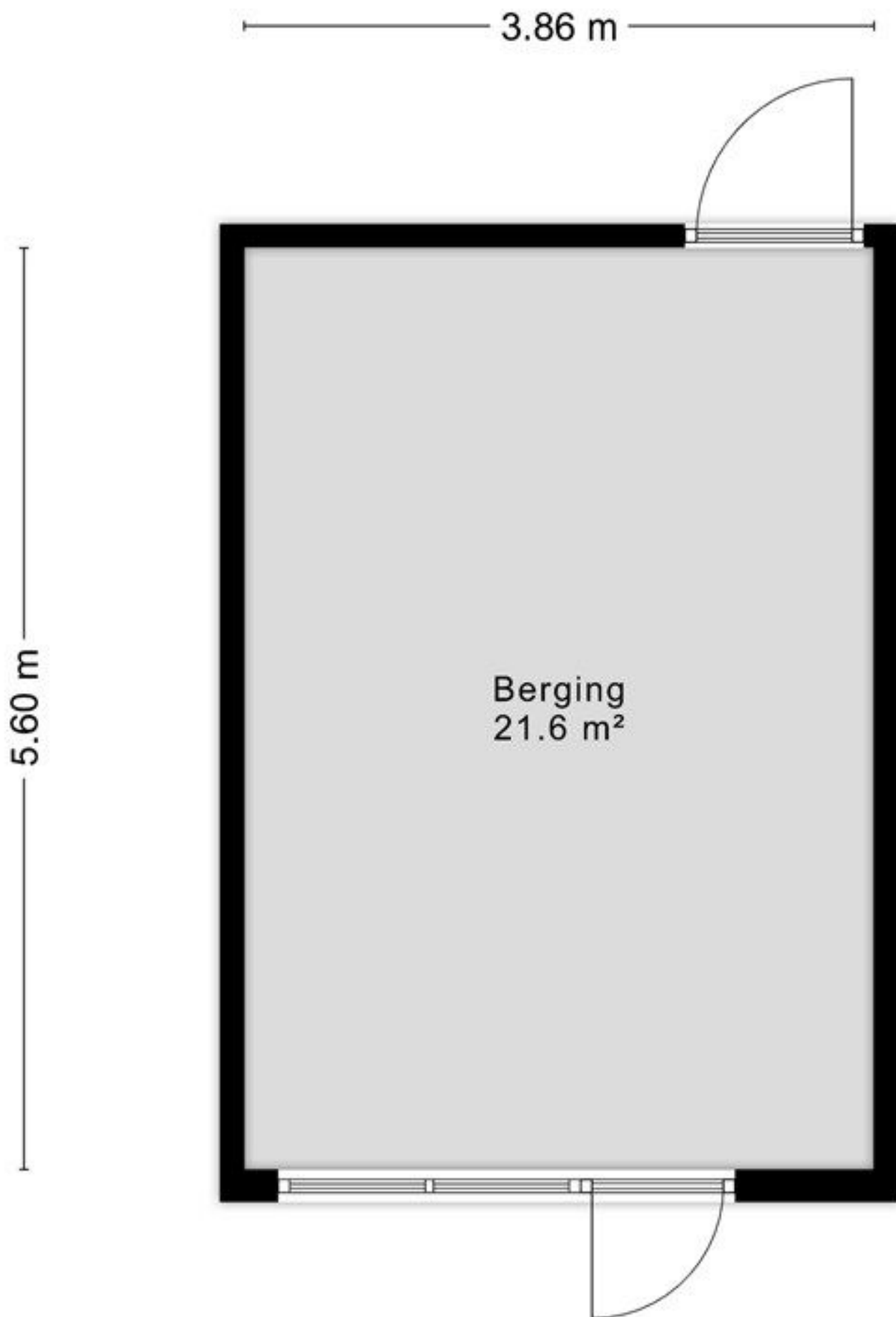




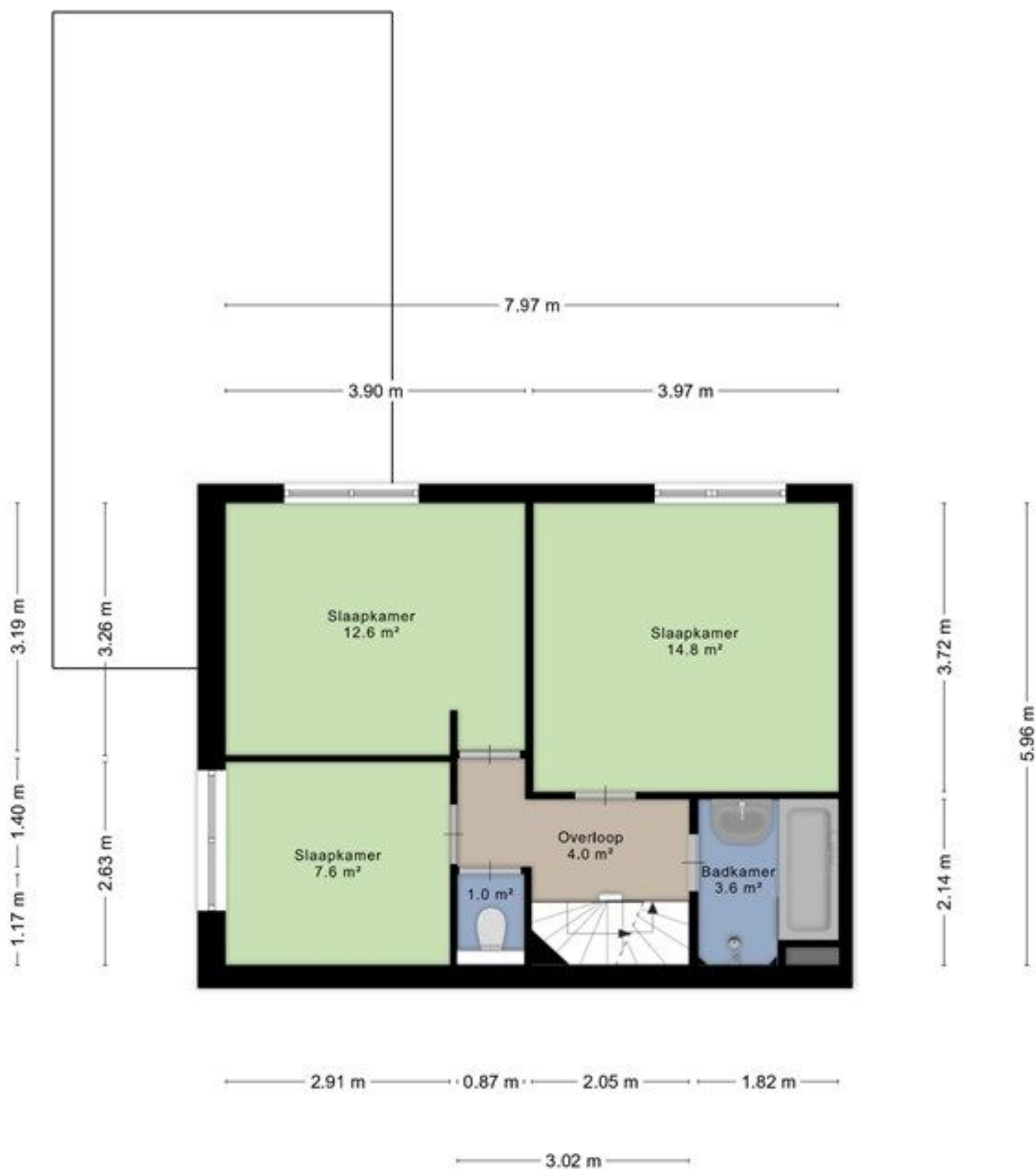
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



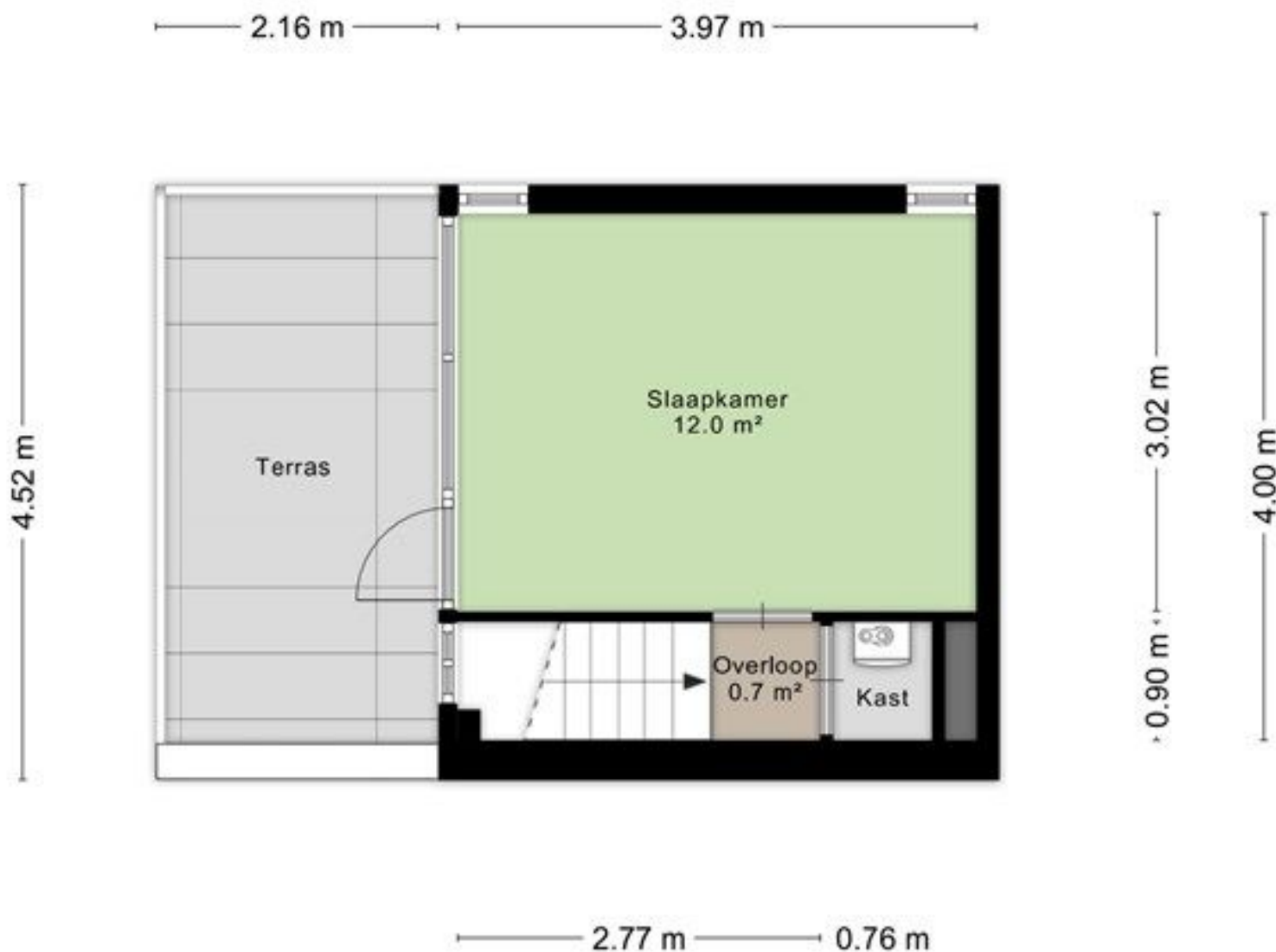
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



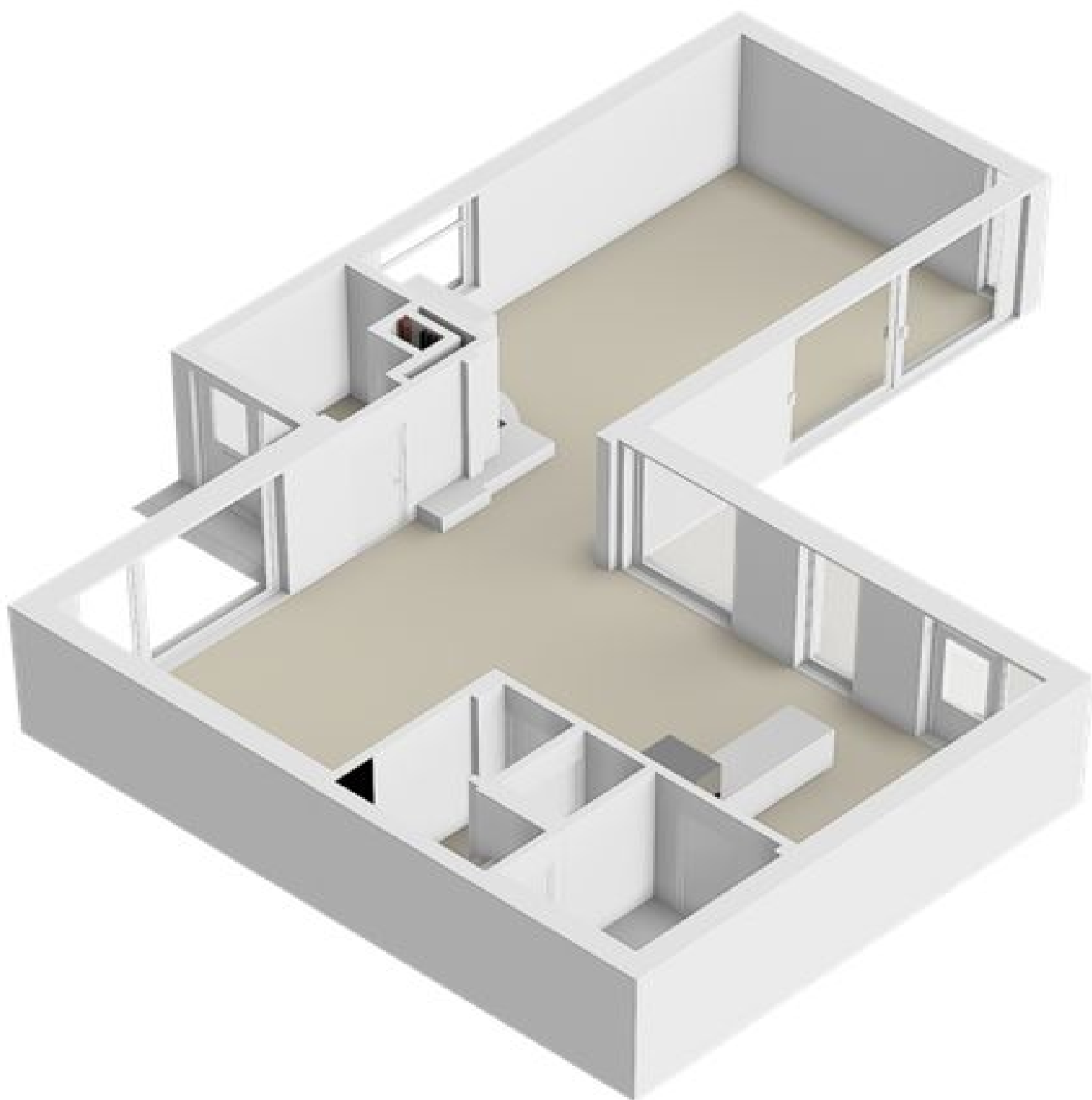
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

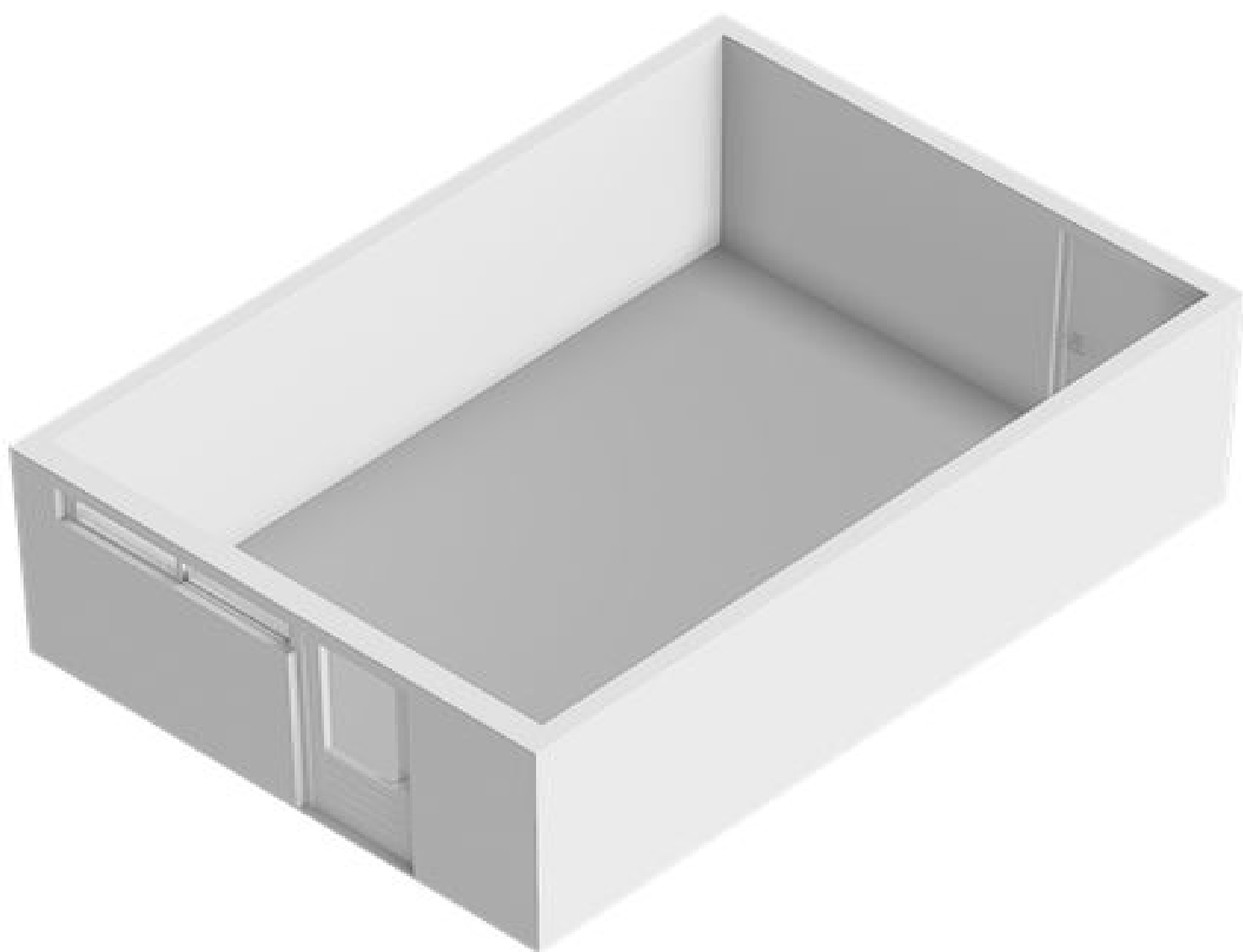


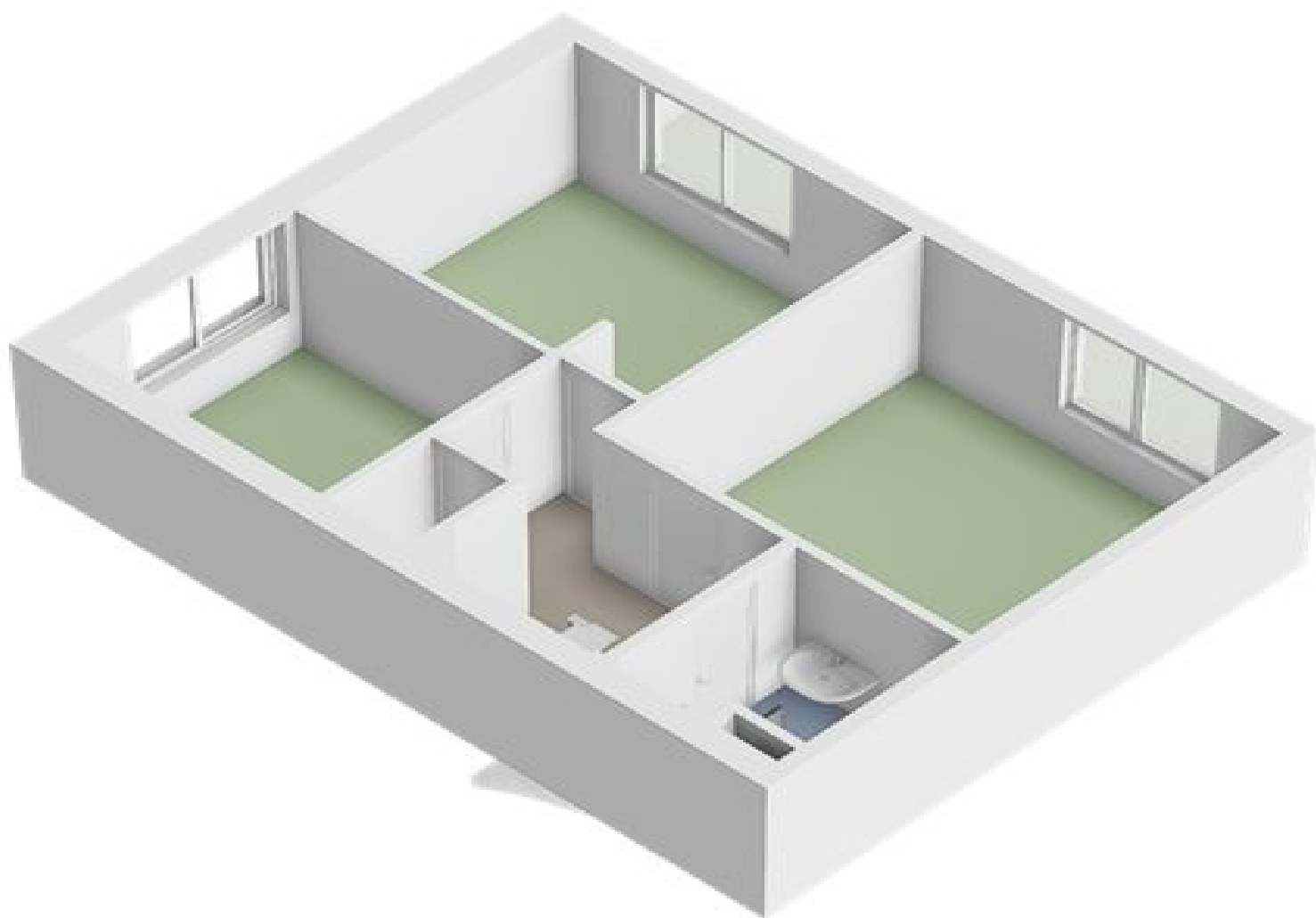
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

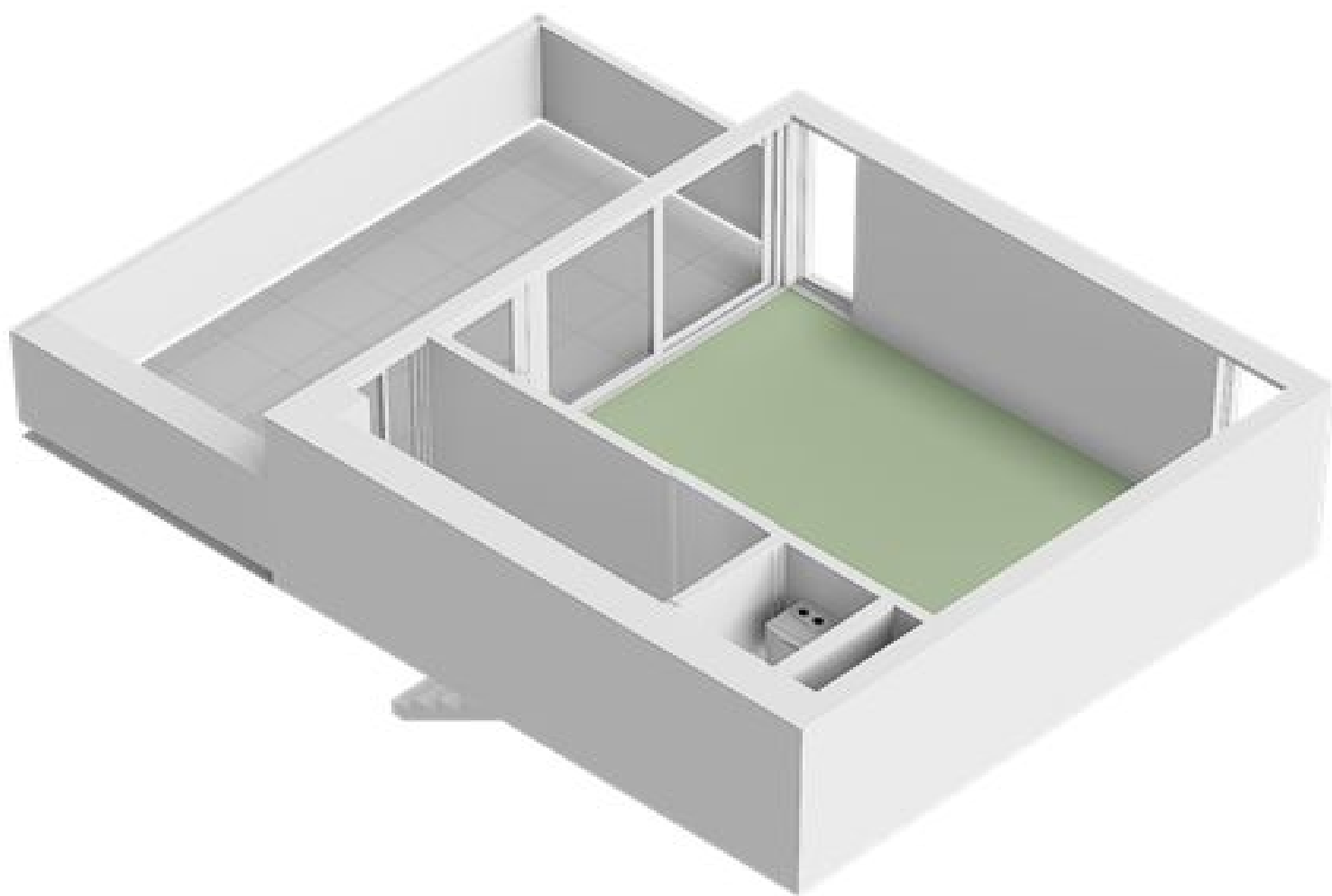


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Gaspeldoornlaan 10
Postcode	2803 VM
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte (m ²)	136
Perceeloppervlakte (m ²)	197
Inhoud (m ³)	481
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit, 2014, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 19 jul 2036

