



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Veenzoom 39
2804 CA Gouda
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Veenzoom 39



Woonoppervlakte: 97.8 m²



Perceeloppervlakte: 156 m²



Inhoud: 356 m³



Bouwjaar: 1975



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Veenzoom 39

Deze keurige eengezinshoekwoning is ruim en gelegen in de geliefde en groene woonwijk Bloemendaal. U woont in een rustig gelegen deel van de Veenzoom. Parkeren doet u op loopafstand op de openbare parkeerplaats. De woning zelf ligt aan een loop- en fietspad.

Ook ligt de woning op loopafstand van het winkelcentrum Bloemendaal en overige voorzieningen.

Het huis is o.a. voorzien van airconditioning, zonnepanelen en kenmerkt zich door een ruime lichtrijke woonkamer (mede door het zijraam) en een moderne open keuken voorzien van alle gemakken. Uitbouw voor en achter mogelijk. Glasvezel aansluiting keus uit KPN en Delta.

Op de eerste verdieping, die u bereikt vanuit de kamer, bevinden zich twee slaapkamers en de betegelde ruime badkamer.

Op de tweede etage bevindt zich de derde slaapkamer, met dakkapel.

Deze is te bereiken met de vaste trap. Op de overloop van deze verdieping bevindt zich de CV-ketel.

De keurige diepe achtertuin, met achterom en vlonder ligt op het zuid-westen + stenen berging.

Begane grond

(bekijkt u onze plattegronden voor schematische indeling en afmetingen)

Begane grond:

Verzorgde voortuin met stenen berging, vlonder en overdekte entree. In de hal bevinden zich een garderoberuimte, meterkast (16 groepen) en moderne toiletruimte met hangend closet en fontein.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een parketvloer, trapopgang en toegang tot de achtertuin middels een kunststof schuifpui met driepuntssluiting.

Aan de voorzijde is de open keuken gelegen, voorzien van diverse inbouwapparatuur t.w.:

Boretti 6-pits gasfornuis met afzuiging, koelkast met drie lades vriesvak, combimagnetron en vaatwasser.

Eerste verdieping

Via de open trap, vanuit de woonkamer, bereikt u de eerste etage.

De overloop geeft toegang tot de beide slaapkamers en de badkamer.





Omschrijving Veenzoom 39

De eerste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde, de tweede slaapkamer ook.

Beide voorzien van dubbele beglazing.

Aan de voorzijde van de woning de badkamer met inloopdouche, verwarming, toilet, raam en dubbele wastafel.

Tweede verdieping

Met de vaste trap gaat u naar de tweede verdieping.

Hier is de opstelplaats voor de cv-combiketel (Remeha Avanta 2015),
wasmachine en droger
en omvormer van de zonnepanelen.

Dankzij de dakkapel aan de achterzijde geniet de derde slaapkamer van veel lichtinval.

Ook is het mogelijk de derde slaapkamer op te splitsen in 3e slaapkamer en 4e slaap/werkkamer.

Ideaal voor extra opbergruimte is de ruimte onder de schuine kap.

Tuin

De diepe, verzorgde en zonnige groene achtertuin beschikt over een achterom.

De tuin is aangelegd met een ruim terras met loungeset en schuttingen voor voldoende privacy.

Bijzonderheden

- Geheel voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Beneden verdieping voorzien van houten vloer
- Moderne meterkast.
- Zonnepanelen aanwezig, 12 stuks eigendom (2017).
- Airconditioning aanwezig (november 2022)
- Schilderwerk buitenzijde 2024
- Strook grond aan zijzijde behoort tot perceel

Bouwjaar 1975

Perceeloppervlakte: 156m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 97,8 m²

Bruto vloeroppervlakte: 130.6 m²

Externe bergruimte: 5.1 m² + 2,8 m²

Bruto inhoud: 356.3 m³



Omschrijving Veenzoom 39

- Gelegen in kindvriendelijke woonwijk op loopafstand van groot winkelcentrum, scholen, kinderboerderij, apotheek, gezondheidscentrum, recreatie en diverse openbare voorzieningen.
- Op korte fietsafstand van het historische centrum Gouda en NS-station.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. * Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

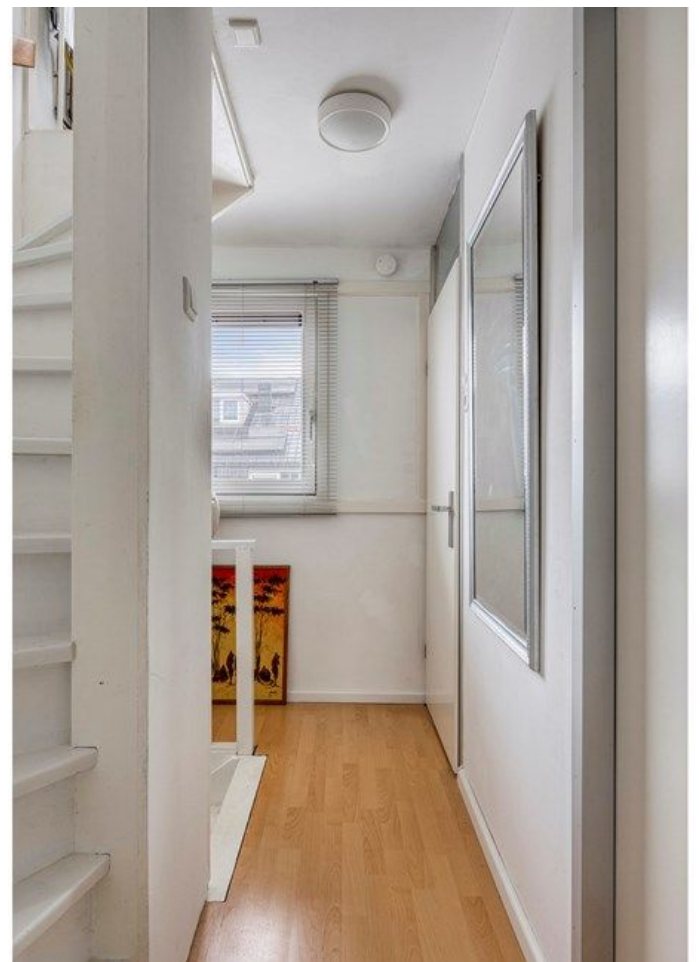
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Veenzoom 39 in beeld











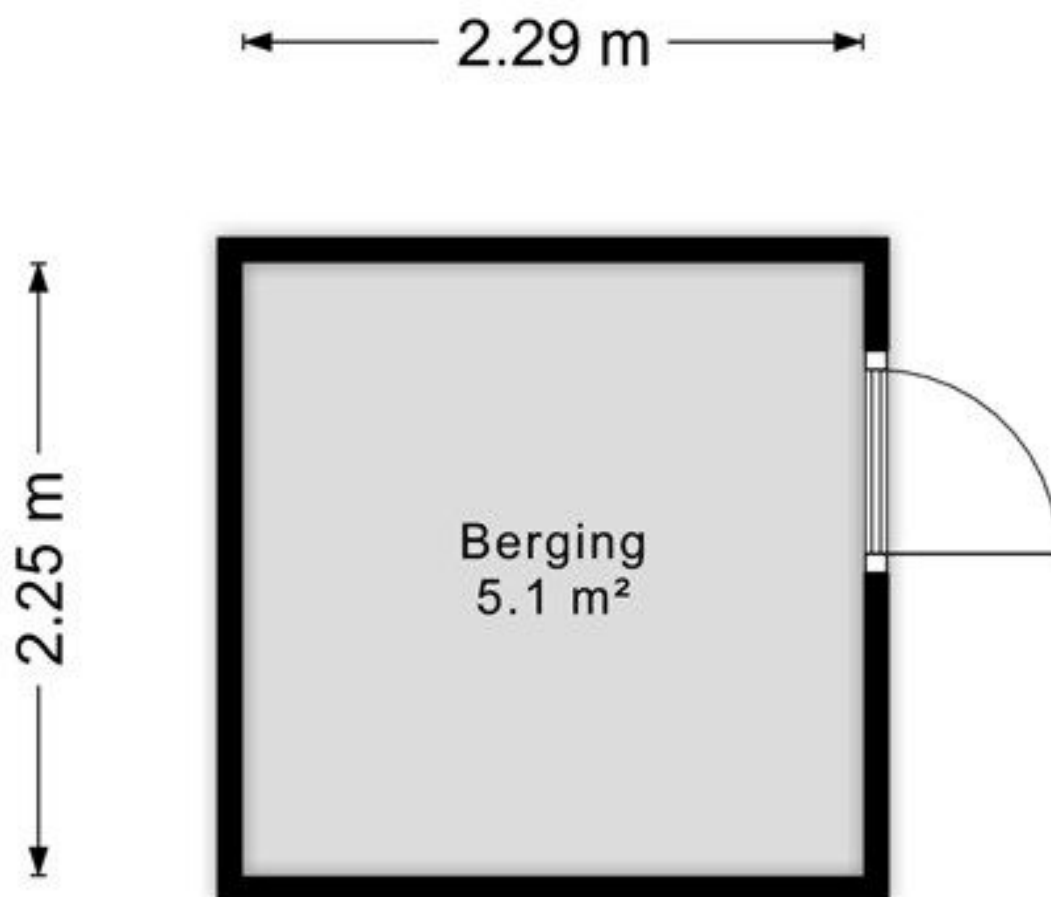




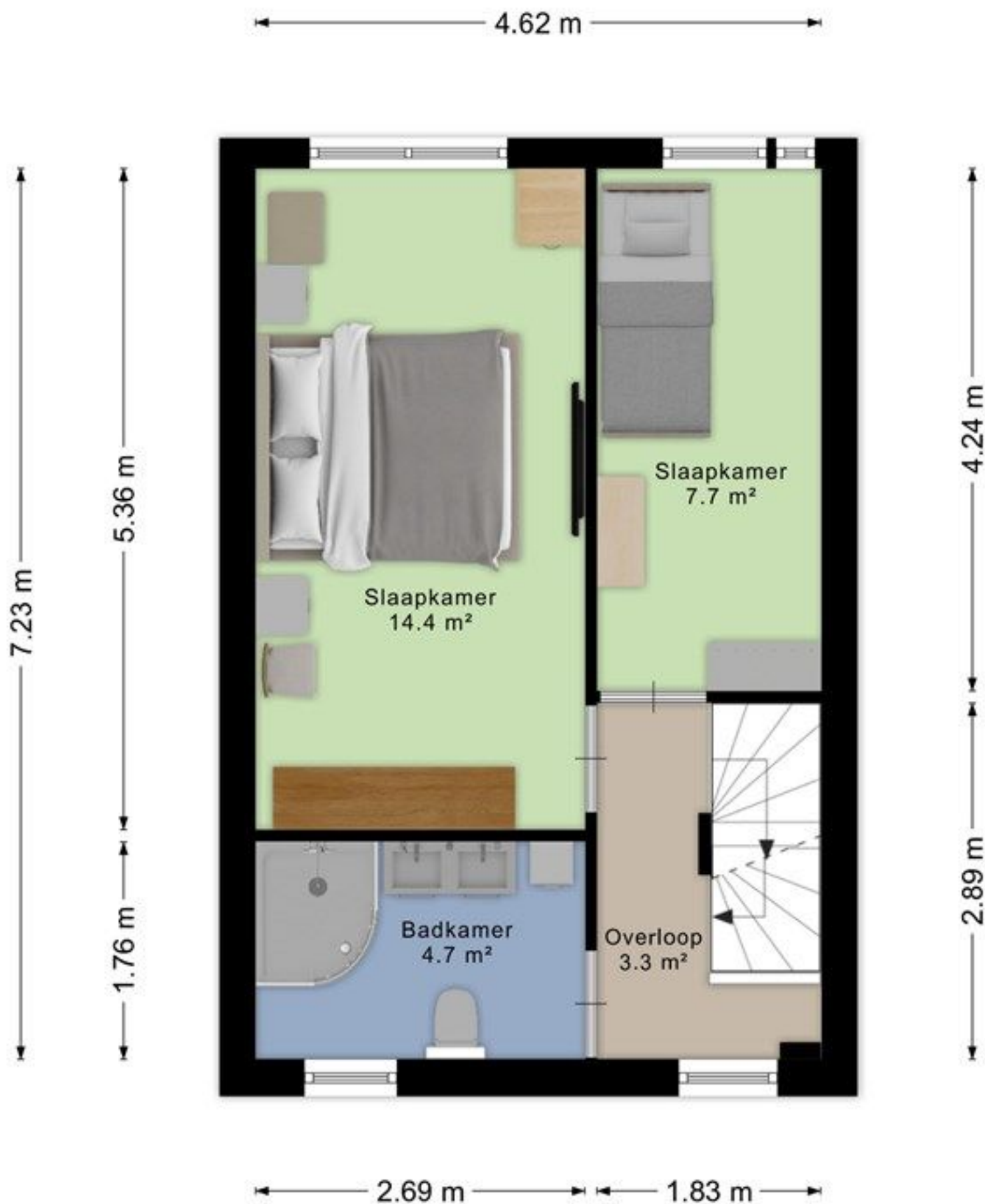
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

4.62 m

3.70 m

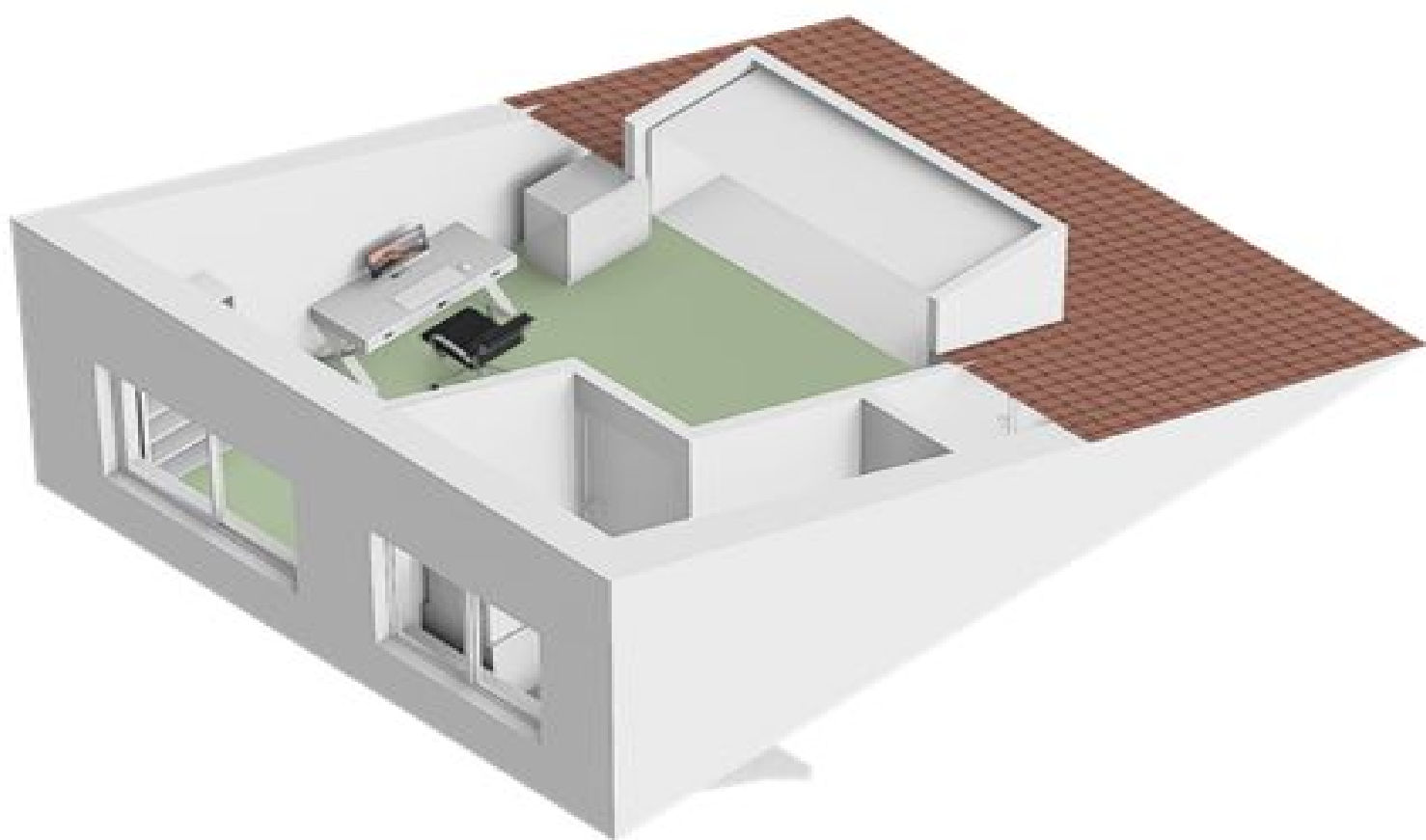
2.57 m 0.82 m



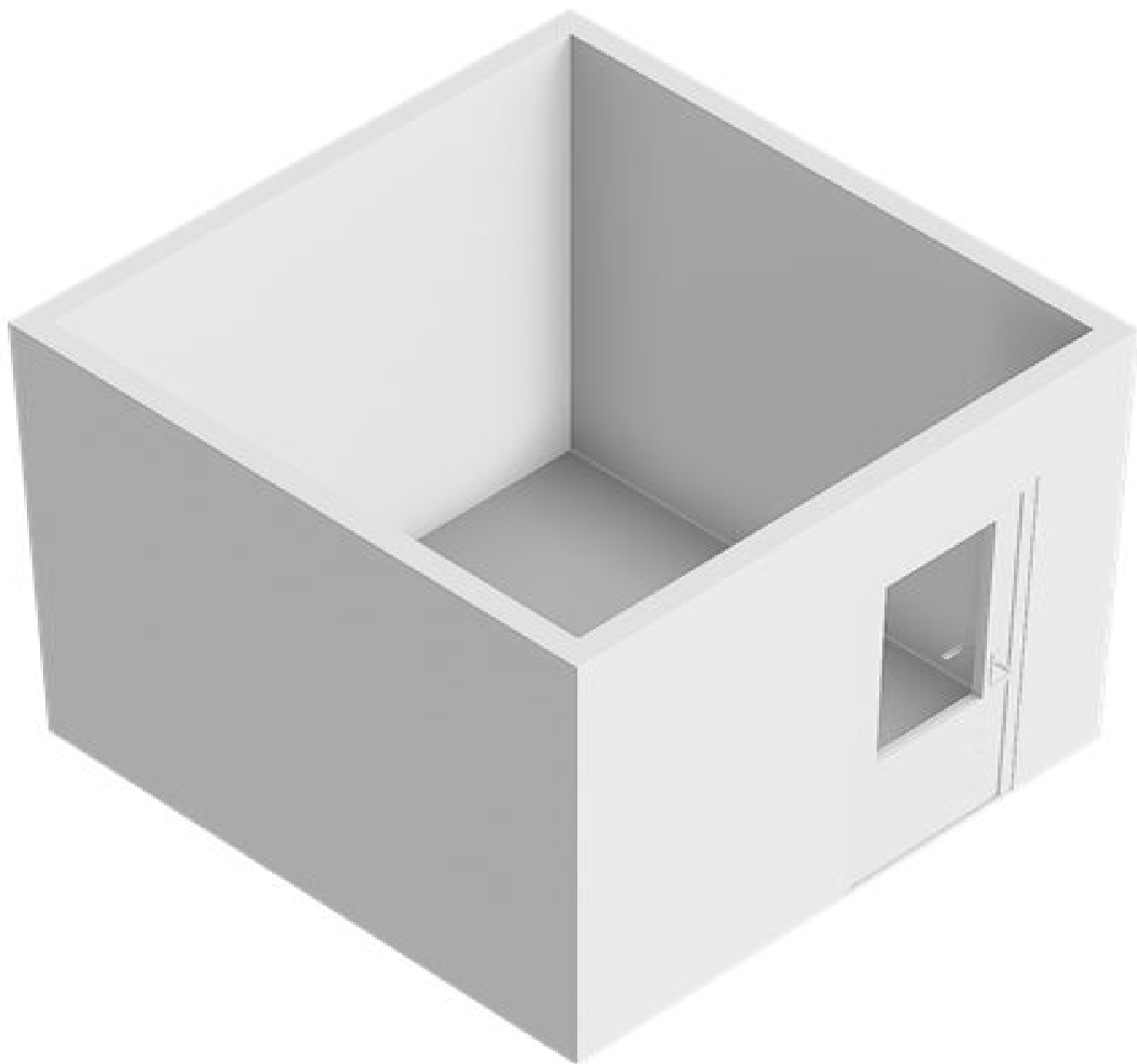
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Veenzoom 39
Postcode	2804 CA
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte (m ²)	97.8
Perceeloppervlakte (m ²)	156
Inhoud (m ³)	356
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
C.V. ketel	remeha avanta, 2015, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 28 mei 2036

