



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Zaagmolenkade 50
2807 ER Gouda
€ 295.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zaagmolenkade 50



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 3



Inhoud: 383 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1988



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 295.000 k.k.



Omschrijving Zaagmolenkade 50

Fraai gelegen hoekwoning met voor- en achtertuin in de woonwijk Goverwelle op prachtige locatie tegenover parkje en water.

Deze 3-kamerwoning is praktisch ingedeeld en heeft een vrijstaande stenen berging met toegang achterom, eigen parkeerplaats in voortuin.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1988

Perceel oppervlakte: 149 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (balkon): 12,5 m²

Externe bergruimte (berging): 5 m²

Inhoud: 383 m³

Begane grond

(voor schematische indeling en afmetingen, bekijkt u de plattegronden.

Begane grond:

Entree: hal met meterkast waarin glasvezelaansluiting, gang met trapopgang, toilet en ruime trapkast.

Lichte woonkamer met massief eiken vloer, toegang tot achtertuin, halfopen keuken met schuifdeur.

Vanuit de woonkamer heeft u een heerlijk vrij uitzicht over het nabijgelegen parkje.

Eerste verdieping

Ruime overloop met trapopgang naar de tweede verdieping. Vanuit deze ruimte komt in de eerste slaapkamer met balkon.

Aan de andere zijde een royale badkamer met douche, toilet, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en wasdroger.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar met een vaste trap.

Overloop met toegang tot grote, lichte tweede slaapkamer.

Aan de andere zijde is toegang tot een bergruimte met grote opbergkasten, hier bevindt zich ook de CV-ketel (Intergas HRE ketel uit 2021) en de mechanische ventilatieunit.



Omschrijving Zaagmolenkade 50

Balkon

Op de eerste verdieping, bereikbaar vanuit de slaapkamer het brede balkon.

Bijzonderheden

Speelse woning;

Praktische woning met gunstige ligging ten opzichte van winkelcentrum, NS station, wijkcentrum, recreatiegebieden en uitvalswegen.

Lichte woonkamer met fraai uitzicht, 2 grote slaapkamers, royaal balkon van circa 10 m²

Goede staat van onderhoud met hardhouten kozijnen met dubbel glas in het hele huis, dak, muur en vloerisolatie, zonwering voor en achter.

Oplevering in overleg kan indien gewenst op korte termijn.

Woning aan de voorzijde en achterzijde (op de begane grond) voorzien zonwering.

Hardhouten kozijnen, dubbel glas, dak-, muur- en vloerisolatie;

Prettige, centrale ligging in de wijk Goverwelle, nabij het station en het winkelcentrum;

Recreatiegebieden zoals Goudse Hout en de Reeuwijkse Plassen bevinden zich op korte afstand;

In de koopovereenkomst wordt de "niet bewoners" clausule opgenomen

Oplevering in overleg, kan snel

Deze vrijblijvende object informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580

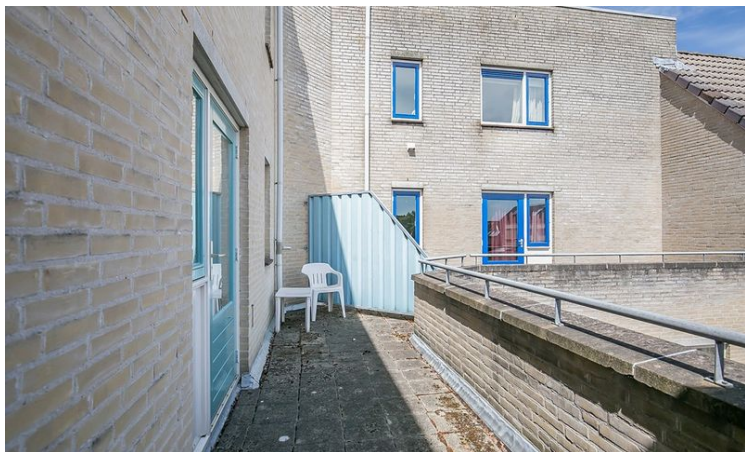
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Zaagmolenkade 50 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Zaagmolenkade 50
Postcode	2807 ER
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1988
Inhoud (m ³)	383
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre, 2021, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 10 mei 2032

