



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Begoniapad 2
2803 AT Gouda
€ 300.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Begoniapad 2



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 318 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 300.000 k.k.



Omschrijving Begoniapad 2

De hoekwoning bestaat uit 2 verdiepingen omgeven door twee heerlijk zonnige tuinen aan de voor/zijzijde van de woning en aan de achterzijde, met achterom.

Gelegen in een fijne, rustige buurt in Bloemendaal.

De woning beschikt op de begane grond over een hal, woonkamer van bijna 8 meter breed en gesloten eenvoudige keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en eenvoudige badkamer.

Het is mogelijk om een opbouw te realiseren om extra woonruimte te creëren (vergunningsplichtig).

De woning is gelegen aan de rand van de wijk Bloemendaal, een kindvriendelijke en groene woonwijk.

De supermarkt, openbaar vervoer en basisscholen liggen op slechts enkele minuten loopafstand. Daarnaast ligt het uitgebreide Winkelcentrum Bloemendaal op vier minuten fietsen.

De historische binnenstad van Gouda is op ca. 15 minuten fietsafstand gelegen.

Park De Groene Wal, dat direct voor de deur ligt, leent zich uitstekend voor een wandeling.

Enige kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 169 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 93m²

Externe bergruimte: 7 m²

Inhoud: 318 m³

Begane grond

(Voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar de plattegronden)



Omschrijving Begoniapad 2

Begane grond:

Voortuin met bestrating, beplanting en een afdak.

Entree/hal met toilet en fonteintje, meterkast en vaste (garderobe) kast.

Toegang tot de tuingerichte woonkamer.

Door de breedte van bijna 8 meter en de grote raampartijen een heel fijne plek om te verblijven.

Gesloten keuken met eenvoudig keukenblok.

De keuken beschikt over boven- en onderkastruimte.

Via de woonkamer toegang tot de achtertuin.

Kenmerkend voor de tuinen is de mogelijkheid om gedurende de gehele dag te kunnen genieten van zon en/of schaduw

Verder beschikt de tuin over een stenen schuur.

Eerste verdieping

Overloop met dakraam.

Via de overloop toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer

Wasmachine en wasdroger kunnen worden geplaatst in badkamer of separate opbergruimte.

Hierin is ook de CV ketel, Intergas HR geplaatst.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde. De andere twee slaapkamers liggen aan de achterzijde.

De badkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is eenvoudig ingericht.

Tuin

Woning voorzien van twee heerlijk ruime zonnige tuinen

aan de voor/zijzijde van de woning en aan de achterzijde, met achterom.



Omschrijving Begoniapad 2

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: ca. 1973
- Woonoppervlak: ca. 93 m²
- Gelegen op eigen grond
- Geheel v.v. dubbel glas
- Woning voorzien van kunststofkozijnen
- Glasvezel aanwezig
- Gelegen in Bloemendaal
- Oplevering in overleg, kan snel

Gebruiksoppervlakte woningen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

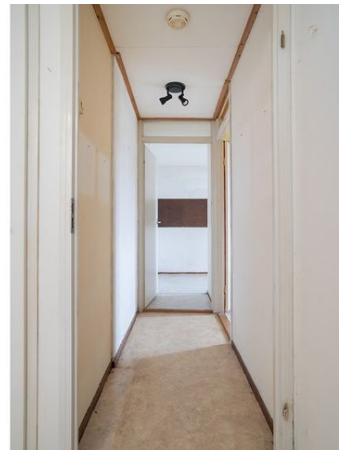
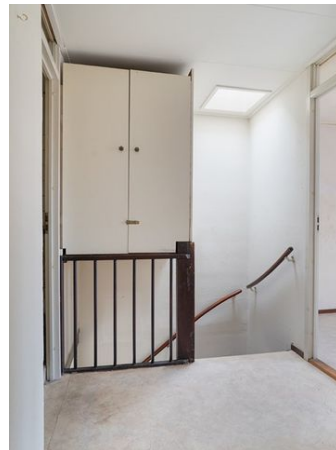
Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



Begoniapad 2 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Begoniapad 2
Postcode	2803 AT
Plaats	Gouda
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	318
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hr, 2005, combi, eigendom, gas
Energielabel	D, vervaldatum: 20 maa 2033
Isolatie	dubbel glas

