



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Wilgepad 21
2803 JA Gouda
€ 360.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



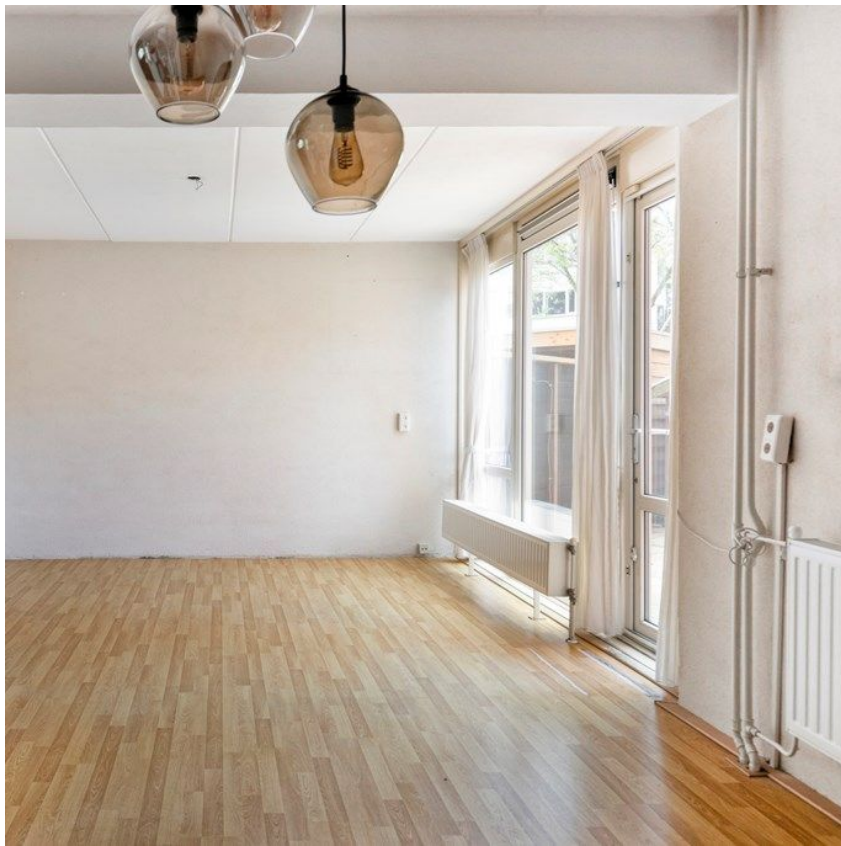
**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Wilgepad 21



Woonoppervlakte: 91.2 m²



Perceeloppervlakte: 116 m²



Inhoud: 323 m³



Bouwjaar: 1973



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 360.000 k.k.



Omschrijving Wilgepad 21

Een heerlijke tussenwoning die alles biedt wat u zoekt in een gezinsvriendelijk huis.

De woning is gelegen in een autoluwe straat in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met 3 slaapkamers, badkamer en een heerlijke achtertuin op het zuiden.

Door de goede ligging in Gouda zijn supermarkten, basisscholen, openbaar vervoer en bushaltes, winkelcentrum Bloemendaal, sportactiviteiten en diverse openbare voorzieningen op korte afstand!

Enkele cijfers:

- Bouwjaar 1973
- Perceeloppervlakte: 116 m²
- Gebruiksoppervlakte wonen: 91,2 m²
- Externe berguimtes: 12,9 m² (2 bergingen)
- Inhoud 323 m³

Begane grond

(voor schematische weergave en afmetingen bekijkt u de plattegronden)

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, vaste kast, toilet met fonteintje en loopdeur naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer beschikt over een laminaatvloer, trapopgang naar de eerste verdieping en toegangsdeur naar de achtertuin.

De half open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning. De keuken beschikt over een

4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, apothekerskast en combi magnetron. De keuken is geplaatst in 2020.

Eerste verdieping

Overloop voorzien van een dakraam welke zorgt voor daglicht op de overloop en een bergkast met opstelplaats voor de Cv-ketel, Intergas HRE uit 2024.

Vanaf de overloop zijn de drie slaapkamers en de badkamer te bereiken.

De badkamer is voorzien een douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Hier bevindt zich ook de wasmachine aansluiting.





Omschrijving Wilgepad 21

Slaapkamer 1 is aan de voorzijde gelegen en beide 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde van de verdieping.

Tuin

De woning beschikt over een ruime achtertuin gelegen op het zuiden, waardoor u optimaal kunt profiteren van de zon. De tuin is omsloten met schuttingen die zorgen voor veel privacy.

In de tuin staat een houten tuinhuisje, Naast de handige achterom en de vrijstaande stenen berging. De berging is uitgerust met elektra.

Bijzonderheden

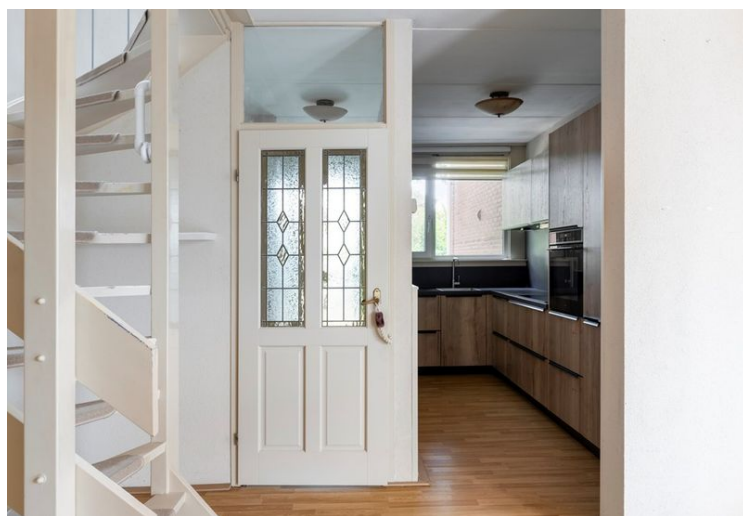
- Goed verzorgde tweelaagse woning met voor- en achtertuin;
- Gelegen in de populaire en gewilde woonwijk Bloemendaal;
- Autoluwe straat;
- Kindvriendelijke woonomgeving;
- Volledig voorzien van dubbel glas en kunststof kozijnen;
- Zonnige achtertuin gelegen op het zuiden;
- Vrijstaand stenen berging met elektra in de achtertuin;
- Keuken en apparatuur uit 2020;
- Elektrisch bedienbaar zonneschermbeschermer achterzijde;

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.



Wilgepad 21 in beeld









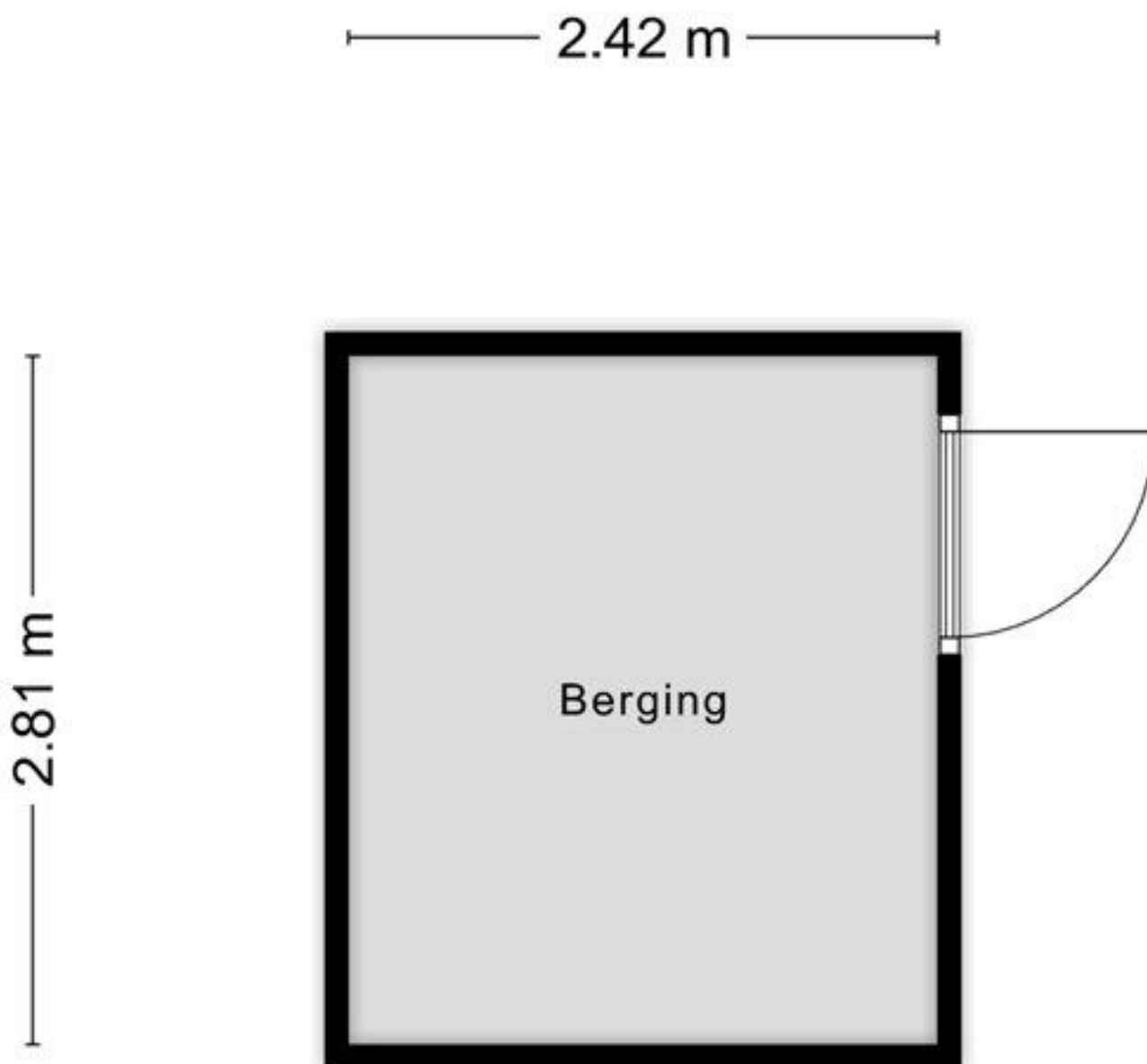




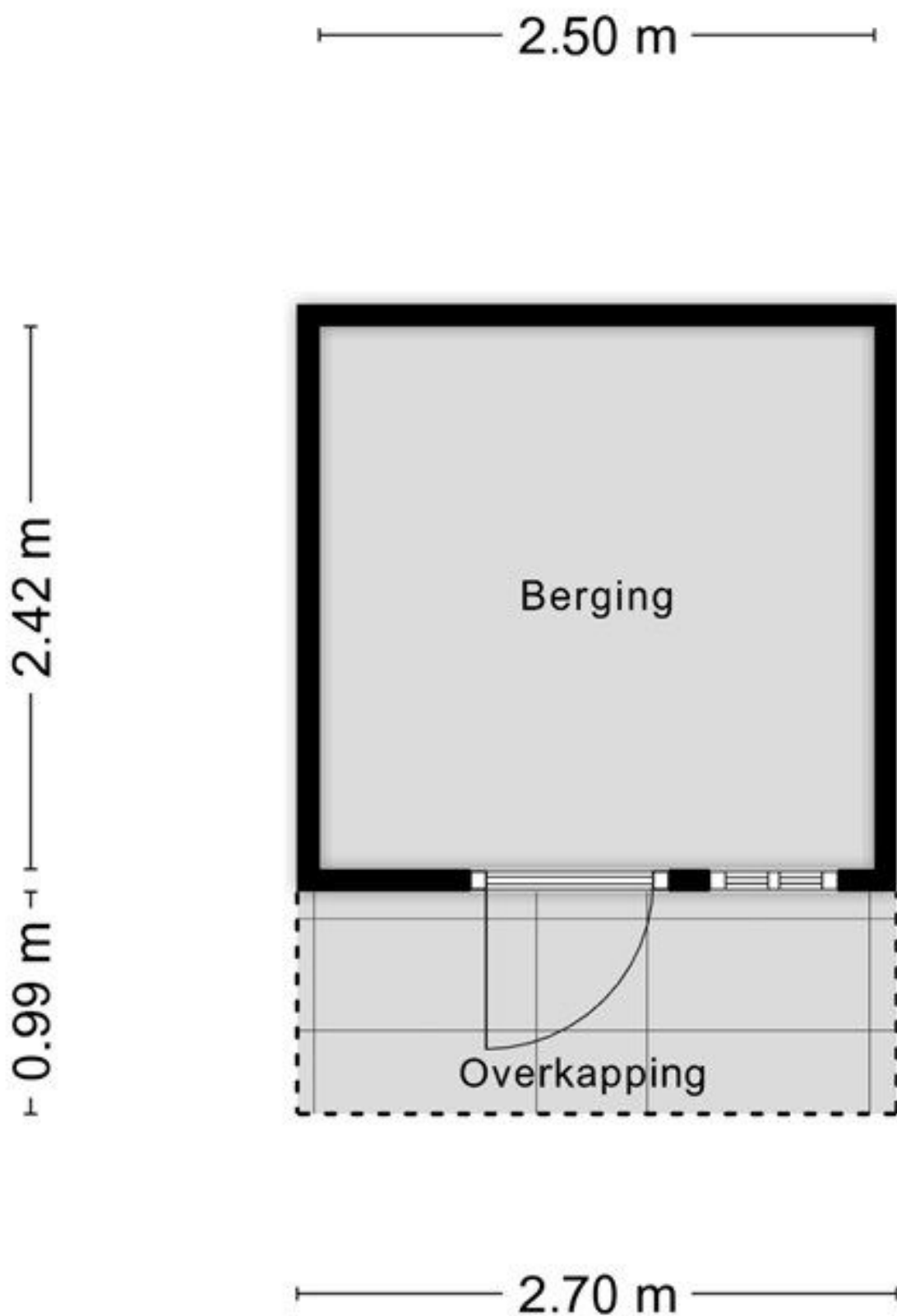
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Wilgepad 21
Postcode	2803 JA
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Woonoppervlakte (m ²)	91.2
Perceeloppervlakte (m ²)	116
Inhoud (m ³)	323
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas hre, 2024, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 28 jun 2030

