



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Veenzoom 152
2804 CL Gouda
€ 298.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Veenzoom 152



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 340 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 298.000 k.k.



Omschrijving Veenzoom 152

De woning is gelegen in een autoluwe kindvriendelijke woonomgeving met veel groen.

De ligging van de wijk is daarnaast zeer gunstig te noemen nabij winkelcentrum Bloemendaal, scholen, recreatie en diverse openbare voorzieningen.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar: 1973

Perceeloppervlakte: 129 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 96m²

Gebruiksoppervlakte met beperkte stahoogte: 10.m²

Externe bergruimte, berging achterzijde: 3,2 m², voorzijde: 6m²

Inhoud: 340 m³

Begane grond

(voor afmetingen en schematische indeling verwijzen wij u naar de plattegronden)

Begane grond:

Open plaats op eigen terrein aan de voorzijde van de woning;

Entree/hal, meterkast (5 groepen en aardlekschakelaar), toiletruimte, deels betegeld en met staand closet en fonteintje.

Woonkamer met (open) trapopgang naar de 1e etage en grote glazen pui met toegangsdeur naar de 12 meter dieper tuin.

Open keuken aan de voorkant van de woning met koel/vries combinatie (2018) vaatwasser Bosch (2018), 4-pits gasfornuis, combioven (2020) en afzuigkap. Achtertuin gelegen op de middag -en avondzon.

Eerste verdieping

Overloop;

Twee slaapkamers aan de achterzijde. Een van deze kamers is ingericht als inloopkast.

Een derde slaapkamer aan de voorzijde.

De keurig nette badkamer is aan de voorzijde gelegen.

In de badkamer bevinden zich de bad/douchecombinatie, wastafelmeubel, toilet en gesloten opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger.



Omschrijving Veenzoom 152

Tweede verdieping

Overloop met de CV-opstelplaats. Intergas 2018

De vierde (flinke) slaapkamer is op deze verdieping gesitueerd met aan de voorzijde een dakkapel.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- Geheel voorzien van dubbel glas.
- Ideaal gezinshuis.
- Ruime, lichte living
- Open keuken met apparatuur
- Diepe tuin met zeer gunstige zonligging
- Gevalideerd energielabel C

In de koopovereenkomst wordt de ouderdomsclausule en de niet-bewoner clausule opgenomen

Deze vrijblijvende object-informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Veenzoom 152 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Veenzoom 152
Postcode	2804 CL
Plaats	Gouda
Aanvaarding	per direct
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	340
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	intergas, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 14 jan 2033

