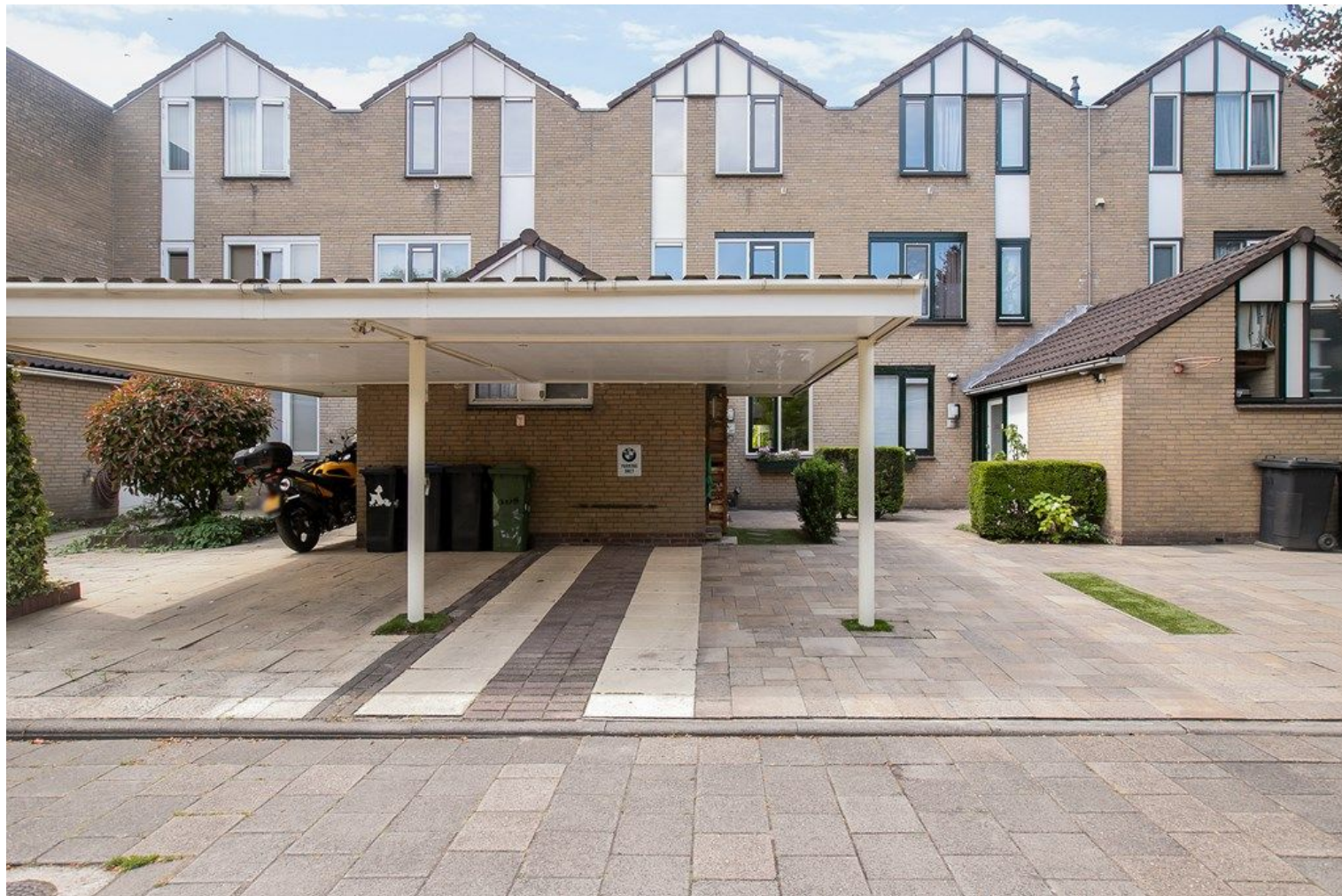




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Albrechtsveld 107
2804 WG Gouda
€ 418.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Albrechtveld 107



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 442 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1978



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 418.000 k.k.



Omschrijving Albrechtsveld 107

Tussenwoning, gelegen aan het water met prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde van de woning richting Bloemendaalseweg.

Gunstige ligging ten opzichte van voorzieningen. De woning heeft een keurige half open keuken aan de voorzijde, ruime woonkamer aan de achterzijde met toegang tot de tuin.

De achtertuin (ca. 5m2 x 12m2) grenst aan een waterpartij en heeft een weids en vrij uitzicht.

Stedelijk wonen met een landelijk uitzicht!

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers en een moderne badkamer aanwezig.

De tweede verdieping heeft 2 slaapkamers en een aparte wasruimte.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar ca. 1978,

Inhoud ca. 442 m³,

Gebruiksoppervlakte wonen: 121 m²

Gebruiksoppervlakte met beperkte stahoogte: 8 m²

Bergruimte (berging bereikbaar vanuit hal): 6 m²

Overige inpandige ruimte: (vloering, deels boven berging en deels boven hal) 8 m²

Carport: 18 m²

Klein balkon achterzijde 2e verdieping 1 m²

Inhoud: 442 m³

Perceeloppervlak: 145 m²

Begane grond

(de plattegronden en video geven u een beeld van indeling en afmetingen)

Begane grond:

Entree met toegang tot de berging en de hal voorzien van meterkast, garderobekast, toilet, trapopgang naar 1e verdieping en toegang tot woonkamer met keuken

Half open keuken aan de voorzijde met koelkast, vriezer, oven, 4 pits inductie kookplaat, combimagnetron, vaatwasser.

Ruime woonkamer met toegang tot de tuin.

Aan de achterzijde is er een mooie glazen pui waardoor er veel lichtinval in de woning is.





Omschrijving Albrechtsveld 107

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen. Vrij uitzicht en goed gelegen voor middag en avondzon.

Eerste verdieping
Overloop, 2 slaapkamers en
badkamer met toilet,
brede wastafel,
handdoekradiator,
douchecabine.

Tweede verdieping
Overloop met een dakraam in de hal waardoor veel lichtinval is ontstaan.

Wasruimte met aansluiting voor wasapparatuur en opstelplaats C.V. ketel,

2 slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van
toegang tot het balkon.

Bijzonderheden
Rustige straat (woonerf), waar het goed wonen is. Nabij de woning zijn op
loopafstand diverse scholen, kinderopvang, sportaccommodaties en het grote
winkelcentrum Bloemendaal.
De historische binnenstad van Gouda en het NS station zijn per fiets binnen 15
minuten bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN:
Goed onderhouden woning
4 ruime slaapkamers
Veel bergruimte in de berging, de vliering in de berging, de keuken en op de 2e
verdieping

Energie label B
- C.V. Ketel, Nefit, bouwjaar 2019
- 10 zonnepanelen

De ramen aan de achterzijde van de woning (zonzijde) zijn voorzien van
zonneschermen. (elektrisch bedienbaar)
Woning geheel belegd met laminaat

Achtertuin op het zuidwesten met terras en een vlonderterras aan het water.



Omschrijving Albrechtsveld 107

Steunbalken onder beide terrassen aangebracht in 2020
Glasvezel aanwezig

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. Deze is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper kan desgewenst zelfstandig de voor hem van belang zijnde maten vast (laten) stellen.

Alle informatie is slechts bedoeld voor een indicatieve presentatie van het object en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod.



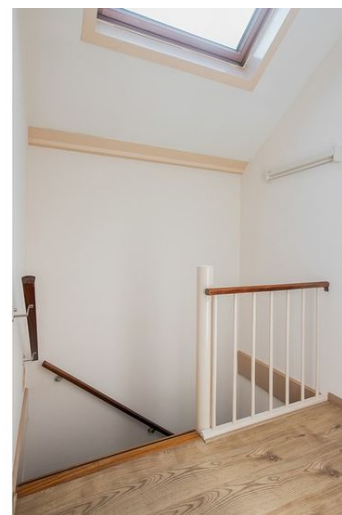
Albrechtsveld 107 in beeld

















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Albrechtsveld 107
Postcode	2804 WG
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Inhoud (m ³)	442
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	nefit, 2019, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 27 sep 2030
Isolatie	dubbel glas

