




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Snoystraat 58
2802 SZ Gouda
€ 495.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland





Kenmerken Snoystraat 58



Woonoppervlakte: 121.4 m²



Perceeloppervlakte: 97 m²



Inhoud: 430 m³



Bouwjaar: 2012



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Omschrijving Snoystraat 58

Deze ruime en energiezuinige 6 kamerwoning, is gelegen in een kindvriendelijke buurt, op loopafstand en op fietsafstand van het historische centrum van Gouda. De woning heeft een lichte woonkamer, een luxe open keuken, vijf ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een verzorgde achtertuin met berging.

Extra fijn: u beschikt over twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein.

Belangrijkste kenmerken

- Bouwjaar: 2012
- Woonoppervlakte: 121,4 m²
- Inhoud: 430 m³
- Berging: 5,2 m²
- Perceel: 97 m²
- Goed onderhouden en volledig geïsoleerd (energielabel A)
- 10 zonnepanelen, airco in de woonkamer en in 2 slaapkamers
- Gevelbreedte dakkapel op de 2e verdieping
- Vloerverwarming op de begane grond
- Achtertuin op het noordwesten

Begane grond

Begane grond

U komt binnen in de ruime hal met meterkast, toiletruimte en de trap naar boven.

De lichte woonkamer heeft een trapkast en een schuifpui naar de nette achtertuin.

Aan de voorzijde ligt de luxe open keuken met onder andere:

- Oven
- Magnetron
- 5 pits gaskookplaat
- Afzuigkap
- Vaatwasser
- Koel/vriescombinatie
- Veel opbergruimte

De hele begane grond heeft een onderhoudsvriendelijke tegelvloer.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers, beide hebben laminaatvloer.



Omschrijving Snoystraat 58

De grote slaapkamer is speels ingericht, voorzien van airco, rolluik en een inloopkast.

Aan de voorzijde vindt u nog een ruime slaapkamer wederom airco, laminaatvloer, en rolluik.

De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel, handdoekradiator en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim en netjes afgewerkt.

Hier vindt u:

- Twee extra multifunctionele kamers (bijvoorbeeld te gebruiken als slaap-, werk- of speelkamer.)
- Een elektrische zonnewering aan het achterzijde
- Een aparte wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- De Cv-installatie (Nefit/Bosch Proline NxT HRC 24, geplaatst in 2025)

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en geheel bestraat.

U heeft:

- Een houten berging met elektra
- Ruimte voor een trampoline, zandbak en een tuinset
- Een achterom.
- Een zonnescherm over de hele breedte van de woning
- Twee eigen parkeerplaatsen op een afgesloten terrein met slagboom en hekken

(VvE bijdrage voor het achter terrein: ca. € 40 per parkeerplaats per maand.)

Bijzonderheden

Locatie



Omschrijving Snoystraat 58

De woning ligt zeer centraal. U loopt zo naar:

- Het historische centrum van Gouda
- NS station (intercity)
- Supermarkt en diverse winkels
- Speeltuinen
- Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen
- Restaurants en uitvalswegen

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

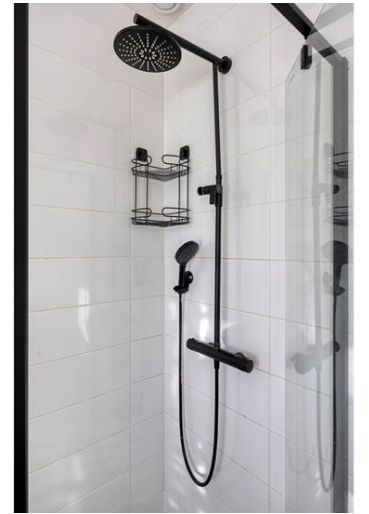


Snoystraat 58 in beeld

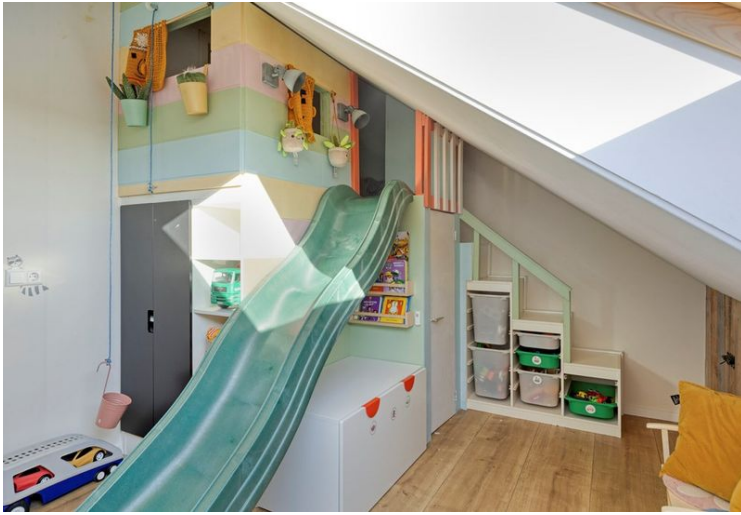










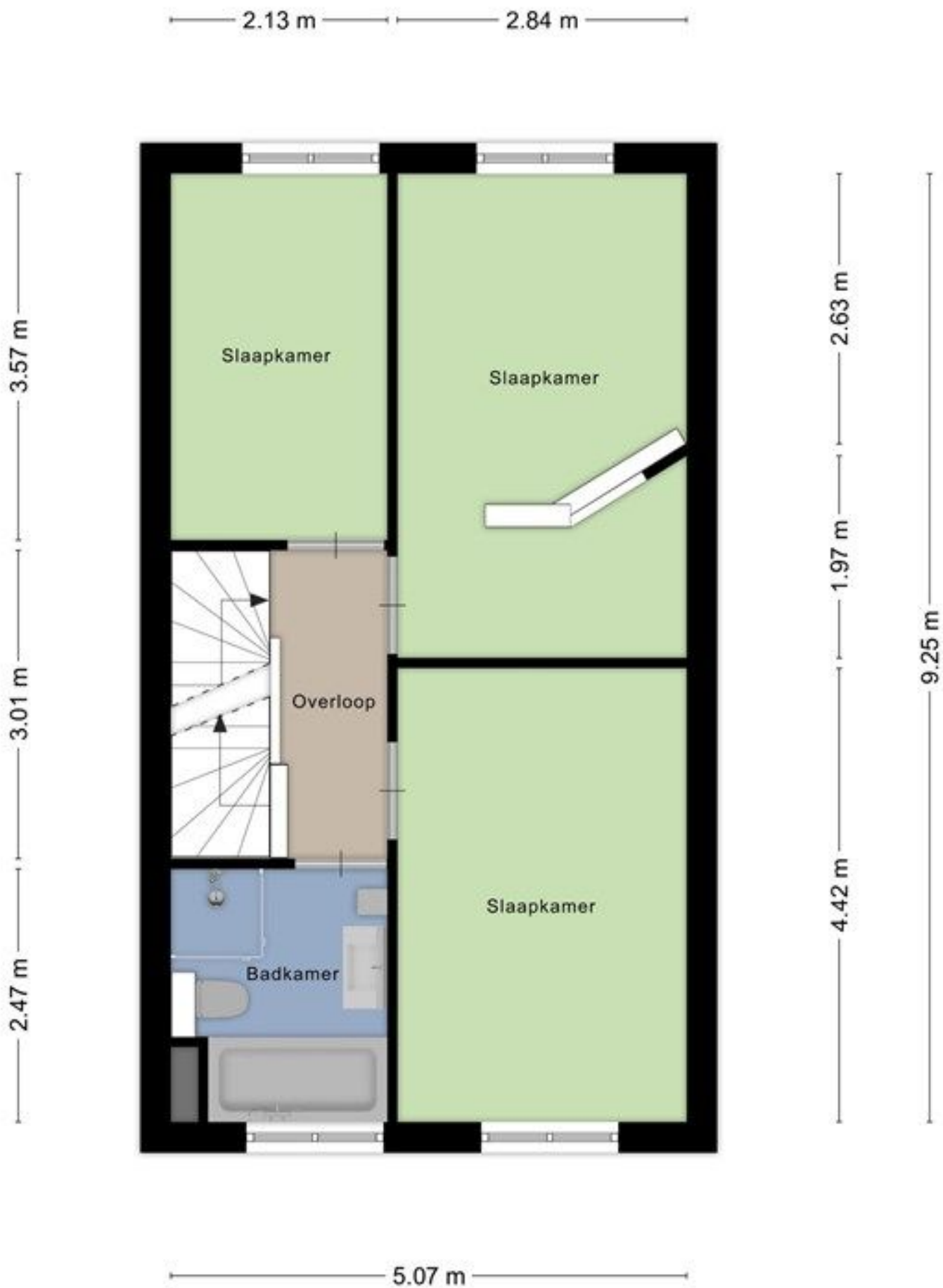




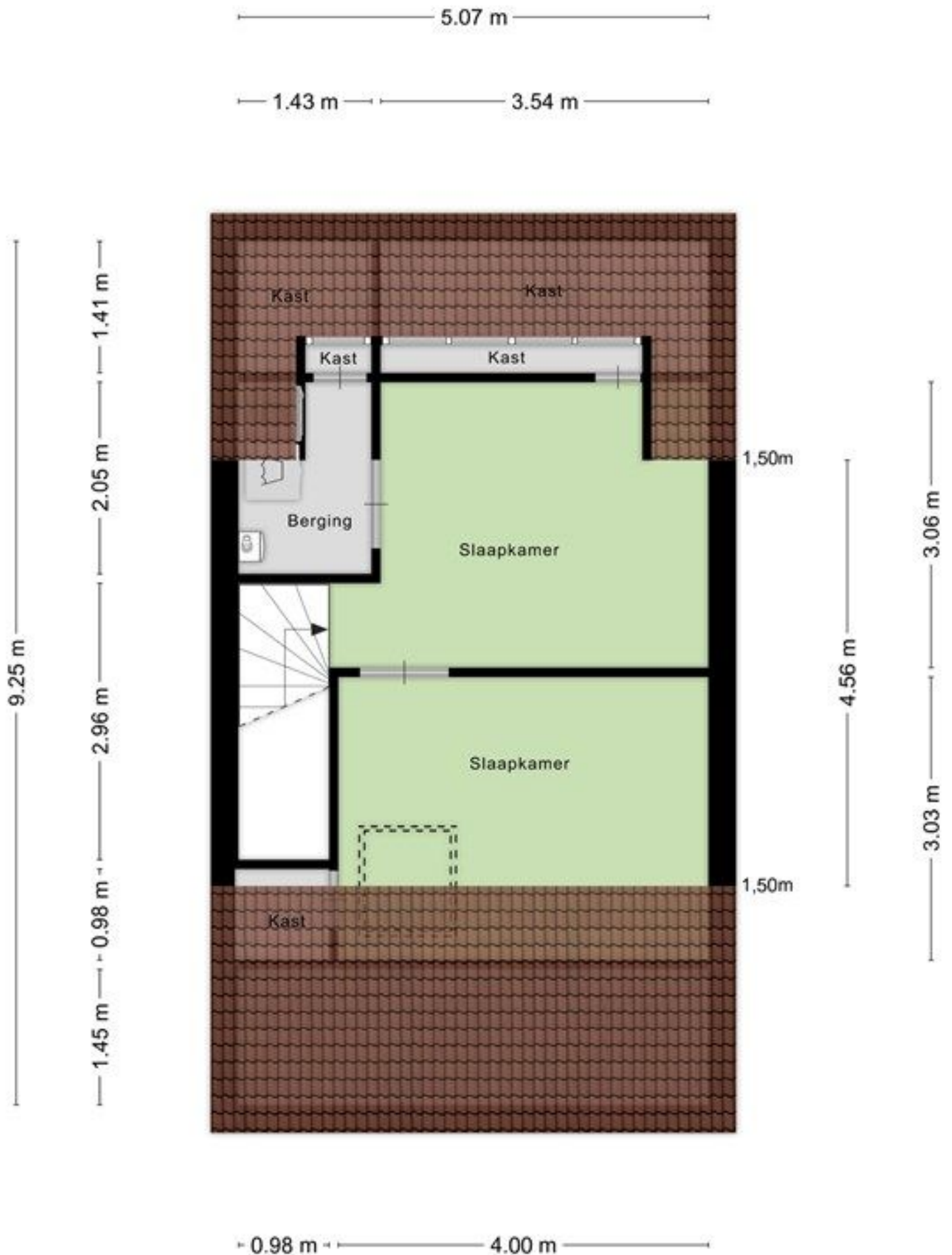
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

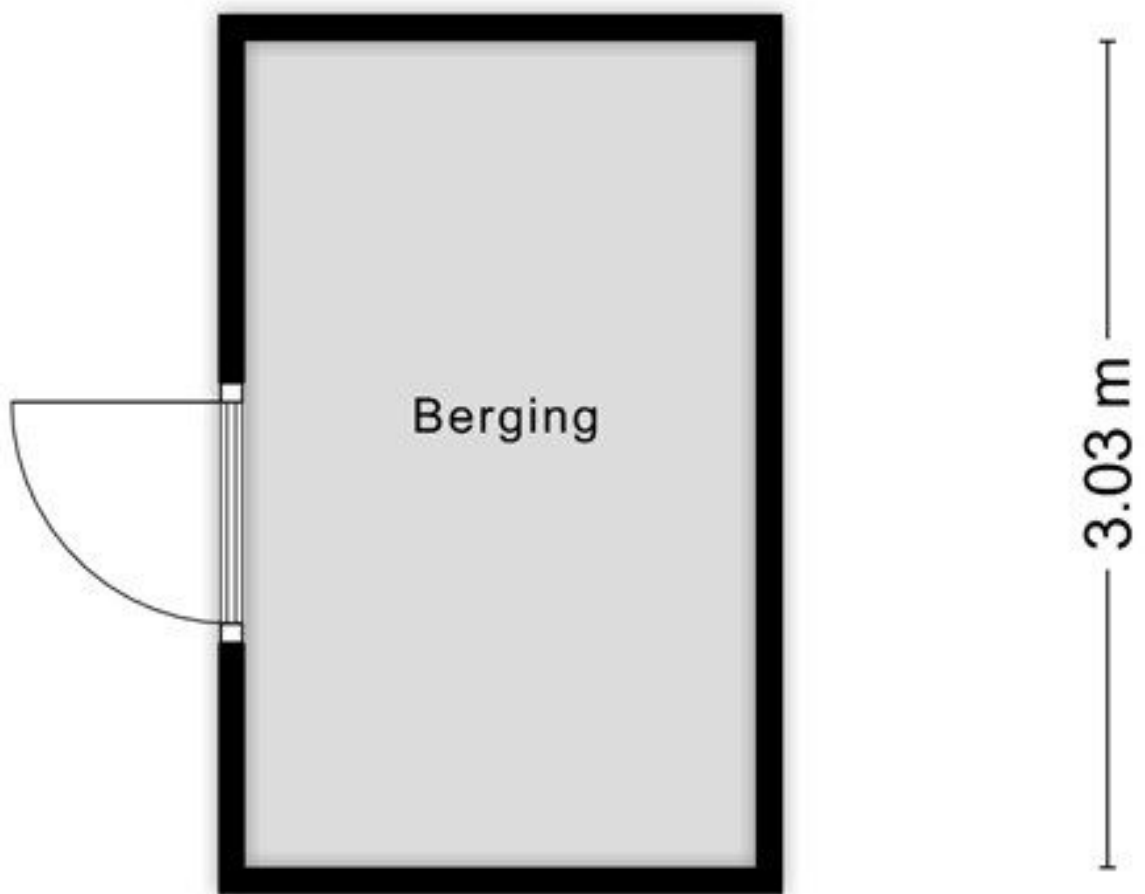


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

1.89 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.19 m



5.05 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.49 m



5.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Snoystraat 58
Postcode	2802 SZ
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2012
Woonoppervlakte (m ²)	121.4
Perceeloppervlakte (m ²)	97
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	nefit / bosch proline nxt hrc 24, 2025, combi, eigendom, gas
Energielabel	A, vervaldatum: 21 dec 2029

