DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Willem Barentszlaan 11
2803 XP Gouda
€ 498.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Gouda

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Willem Barentszlaan 11

- Woonoppervlakte: 135 m²
- Perceeloppervlakte: 166 m²
- Inhoud: 478 m³
- Bouwjaar: 1969
- Aantal kamers: 5
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 498.000 k.k.

Omschrijving
Willem Barentszlaan 11

Deze zeer goed onderhouden en verzorgde tussenwoning ligt in de woonwijk Bloemendaal,
met vrij uitzicht over de Willem Barentszlaan. U bereikt het huis via een breed groen plantsoen.
De woning beschikt over een ruime woonkamer, gesloten keuken, 3 slaapkamers op de eerste etage, 1 slaapkamer op de tweede etage. Deze kamer is groot genoeg om het aantal kamers uit te breiden naar 5 slaap-werkkamers.
Zonnepanelen, keramisch koken, HR+ glas, grotendeels kunststof kozijnen, dakkapellen aan voor en achterzijde op de 2e verdieping geven de woning een eigentijds karakter.

Het Windrooskwartier (met Willem Barentszlaan) is gelegen nabij vele voorzieningen, winkels, openbaarvervoer, NS station met intercity verbindingen, scholen, uitvalswegen naar grote steden. Ook is het historisch centrum van Gouda goed bereikbaar.

Begane grond
(voor schematische indeling en afmetingen verwijzen wij u naar onze uitgebreide plattegronden)

Begane grond:
U betreedt de woning en komt in de voorhal met garderobe en moderne meterkast (14 groepen).
De hal zelf geeft toegang tot de trap naar 1e verdieping, toilet (met hangend closet, volledig betegeld en fonteintje), keuken en woonkamer.
Voorhal, hal, toilet en keuken zijn voorzien van een nette tegels.
Via de moderne tussendeur komt u in de lichtrijke woonkamer (grote raampartijen aan voor-rn achterzijde), belegd met hout.
De achterzijde van de woonkamer heeft een kunststof kozijn en HR glas

De keuken (2010), die op zijn beurt toegang geeft tot de achtertuin, is voorzien van:
Magnetron
Keramisch koken
Koelkast
Vaarwasser
Afzuigkap
Quooker kraan

Over de gehele breedte van de woning is er elektrisch bedienbare zonwering aangebracht

Omschrijving
Willem Barentszlaan 11

Eerste verdieping
Met de overloop heeft u toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer (1999)

De grote slaapkamer aan de achterkant van het huis heeft airconditioning en het HR glas is gelegen in kunststof kozijn.
De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde.
De derde slaapkamer op de eerste verdieping heeft een inbouw kastenwand en (achterzijde) ook
kunststof kozijn met HR glas.

De volledig betegelde badkamer met luxe, ruime inloopdouche, 2e toilet, wastafel en handdoek wandradiator.
De trap naar eerste verdieping en de gele eerste verdieping is belegd met vloerbedekking, de badkamer met tegels.

Tweede verdieping
Ook de trap naar de tweede verdieping is belegd met vloerbedekking.

Op deze etage aangekomen kunt u naar slaapkamer 4, de CV ruimte met aansluiting wasmachine en wasdroger en toegang tot d bergruimte onder de schuine kap.

De 4e slaapkamer is zeer lichtrijk. Aan beide zijden van de woning de kunststof dakkapellen.
Hierdoor is een extra werk-slaapkamer te realiseren. De kamer is belegd met laminaat en er is airconditioning aangebracht.

Tuin
Voorzijde: een aanzienlijk deel van het plantsoen behoort bij het perceel.

Achterzijde: Gelegen op zuidwesten. In de tuin staat de stenen berging,
Het eerste gedeelte van de achter tuin bestaat uit een onderheide vlonder.
In de tuin zijn meerdere schaduw plekken gecreëerd.

Omschrijving
Willem Barentszlaan 11

Bijzonderheden
Bouwjaar 1969
Perceeloppervlakte: 166m2
Gebruiksoppervlakte wonen: 135m2
Overige inpandige ruimte (CV en wasruimte): 4,8 m2
Externe berging: 7,9m2
Bruto vloeroppervlakte: 175m2
Inhoud: 478m3

Ruime lichtrijke tussenwoning in de woonwijk Bloemendaal
4 slaapkamers (5 mogelijk)
Moderne voorzieningen als:
- zonnepanelen
- keramisch koken
- airconditioning
- grotendeels kunststof kozijnen met HR glas
- Kunststof kozijnen aan weerzijden van de woning
- zonnig gelegen achtertuin op zuidwesten

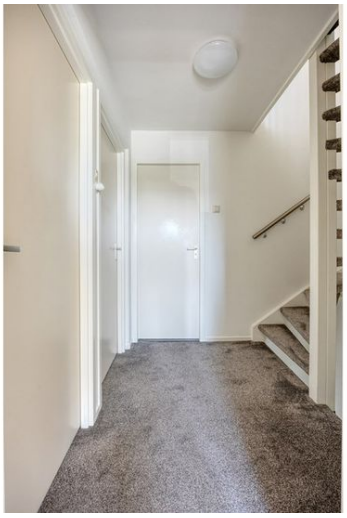
- u kunt vrijwillig lid worden van de VvE: Windrooskwartier-West. Bijdrage € 15,- per jaar.

Gelegen nabij vele voorzieningen, winkels, openbaarvervoer, NS station met intercity verbindingen, scholen, uitvalswegen naar grote steden. Ook is het historisch centrum van Gouda goed bereikbaar.

Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

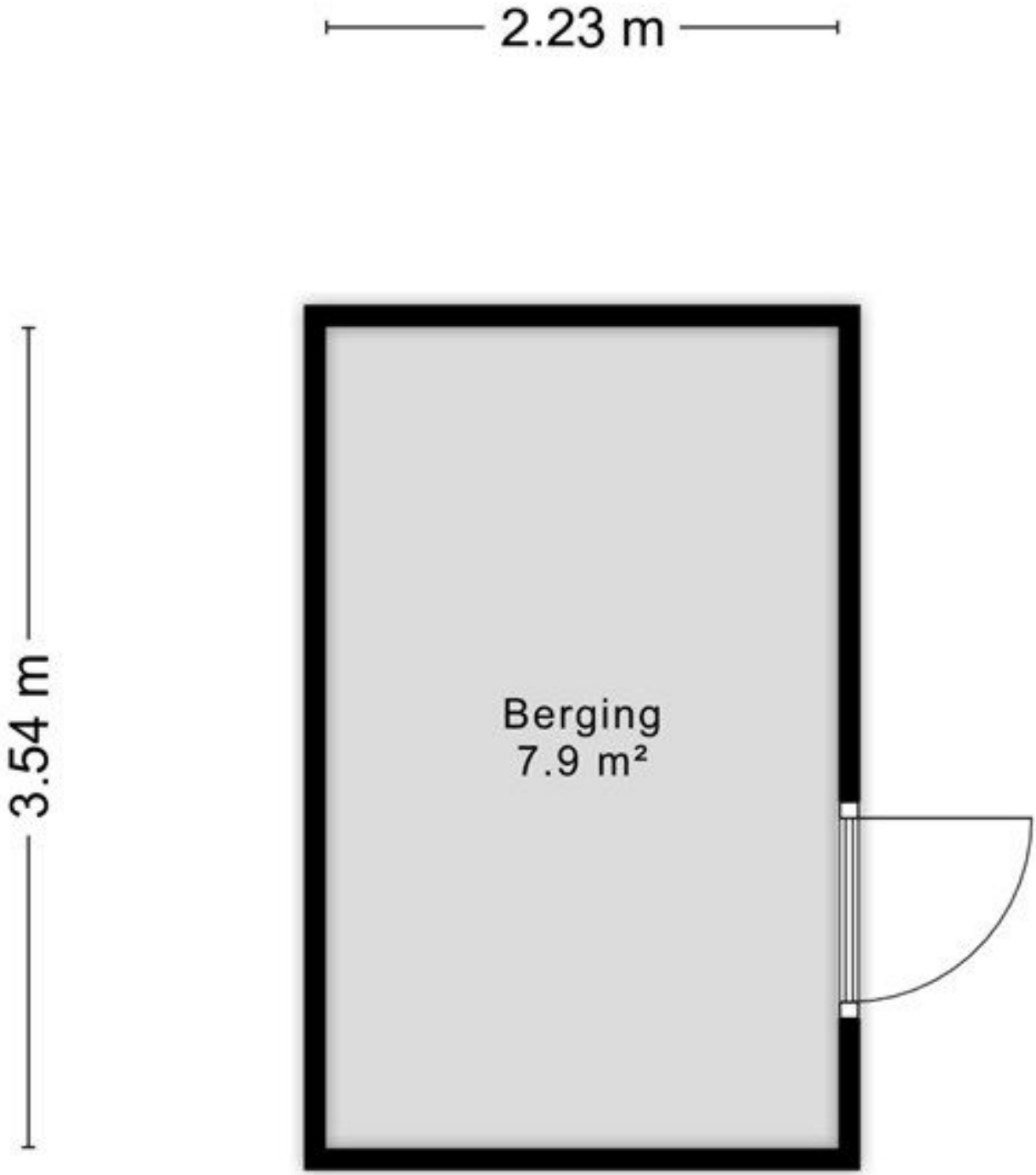
Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.
Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Willem Barentszlaan 11
in beeld



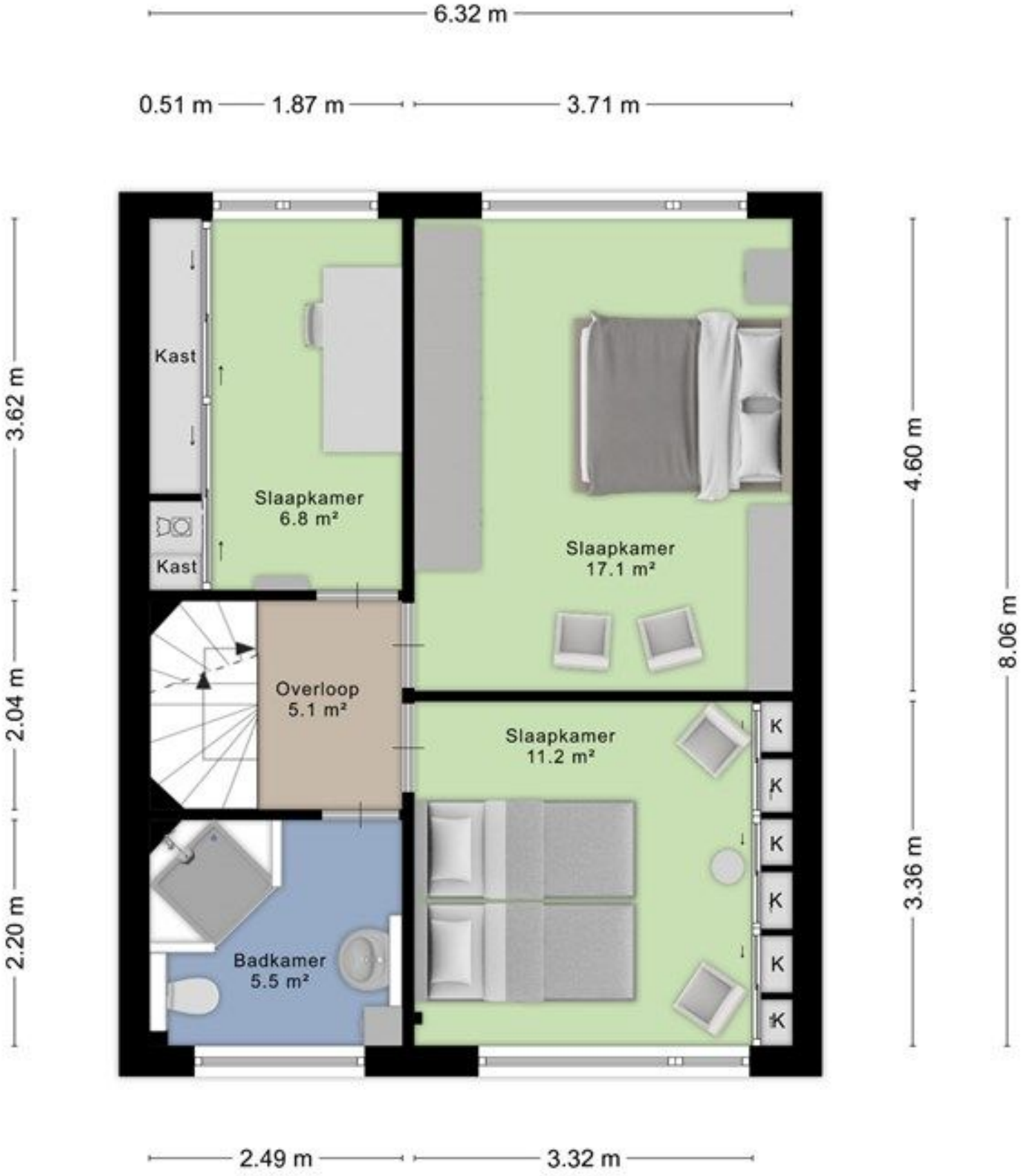
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



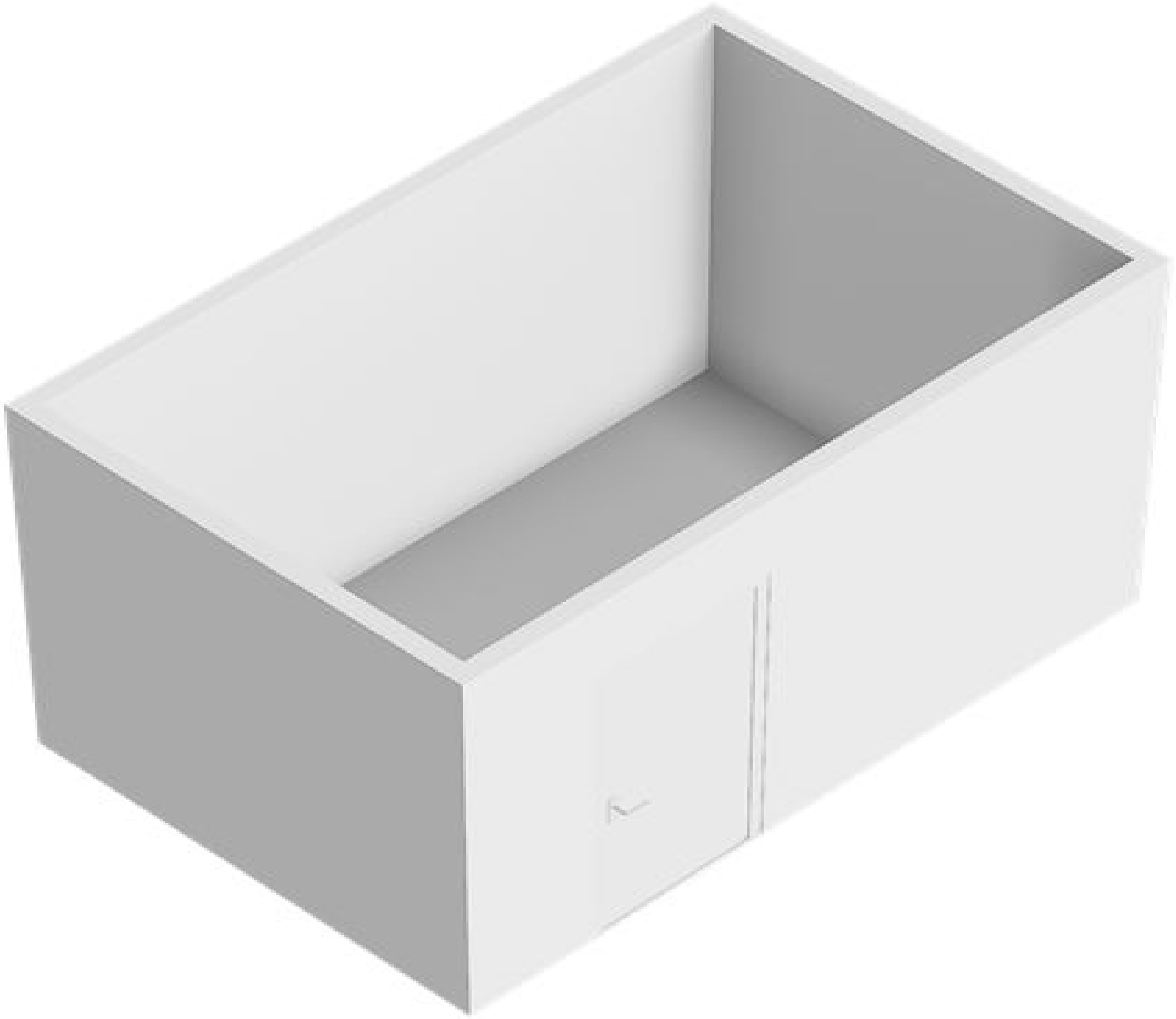
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

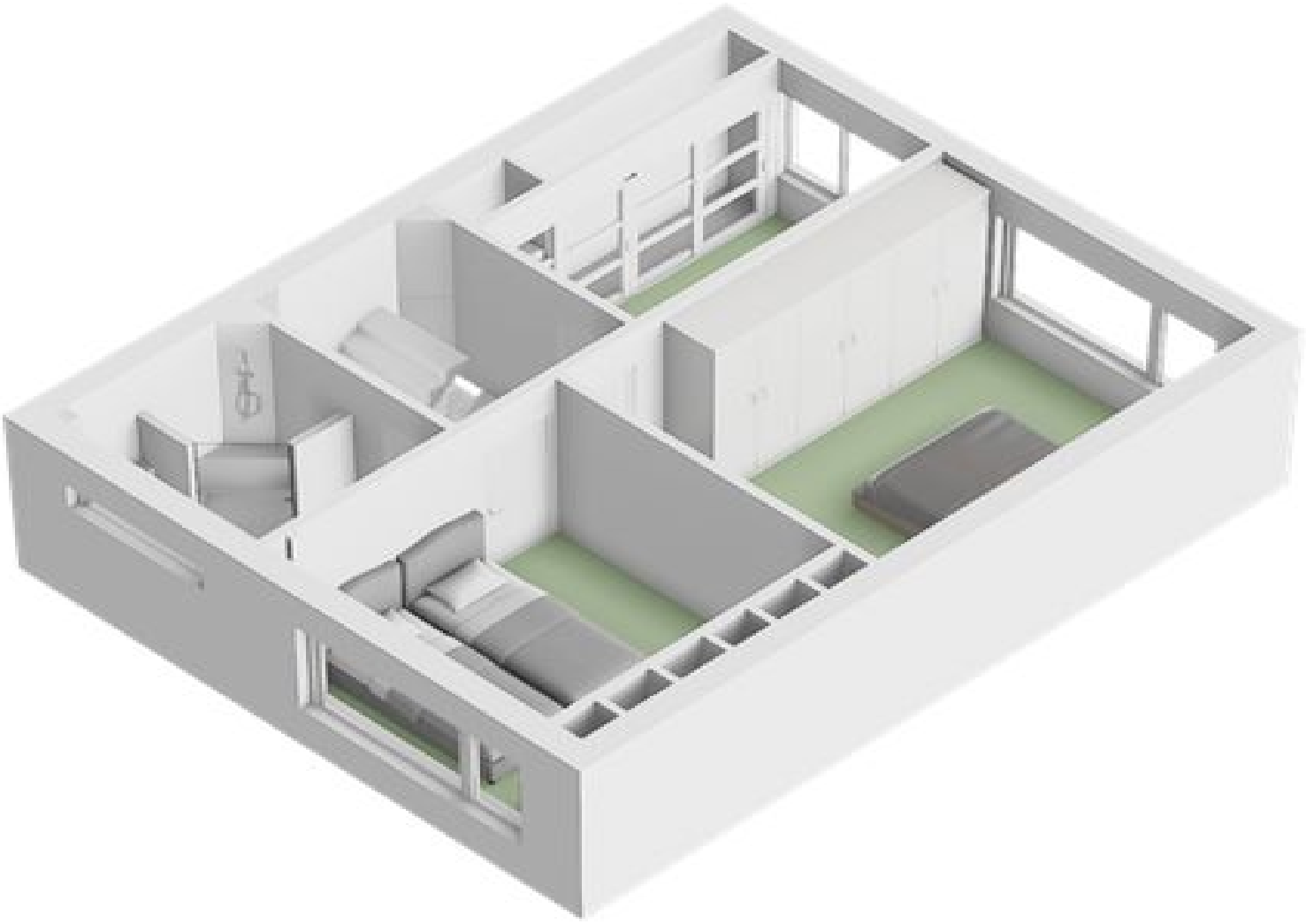
© Zibber www.zibber.nl

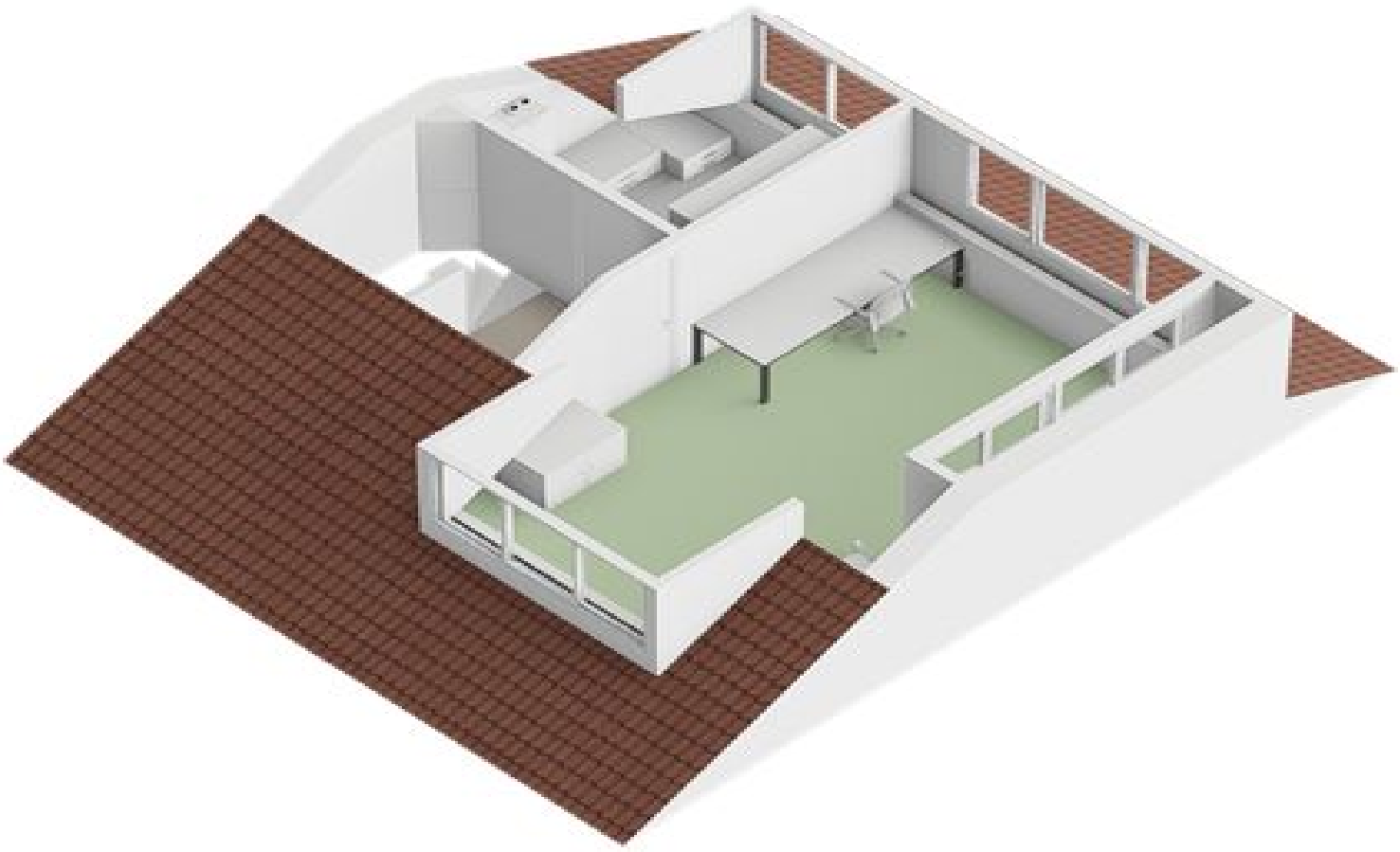


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Willem Barentszlaan 11
Postcode	2803 XP
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte (m^2)	135
Perceeloppervlakte (m^2)	166
Inhoud (m^3)	478
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2018, combi, eigendom, gas
Energielabel	B, vervaldatum: 17 jun 2036