



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rietzoom 184
2804 CX Gouda
€ 325.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Gouda**

Walmolenerf 44
2807 DG Gouda

gouda@dehuizenbemiddelaar.nl
0182516998

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rietzoom 184



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 312 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 325.000 k.k.



Omschrijving Rietzoom 184

De woning is gelegen in een autoluwe kindvriendelijke woonomgeving met veel groen.

De ligging van de wijk is daarnaast zeer gunstig te noemen nabij winkelcentrum Bloemendaal, scholen, recreatie en diverse openbare voorzieningen.

Enkele kenmerken:

Bouwjaar: 1972

Perceeloppervlakte: 131 m²

Gebruiksoppervlakte wonen: 96 m²

Gebruiksoppervlakte met beperkte stahoogte: 10 m²

Externe bergruimte, berging achterzijde: 8 m²

Inhoud: 312 m³

Begane grond

(voor afmetingen en schematische indeling verwijzen wij u naar de plattegronden)

Begane grond:

Parkeerplaats op eigen terrein aan de voorzijde van de woning;

Entree/hal, meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar), toiletruimte, volledig betegeld en met hangend closet;

Woonkamer met trapopgang naar de 1e etage en grote glazen pui met toegangsdeur naar de tuin.

Dichte keuken aan de voorkant van de woning met koelkast, vriezer, vaatwasser, 4-pits oven, afzuigkap, apothekerskast en carrouselkast.

Achtertuintuin gelegen op de middagzon en avondzon

Eerste verdieping

Overloop;

Twee slaapkamers aan de achterzijde .

De keurig nette badkamer is aan de voorzijde gelegen.

In de badkamer bevinden zich de flinke inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en opstelplaats voor de wasmachine.

Tweede verdieping

Overloop met de CV-opstelplaats.



Omschrijving Rietzoom 184

De derde slaap/werkkamer is op deze verdieping gesitueerd met aan de achterzijde een dakkapel.

Bijzonderheden

- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Ideaal gezinshuis.
- Ruime living
- Grote tuin met zeer gunstige zonligging
- Parkeren op eigen terrein

Deze vrijblijvende object-informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kan de makelaar geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bezichtiging en/of een bod.

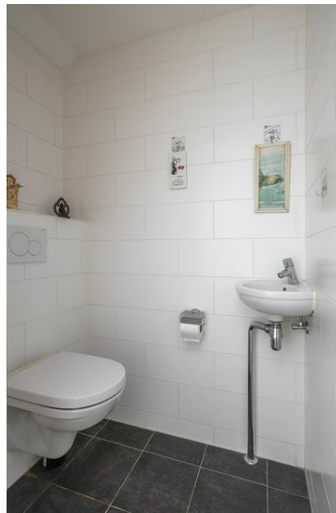
Toelichtingsclausule NEN2580 De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietzoom 184 in beeld













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rietzoom 184
Postcode	2804 CX
Plaats	Gouda
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	312
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha tzera, 2013, combi, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 24 aug 2032

