



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Peizerweg 18
9726 JJ Groningen
€ 339.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Peizerweg 18



Woonoppervlakte: 81 m²



Perceeloppervlakte: 176 m²



Inhoud: 266 m³



Bouwjaar: 1935



Aantal kamers: 3



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 339.000 k.k.



Omschrijving Peizerweg 18

Karakteristieke 30-er jaren benedenwoning met kamer en suite en riante tuin

Sfeervol wonen in de Stadsparkwijk, nabij station en centrum? Dat kan in deze knusse, prima onderhouden 30-er jaren benedenwoning. De woning heeft 2 slaapkamers en een woonkamer en suite met een zonnige, ruime en afgeschermden tuin op het Zuiden. Rustig wonen met de gezellige levendigheid van het Centrum op nog geen 10 minuten loopafstand. Deze woning heeft nog authentieke elementen een robuuste eikenhouten vloer en is in 2012 gerenoveerd met een lichte serre met openslaande deuren in dezelfde 30-er jaren stijl als de rest van het huis. Tevens is het huis volledig voorzien van dubbel glas.

Begane grond

Entree hal met meterkast en bergruimte, keurig toilet en toegang tot ruime, sfeervolle woonkamer van 28 m² met openslaande deuren naar de serre en grote, diepe tuin. Vanuit de hal is de toegang naar de keuken met daarachter de beide slaapkamers. De keuken is speels, eigentijds en voorzien apparatuur. Een inductie kookplaat, afzuigkap, koel vries combinatie en inbouwoven. Aangrenzend aan de keuken loopt de hal naar de beide slaapkamers welke uitkomen op de kleine, maar nette badkamer met douche en wastafel.

Tuin

Achter de woning ligt de op het Zuiden gelegen de ruime tuin met hierin een gezellige overkapte buitenverlief en schuur / opbergruimte.

Bijzonderheden

De woning is goed bereikbaar met veel voorzieningen in de buurt. Gesitueerd op fietsafstand van het centrum van Groningen, loopafstand van een supermarkt en fietsafstand van een treinstation. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 1 minuten rijden.

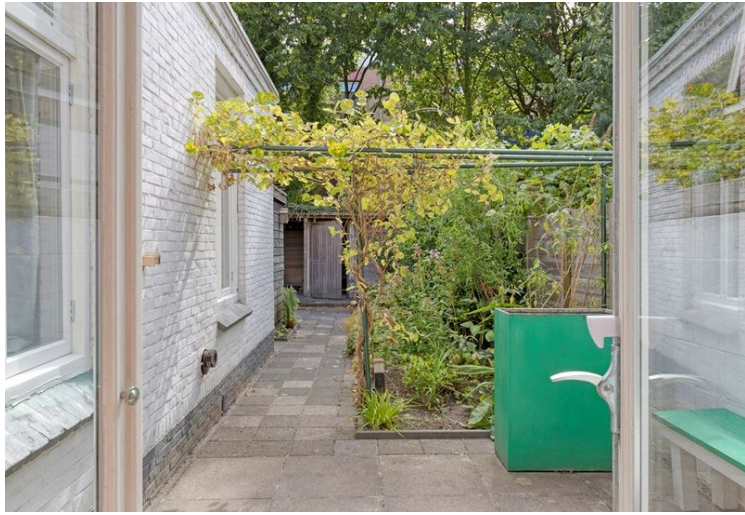


Peizerweg 18 in beeld









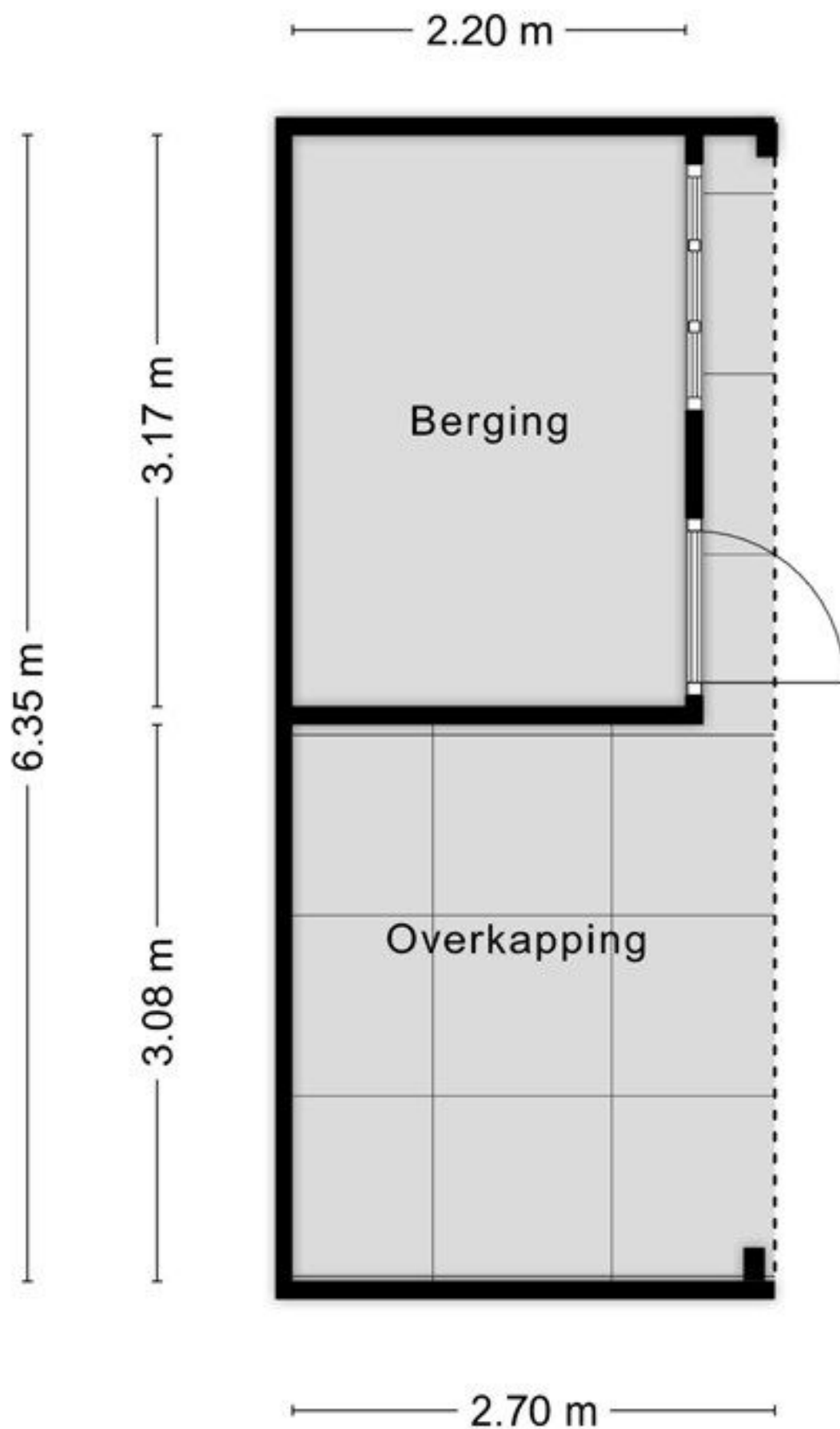






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Peizerweg 18
Postcode	9726 JJ
Plaats	Groningen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1935
Ligging	in centrum
Woonoppervlakte (m ²)	81
Perceeloppervlakte (m ²)	176
Inhoud (m ³)	266
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	CV ketel
Energie label	C, vervaldatum: 18 jun 2027
Isolatie	vloerisolatie

