DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Burg Termeerstraat 11
5971 VK Grubbenvorst
€ 340.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Venlo

Markt 21
5991 AT Baarlo

venlo@dhbmakelaardij.nl
0778514716

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Burg Termeerstraat 11

- Woonoppervlakte: 108 m²
- Perceeloppervlakte: 244 m²
- Inhoud: 520 m³
- Bouwjaar: 1968
- Aantal kamers: 6
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 340.000 k.k.

Omschrijving
Burg Termeerstraat 11

Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, garage met oprit, royale tuin en volop mogelijkheden.

Op een rustige locatie, op korte afstand van de gezellige dorpskern van Grubbenvorst, ligt deze verrassend ruime gezinswoning. Met maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime tweede verdieping met mogelijkheden voor een vijfde slaapkamer, een praktische provisiekelder én een garage met hobbyruimte biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden voor het hele gezin.
Ook buiten is het heerlijk genieten! De ruime achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en biedt volop ruimte om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten.
Kortom: een ideale gezinswoning met verrassend veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling

Souterrain
Vanuit de hal is de praktische provisiekelder met stahoogte bereikbaar. Deze beschikt over een betegelde vloer en biedt volop bergruimte.

Begane grond
Via de verzorgd aangelegde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping, de toegang tot de provisiekelder en de doorgangen naar de woonkamer en keuken.
De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartij aan de voorzijde, waardoor er een prettige hoeveelheid daglicht binnenvalt. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe verbinding met de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op een aangename manier in elkaar over.
De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is praktisch ingericht met aan weerszijden een werkblad. De keuken beschikt over een gasfornuis, afzuigkap, koelkast en oven.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin en biedt de mogelijkheid om de badkamer ruimer op te zetten.
De badkamer is voorzien van een zitbad met douchecombinatie, een tweede toilet en een wastafel.

Omschrijving
Burg Termeerstraat 11

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder beschikt over praktische bergruimtes en biedt extra mogelijkheden voor het opbergen van spullen.
Daarnaast bevindt zich hier een verrassend ruime zolderkamer. Deze ruimte kan geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als vijfde slaapkamer, hobbyruimte, speelkamer of comfortabele thuiswerkplek.

Tuin en garage
De woning beschikt over een zeer royale achtertuin, gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin is deels bestraat en voorzien van een fijn terras en fraai aangelegde borders met diverse beplanting. Een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten.
Vanuit de tuin is de stenen garage bereikbaar. Deze beschikt over een hobbyruimte met twee grote dakramen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. Verder is de ruimte voorzien van elektra en verwarming. Ideaal voor hobbyisten, klussers of voor wie behoefte heeft aan extra werk- of bergruimte.
Ook de oprit aan de voorzijde zorgt voor een eigen parkeerplaats voor de deur.

Bijzonderheden
- Verrassend ruime gezinswoning.
- Maar liefst vier slaapkamers op de eerste verdieping.
- Mogelijkheid tot het realiseren van een vijfde slaapkamer op de tweede verdieping.
- Ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Praktische keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Provisiekelder met stahoogte.
- Royale achtertuin op het zuidoosten.
- Stenen garage met hobbyruimte, verwarming en elektra.
- Oprit bij de woning.
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing en eerste verdieping met rolluiken.
- Energielabel C.

Ligging

Omschrijving
Burg Termeerstraat 11

De woning is gelegen aan een rustige straat in een geliefde woonwijk van Grubbenvorst, op korte afstand van de gezellige dorpskern. Diverse dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, een basisschool en sportaccommodaties, bevinden zich op loop- en fietsafstand.
Ook de bekende ijssalon Clevers ligt op korte afstand en is een mooie aanvulling op het gezellige dorpsleven.
De omgeving biedt volop mogelijkheden voor wandelen en fietsen door het karakteristieke Noord-Limburgse landschap. Daarnaast zijn zowel Venlo als Horst uitstekend bereikbaar en zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een goede verbinding met de A73.
Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.

Burg Termeerstraat 11 in beeld





























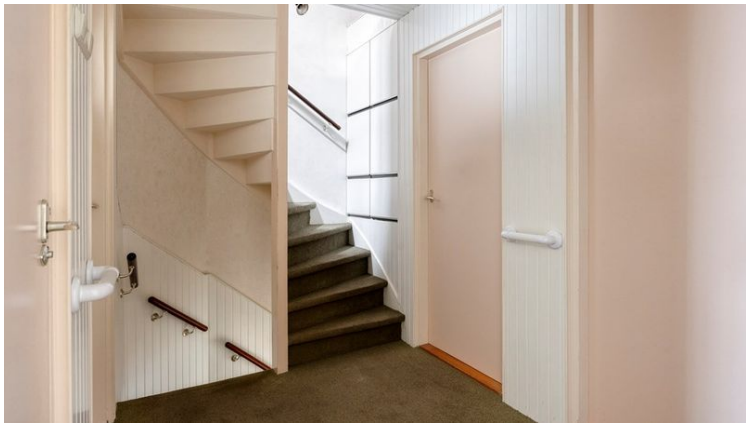























































IJSSALON CLEVERS


eet
winkel




In de Witte Dame
brasserie













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burg Termeerstraat 11
Postcode	5971 VK
Plaats	Grubbenvorst
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte (m^2)	108
Perceeloppervlakte (m^2)	244
Inhoud (m^3)	520
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 21 mei 2036

