



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Teylerstraat 25
2032 SN Haarlem
€ 630.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Teylerstraat 25



Woonoppervlakte: 135 m²



Perceeloppervlakte: 89 m²



Inhoud: 433 m³



Bouwjaar: 1992



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 630.000 k.k.



Omschrijving Teylerstraat 25

Deze verrassend ruime en energiezuinige (Label A+) tussenwoning van 135m² is gelegen in een van de meeste geliefde wijken van Haarlem en heeft maar liefst 5 slaapkamers, een gezellige woonkeuken een tuingerichte woonkamer! De groene stadstuin met stenen berging en achterom, de keurige staat van onderhoud en de 6 zonnepanelen maken het tot een mooi geheel.

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk "Oude Amsterdamse buurt". Op nog geen 100 meter vind je winkels voor de dagelijkse voorzieningen zoals de bakker, slager, groenteman en drogist op een paar minuten loopafstand, daarnaast is het nog geen 10 minuten lopen naar het bruisende centrum,. Scholen staan om de hoek, speelplaats het Teylerplein vind je in de buurt en ook de NS-stations van Spaarnwoude en van Haarlem zijn eenvoudig te bereiken. De hoofdwegen naar Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag liggen op steenworp afstand.

Begane grond

U betreedt de woning in de hal met een diepe kast, de meterkast en de toegang tot de woonkeuken en de woonkamer. Vanuit de hal ligt er op de begane grond een laminaat geheel doorgelegd, met uitzondering van het toilet.

De ruim opgezette Keuken is met recht een woonkeuken te noemen, dit door de afscheiding naar de woonkamer. De L-vormige keuken heeft veel bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur: koelkast, vaatwasser, oven, 1 ½ spoelbak en een 5-pits gasfornuis met daarboven een rvs afzuigkap. De achterwand van de keuken is betegeld en in de het plafond zijn een aantal lichtspotjes weggewerkt. Erg leuk detail is de grote raampartij wat zorgt voor een mooi uitzicht op de straat met de karakteristieke gevels van de woningen.

De tuingerichte woonkamer is een fijne ruimte om te relaxen en een leuke zithoek te realiseren. De woonkamer heeft een grote raampartij naar de tuin, tevens is er een deur naar de tuin. Vanuit de woonkamer is er een doorgang naar een tweede hal met toegang tot het toilet en daarnaast een diepe bergkast.



Omschrijving Teylerstraat 25

Eerste verdieping

Via de trap vanuit de woonkamer komt u op de ruim opgezette overloop met toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. Vanuit de overloop ligt er een laminaat vloer doorgelegd naar de 3 slaapkamers van respectievelijk 16m², 12m² en 6m². De masterbedroom is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft een nette laminaatvloer, een vaste kastenwand en een frans balkon met 2 openslaande ramen. De andere twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning gelegen, hebben beide een raampartij met 1 openslaand raam. Een van de slaapkamers geeft toegang tot de technische ruimte van de woning met de opstelling CV-ketel, hete luchtverwarming en de WTW-installatie. De andere, kleinste kamer, heeft een wasmachine aansluiting.

De zeer nette badkamer is volledig betegeld en heet een inloofdouche met glazenwand, een dubbele wastafel en een wit zwevend toilet. De mechanische ventilatie zorgt voor de ventilatie van deze ruimte.

Tweede verdieping

De woning heeft totaal 135m² woonoppervlakte, dit komt mede door de dakopbouw. Deze opbouw zorgt dat er twee extra slaapkamers van respectievelijk 15m² en 11m² zijn gerealiseerd. De twee slaapkamers hebben strakke wanden, een nette laminaatvloer en een raampartij met minimaal een openslaand raam. Wat ook echt een toegevoegde waarde is, is het balkon van 10m² met de ligging op het westen! Wat is dit een meer dan heerlijke plek om op de zomeravonden te genieten van de ondergaande zon.

Tuin

De onderhoudsarme tuin is grotendeels bestraat, maar heeft ook veel groen en kleur. Heel praktisch zijn zowel de achterom als de stenen berging (met elektra)! Het balkon op het westen en een groenrijk tuin op het oosten, de perfecte combinatie!

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Gelegen in de gewilde wijk 'Oude Amsterdamse buurt'
- Zeer ruime eengezinswoning van 135m²
- Een woonkeuken en een woonkamer op de begane grond
- 5 volwaardige slaapkamers
- Zowel een tuin op het oosten als een balkon van 10m² op het westen
- Volledig geïsoleerd en 6 zonnepanelen



Teylerstraat 25 in beeld













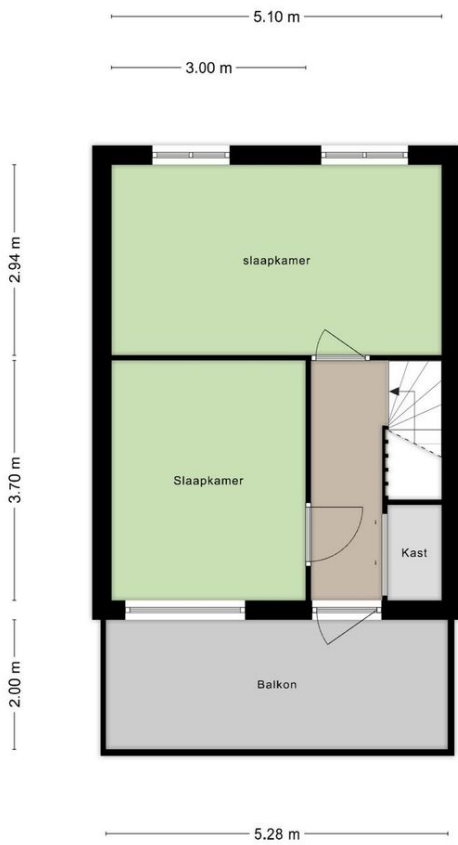






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Teylerstraat 25
Postcode	2032 SN
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1992
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	135
Perceeloppervlakte (m ²)	89
Inhoud (m ³)	433
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2023, combi, eigendom, gas
Energielabel	A+, vervaldatum: 20 dec 2033
Berging	aangebouwd steen

