



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Molukkenstraat 35
2022 CB Haarlem
€ 509.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Molukkenstraat 35



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 420 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1931



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 509.000 k.k.



Omschrijving Molukkenstraat 35

De sfeer van weleer in een modern en comfortabel jasje! Deze meer dan fraaie jaren '30 woning is ruim van opzet met aan de achterzijde een uitbouw, een fijne en lichte open keuken, 4 volwaardige slaapkamers en een achtertuin van maar liefst bijna 11 meter diep! Blikvanger is het glas-in-lood in de erker aan de voorzijde van de woning en in de fraaie openslaande deuren in de hal. Een fijne woning met een authentieke en warme uitstraling, zonder concessies te moeten doen op wooncomfort!

- Sfeervolle jaren '30 woning
- Fraaie erker aan de voorzijde met glas-in-lood
- Aan de achterzijde een uitbouw (2015) met openslaande deuren naar de tuin
- De living heeft o.a. een openhaard, 2-tal lichtkoepels
- Moderne open keuken, met U-opstelling, rvs-details en composietwerkblad
- 3 volwaardige slaapkamers op de 1e verdieping waarvan 1 met Frans balkon
- Ruime badkamer met zowel ligbad als douchegelegenheid
- Volledig dubbelglas HR++ en grotendeels kunststof kozijnen, vloerisolatie
- 2017 zonnepanelen (6)
- Diepe en groenrijke achtertuin (10.90x5.45) met houten berging

De woning is gelegen in een gewilde en kindvriendelijke omgeving. De Indische buurt Zuid is een levendige omgeving met supermarkten en winkels om de hoek. In de directe omgeving is er een uitgebreide en fijne speeltuin (Zaanenoord0, zijn er diverse sportaccommodaties en meerdere scholen. Het gezellige centrum van Haarlem ligt op korte afstand, zodat je de keuze hebt: met de fiets of te voet. Haarlem heeft een NS-station en ook de centrale ligging ten opzichte van omliggende steden zorgt ervoor dat het een ideale ligging heeft voor woon-werk locatie. En wat te denken van de duinen van nationaal Park Zuid-Kennemerland en de mooie polders rondom Spaarndam, beide op fietsafstand.



Omschrijving Molukkenstraat 35

De entree

De voortuin is een groene oase waarbij de fietsenberging een passend plaatsje heeft gekregen. Het hout van de berging gaat op in het natuurlijk groen van de voortuin. De stijlvolle voordeur geeft toegang tot de ruime entree met aansluitend de hal. De openslaande paneeldeuren met glas-in-lood zijn met recht een blikvanger! Het daglicht zorgt hier voor een waar schouwspel van kleuren.

De living

In 2015 is de living aan de achterzijde uitgebouwd en zo is een royale leefruimte gecreëerd. Aan de voorzijde is er de mooie erker, centraal is er de strakke openhaard en aan de achterzijde de openslaande deuren naar de tuin. De beide lichtkoepels in de aanbouw zijn een toegevoegde waarde en zorgen voor een prettige inval van daglicht. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, gecombineerd met strakke wanden in een moderne kleurstelling.

De keuken

De half open keuken is zo gesitueerd dat deze niet 'direct in het zicht ligt' en er op een speelse wijze verbinding is met de achtertuin. De keuken heeft een royale U-vormige opstelling, waardoor het je zeker niet aan werkruimte ontbreekt. De opstelling is uitgevoerd met lichte panelen, een composiet werkblad, rvs details en diverse inbouwapparaten.

De eerste verdieping

Door de jaren heen is de woning gemoderniseerd en zijn zowel de 1e als 2e verdieping volwaardige leefruimtes geworden. Ook hier zijn de authentieke paneeldeuren behouden, wat het geheel net dat beetje extra geeft! De vaste trap van de hal komt uit op de overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Vanaf de overloop is de licht eiken laminaatvloer doorlopend naar de slaapkamers.

Slaapkamer 1: Deze kamer is aan de voorzijde gelegen en kijkt mooi weg over de groene omgeving. De kamer heeft een brede raampartij met 2 draai-kiep-ramen. De 3 inbouwkasten zijn ideaal voor extra bergruimte.

Slaapkamer 2: Deze is aan de achterzijde gelegen en heeft kamerhoge openslaande deuren met een Frans balkon.

Slaapkamer 3: Deze is net zoals de 1e slaapkamer aan de voorzijde gelegen. Een volwaardige kamer met raam en draai-kiep-systeem.



Omschrijving Molukkenstraat 35

De badkamer

Door de aanwezige ruimte optimaal in te delen is de badkamer ingericht met een inloofdouche, ligbad met handdouche, zwevend toilet, wastafel en zijn er plafondspots als extra lichtbron. De ruimte is voorzien van een elektrische vloerverwarming. De ruimte heeft een raam, wat zorgt voor veel lichtinval en een natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping

De vaste trap komt uit op de zolderverdieping. Vanuit een afgesloten portaal is er toegang tot de zolderkamer annex 4e slaapkamer. Deze (slaap)kamer is een open ruimte met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel. Het open karakter maakt het dat je de ruimte eventueel nog naar eigen inzicht kunt indelen. In de (slaap)kamer is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie, is er een wastafel en tevens is hier de CV-installatie geplaatst (Intergas 2014). De (slaap)kamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer, lichte wanden en handige knieschotten voor opbergruimte.

De achtertuin

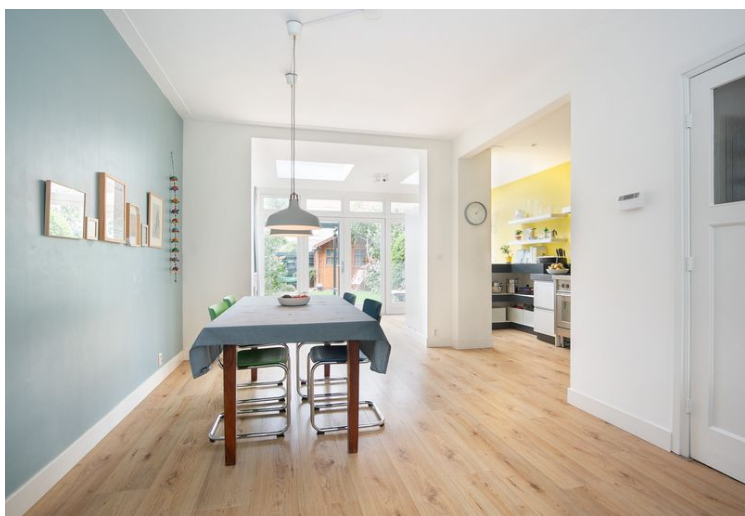
De achtertuin is gelegen op het westen en maar liefst 10.90 meter diep! De tuin is een fraai combinatie van terrassen, gras en plantborders. Door de diepte van de tuin kunt u zowel genieten van de ochtend- als de avondzon! De houten berging is praktisch en voorzien van elektra.

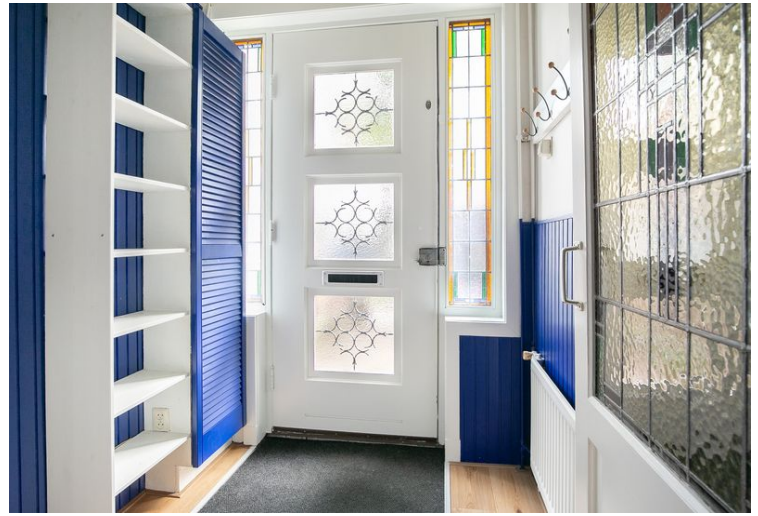
Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

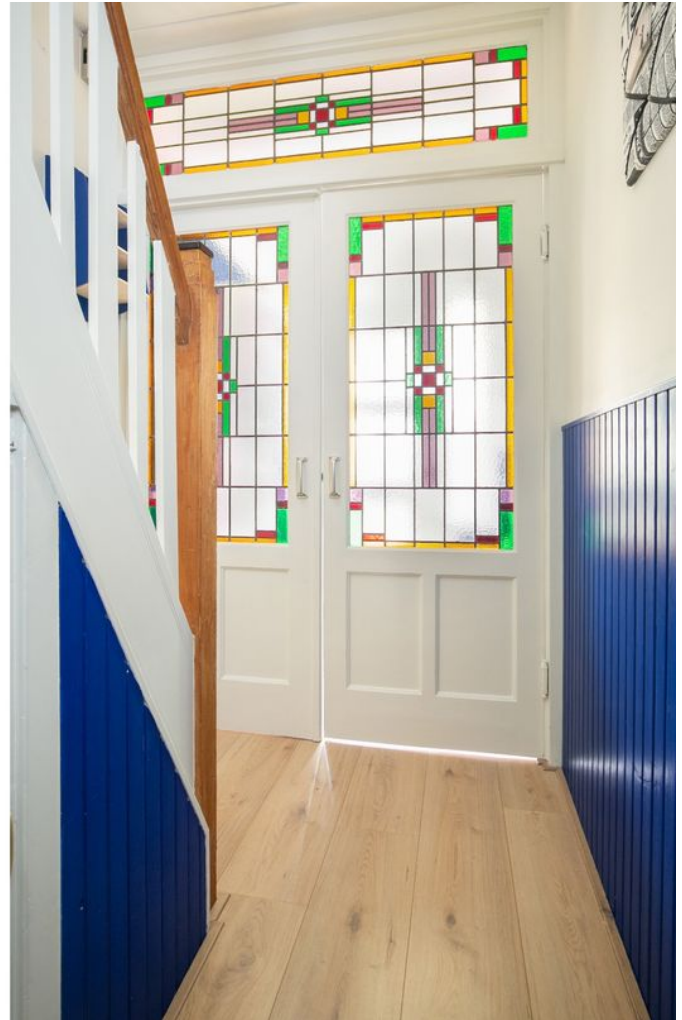




Molukkenstraat 35 in beeld



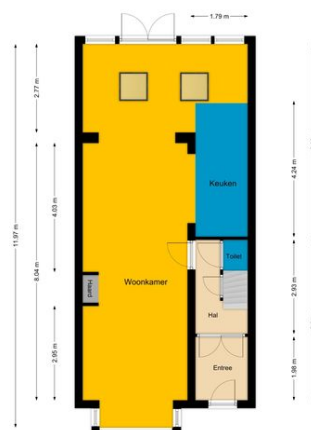


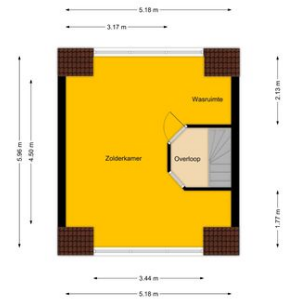














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Molukkenstraat 35
Postcode	2022 CB
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1931
Inhoud (m ³)	420
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Intergas, 2014, combi, eigendom
Energielabel	D, vervaldatum: 19 sep 2030
Berging	vrijstaand hout

