DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ

Van Keulenstraat 53
2033 GC Haarlem
€ 395.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Haarlem

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Kenmerken
Van Keulenstraat 53

- Woonoppervlakte: undefined m²
- Inhoud: 321 m³
- Bouwjaar: 1930
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 395.000 k.k.

Omschrijving
Van Keulenstraat 53

Gezocht: Nieuwe liefde voor prachtige 4-kamer tussenwoning! U hoeft maar één keer uw mouwen op te stropen en u kunt hier nog voor vele jaren met heel veel plezier wonen. De woning heeft een perfecte basis waardoor u de mogelijkheid heeft om de binnenkant geheel naar eigen smaak te moderniseren. Met 92m2 woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een badkamer op de bovenste verdieping en een heerlijke (stads)tuin van maar liefst 46 m2, kunt u hier zomaar eens een potentieel pareltje in handen hebben!

Wat te denken van de locatie?! De woning is gelegen in de gewilde 'Slachthuisbuurt'. Zo bent u in een mum van tijd in het bruisende centrum van Haarlem, heeft u (basis)scholen binnen handbereik, kunt u terecht in de omliggende winkelcentra voor uw dagelijkse voorzieningen en heeft u ruim voldoende sport- en recreatiemogelijkheden 'om de hoek'! Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en het zee- en duingebied hoeft u zich eveneens geen zorgen te maken voor werk- woonverkeer.

Via de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de trap naar de eerste verdieping (incl. trapkast) en de keuken. De woning heeft de mogelijkheid om de keuken bij de woonkamer te betrekken. Dit 'vergroot' niet alleen woonkamer maar maakt ook dat de woonkamer nóg beter belicht zal worden en dat u middels de woonkamer toegang krijgt tot de heerlijke (stads)tuin. De privacy biedende tuin is maar liefst 46m2 gelegen op het Noorden. De bestrating wordt onderbroken door een aantal plantenborders met zowel hoge als lage beplanting. Ook heeft u een praktische houten berging (5,5 m2) waarin u uw spullen kunt opslaan.

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben grote raampartijen waardoor ook deze ruimtes perfect belicht worden! Daarnaast is er een slaapkamer met een dakkapel aanwezig en heeft u een slaapkamer met 2 inbouwkasten.

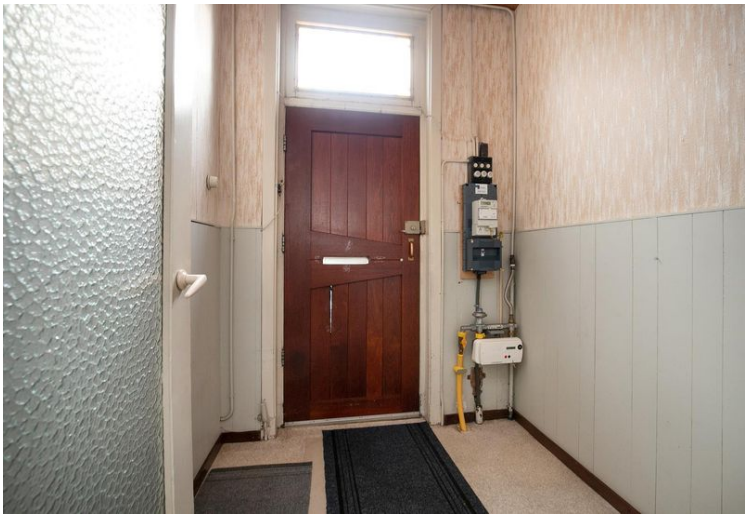
In de badkamer is al een aansluiting voor uw wasmachine en uw droger aanwezig, hoe handig is dat!? Het dakraam zorg niet alleen voor een natuurlijke lichtinval maar zorgt er ook voor dat de ruimte snel en eenvoudig is te ventileren.

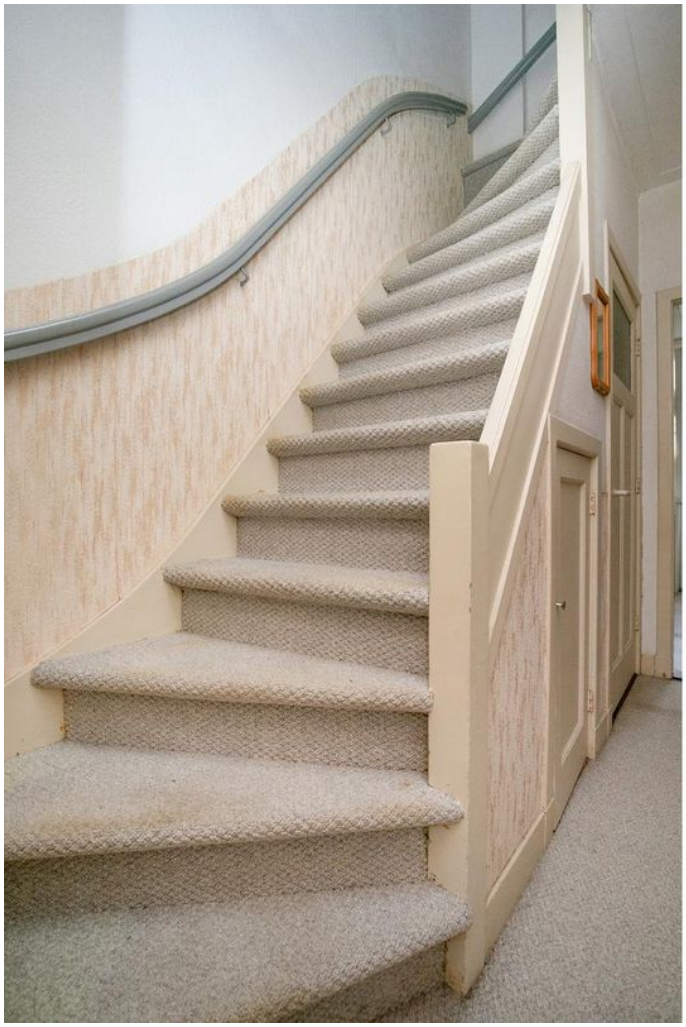
Omschrijving
Van Keulenstraat 53

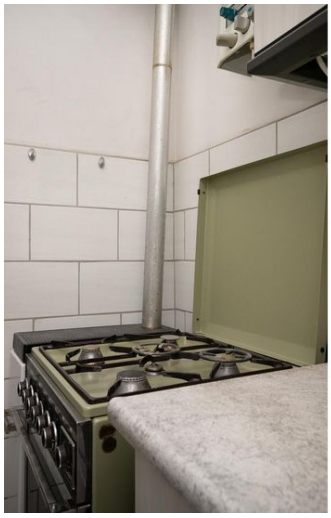
Wat maakt deze woning zo leuk?
- 92m2 woonoppervlakte
- Mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren
- Mogelijkheid om de keuken bij de woonkamer te betrekken
- 3 slaapkamers
- Heerlijke tuin (46 m2) met extra berging en veel privacy
- Kunststof, houten en aluminium kozijnen
- Plat dak
- Centrale ligging met bijzonder veel mogelijkheden
- Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en zee- en duingebied

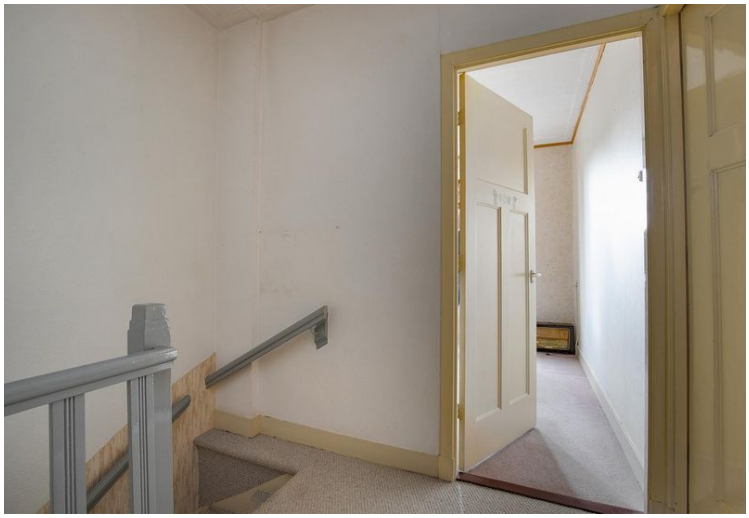
Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer.

Van Keulenstraat 53 in beeld

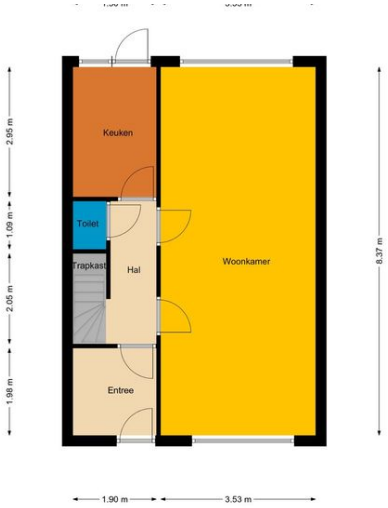


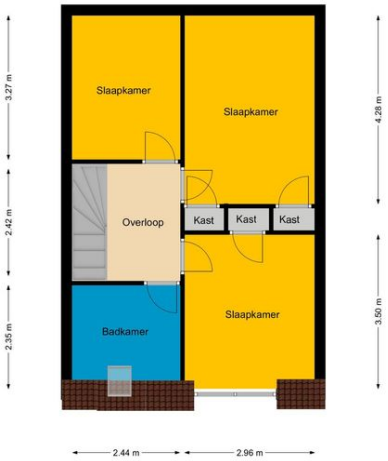






Groen
Bak


Keuken
Toilet
Trapkast
Hal
Woonkamer
Entree
2.65 m
1.09 m
2.05 m
1.98 m
8.37 m
1.90 m
3.53 m


Slaapkamer
Slaapkamer
Overloop
Kast
Kast
Kast
Badkamer
Slaapkamer
3.27 m
2.42 m
2.35 m
4.26 m
3.50 m
2.44 m
2.96 m

Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Van Keulenstraat 53
Postcode	2033 GC
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1930
Inhoud (m^3)	321
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Berging	vrijstaand hout