



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Indischestraat 87
2022 VR Haarlem
€ 380.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Indischestraat 87



Woonoppervlakte: 69 m²



Perceeloppervlakte: 126 m²



Inhoud: 245 m³



Bouwjaar: 1920



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 380.000 k.k.



Omschrijving Indischestraat 87

Verrassend ruime tuin, 3 slaapkamers en volop mogelijkheden in de gewilde Indische Buurt!

Deze goed onderhouden woning beschikt over circa 69 m² woonoppervlakte, staat op een perceel van maar liefst 126 m² en heeft een opvallend ruime en sfeervolle achtertuin. Door de jaren heen is de woning op diverse belangrijke punten verbeterd. Zo zijn de gevels geïsoleerd en hersteld, is het dak vernieuwd, is er een nieuwe cv-ketel geplaatst en zijn de kozijnen vervangen en voorzien van HR++ glas.

Daarnaast biedt de woning interessante mogelijkheden voor de toekomst. Zo kan de begane grond worden uitgebouwd en behoort, afhankelijk van de geldende mogelijkheden en benodigde vergunningen, ook het realiseren van een extra verdieping tot de opties. Kortom: een woning die niet alleen nu prettig woont, maar ook volop potentie heeft!

De Indische buurt is een rustige, kindvriendelijke woonomgeving met buurtwinkels, (basis)scholen en de donderdagmarkt in de Floresstraat op loopafstand, het Zaanenpark, het NS-station en het centrum van Haarlem op fietsafstand. De uitvalswegen zijn via de Schoterbrug eenvoudig per auto te bereiken en voor een zonnige stranddag of een wandeling in de duinen hoeft u lekker niet in de file, want met de fiets bent u in 20 minuten bij Bloemendaal aan Zee.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot het toilet, de moderne meterkast, de trap naar de verdieping en de woonkamer. Vanuit de hal loopt de laminaatvloer door richting de woonkamer en keuken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De aanwezige gashaard zorgt voor extra sfeer en gezelligheid, terwijl de trapkast praktische bergruimte biedt. De balken in de woonkamer geven de ruimte bovendien een karakteristieke uitstraling.

Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De woonkamer vormt daarmee een fijne plek om samen te komen en te ontspannen.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Deze is praktisch ingericht met een rechte opstelling aan twee zijden en beschikt over onder andere een fornuis, koelkast, afzuigkap en spoelbak. Vanuit de keuken loopt u zo de tuin in.



Omschrijving Indischestraat 87

Verdieping

De vaste trap brengt u naar de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en beschikken over houten kozijnen met HR++ glas. De lichte wand- en plafondafwerking zorgt ervoor dat de kamers prettig en ruimtelijk aanvoelen. Dankzij de drie slaapkamers is er ruimte voor een gezin, maar natuurlijk ook voor bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel, designradiator en douchecabine. Een raam zorgt hier voor aangename natuurlijke lichtinval én de mogelijkheid tot natuurlijke ventilatie.

Verrassend ruime en groene achtertuin

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ruime achtertuin. Hier ervaart u veel meer ruimte dan u op basis van de woning misschien zou verwachten.

De tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor er op verschillende momenten van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden is. Daarnaast is de tuin rijkelijk voorzien van groen, vaste planten en volwassen beplanting, waardoor een sfeervolle en beschutte buitenruimte is ontstaan. Achter in de tuin staat een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Een heerlijke plek om in de zomer te genieten van het buitenleven!

Een woning met potentie op een fijne locatie

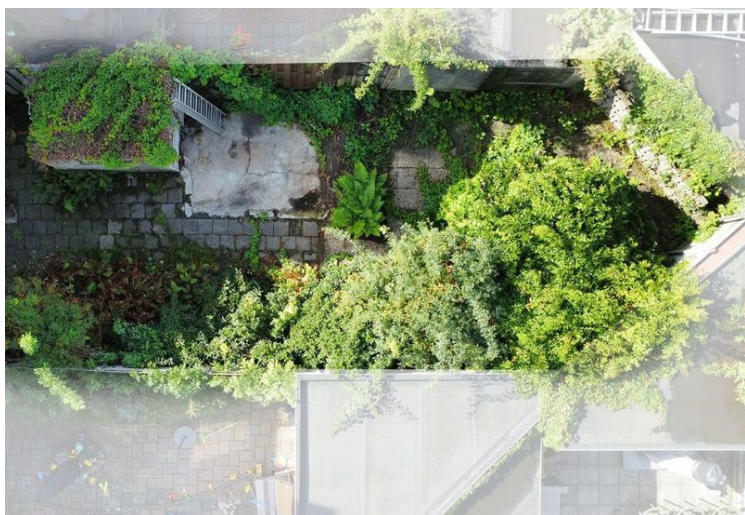
Deze woning combineert een prettige basis, drie slaapkamers, een royale tuin en diverse reeds uitgevoerde verbeteringen met interessante mogelijkheden om in de toekomst verder uit te breiden.

De combinatie van de gewilde Indische Buurt, het ruime perceel en de uitbreidingsmogelijkheden maakt dit een woning met volop potentie. Of u nu op zoek bent naar een leuke gezinswoning, een woning die u verder naar eigen smaak wilt moderniseren of juist extra woonruimte wilt creëren: hier zijn verschillende mogelijkheden aanwezig.

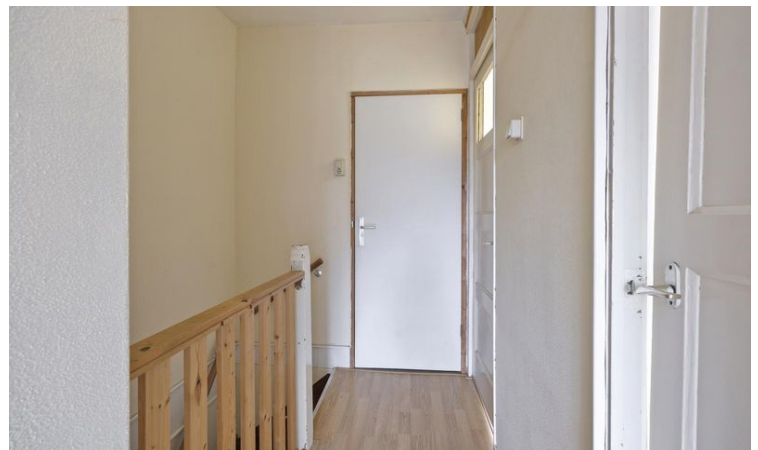
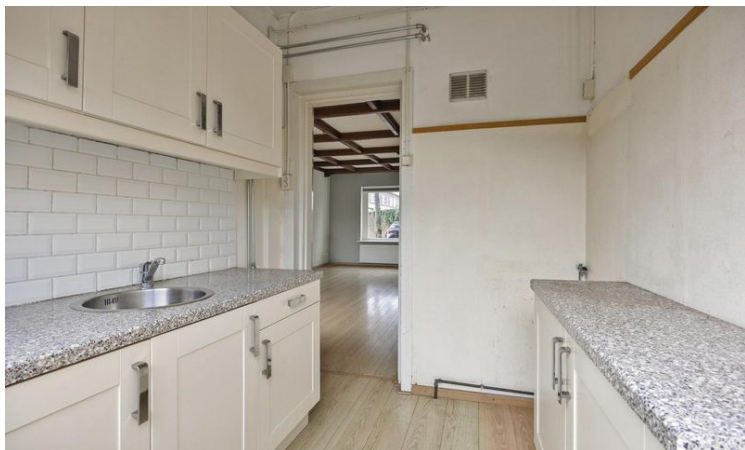
Kortom: een leuke tussenwoning met verrassend veel ruimte, een heerlijke tuin en volop mogelijkheden voor de toekomst. Kom de sfeer, ruimte en mogelijkheden zelf ervaren tijdens een bezichtiging!



Indischestraat 87 in beeld









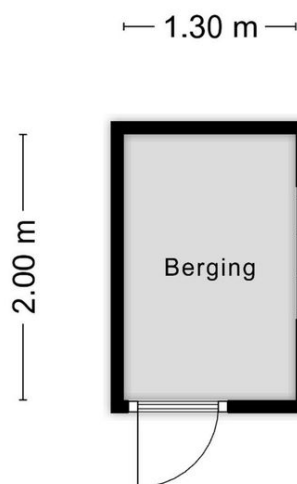




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Indischestraat 87
Postcode	2022 VR
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1920
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	69
Perceeloppervlakte (m ²)	126
Inhoud (m ³)	245
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	C, vervaldatum: 9 sep 2036
Berging	vrijstaand steen

