



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vosmaerstraat 49
2032 LB Haarlem
€ 550.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vosmaerstraat 49



Woonoppervlakte: 88 m²



Perceeloppervlakte: 153 m²



Inhoud: 313 m³



Bouwjaar: 1931



Aantal kamers: 0



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 550.000 k.k.



Omschrijving Vosmaerstraat 49

Verrassend wonen met karakter, ruimte en een heerlijke groene tuin!

Op zoek naar een woning die nét even anders is? Deze verrassende en sfeervolle woning aan de Vosmaerstraat 49 in Haarlem combineert karakteristieke details met een fijne leefruimte en bovenal een bijzonder ruime, groene tuin. Met circa 86 m² woonoppervlakte en een perceel van 152 m² is hier sprake van een buitenkans voor wie waarde hecht aan ruimte, privacy en buitenleven.

De locatie van de woning is ideaal: De Amsterdamsebuurt is een levendige buurt met goede voorzieningen. Een speeltuin, meerdere supermarkten, basisscholen, sportfaciliteiten en het gezellige centrum van Haarlem om de hoek, alles is er! Ook de hoofdwegen richting Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag zijn binnen 5 minuten te bereiken.

De woning heeft een warme en authentieke uitstraling, mede dankzij de paneeldeuren met bijpassend beslag, de fraaie glas-in-lood schuifdeuren, sierlijsten en de hoge plafonds. Tegelijkertijd biedt de woning volop modern wooncomfort. En dan is er natuurlijk de tuin: meerdere terrassen, verschillende houten bergingen, fruitbomen en zelfs ruimte voor een eigen moestuin. Een plek waar je in ieder seizoen kunt genieten van het buitenleven!

Wonen met sfeer en karakter

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot onder andere de woonkamer, woonkamer-en-suite, keuken, het toilet, de trap naar de verdieping en een praktische bergruimte. De begane grond is voorzien van fraaie paneeldeuren met passend beslag, wat direct bij binnenkomst voor een karaktervolle uitstraling zorgt.

De woonkamer en de woonkamer-en-suite vormen samen een sfeervol geheel. Beide vertrekken zijn voorzien van een laminaatvloer en worden van elkaar gescheiden door prachtige glas-in-lood schuifdeuren. De hoge plafonds van circa 2,76 meter, sierlijsten en strak gestuukte wanden en plafonds versterken het ruimtelijke en authentieke gevoel.

De woonkamer-en-suite is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen met openslaande ramen. Vanuit hier kijk je uit over de straat en het extra zitje aan de voorzijde van het perceel. De woonkamer aan de achterzijde biedt juist een directe verbinding met de tuin. Via de dubbele deuren stap je zo naar buiten. De aanwezige houtkachel maakt deze ruimte bovendien bijzonder sfeervol tijdens koude winteravonden. Een groot raam zorgt ook hier voor een prettige hoeveelheid daglicht.



Omschrijving Vosmaerstraat 49

Praktische keuken met zicht op het groen

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over veel kastruimte, mede dankzij de hoge bovenkasten. De keuken is voorzien van een wit werkblad, RVS spoelbak, inductiekookplaat met afzuigkap, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

Een deur vanuit de keuken geeft rechtstreeks toegang tot de tuin. Hierdoor is het buitenleven vanuit de keuken letterlijk binnen handbereik.

Het toilet bevindt zich eveneens op de begane grond en is uitgevoerd met een grijze tegelvloer, een wit zwevend toilet en een donker fonteintje.

Een tuin die je niet iedere dag tegenkomt

Het absolute hoogtepunt van deze woning is misschien wel het perceel van circa 153 m². De tuin biedt een bijzondere combinatie van groen, privacy en verschillende mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens te gebruiken.

Er zijn meerdere terrassen gecreëerd, waardoor je gedurende de dag steeds een fijne plek in de zon of juist de schaduw kunt vinden. Daarnaast zijn er verschillende houten bergingen aanwezig voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

De tuin is rijk aan groen en beschikt over diverse fruitbomen, waaronder appel-, kersen-, peren- en pruimenbomen. Ook is er een stukje moestuin aanwezig voor wie graag eigen groenten, kruiden of bloemen kweekt. Een buitenruimte met volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, gezinnen of iedereen die simpelweg graag geniet van rust en groen.

Een buitentappunt en de houten schutting rondom het perceel maken het geheel praktisch en sfeervol.

Drie kamers en volop mogelijkheden boven

Via de gestoffeerde trap bereik je de verdieping. De overloop geeft toegang tot drie (slaap)kamers, een praktische wasruimte en de badkamer.

Ook op deze verdieping is de karakteristieke sfeer doorgezet. De overloop en alle drie de kamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De kamers beschikken over gestuukte wanden en plafonds, sierlijsten, paneeldeuren en één of meerdere openslaande ramen.

De master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over meerdere raampartijen, waardoor ook hier sprake is van een prettige lichtinval en een aangename sfeer.

De overige kamers zijn flexibel te gebruiken als bijvoorbeeld kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Daarmee biedt de verdieping volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.



Omschrijving Vosmaerstraat 49

Complete badkamer

De badkamer is praktisch en compleet ingericht en beschikt over een grijze vloertegel en witte wandtegels. Er is een ruime inloopdouche, een royaal ligbad, toilet en een badkamermeubel met wastafel.

Het gestuukte plafond is voorzien van enkele inbouwspots. Daarnaast is er een witte designradiator en beschikt de badkamer zowel over natuurlijke als mechanische ventilatie.

Bijzonder wonen in Haarlem

De Vosmaerstraat 49 is geen standaard woning. Het is juist de combinatie van authentieke details, hoge plafonds, sfeervolle en-suite, een houtkachel, drie kamers én een uitzonderlijk groen perceel die deze woning zo bijzonder maakt. Hier woon je binnen met karakter en sfeer, terwijl buiten een verrassend grote wereld aan mogelijkheden op je wacht. Van ontspannen op één van de terrassen tot tuinieren, fruit plukken, spelen of gezellig samen buiten zijn: deze tuin biedt ruimte voor het hele gezin.

Een woning met karakter, een tuin met mogelijkheden en een formaat dat je in Haarlem niet iedere dag tegenkomt. Kom de sfeer en ruimte zelf ervaren!



Vosmaerstraat 49 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vosmaerstraat 49
Postcode	2032 LB
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte (m ²)	88
Perceeloppervlakte (m ²)	153
Inhoud (m ³)	313
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	E, vervaldatum: 24 sep 2036
Isolatie	dubbel glas
Berging	aangebouwd hout

