



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Generaal De la Reijstraat 79
2021 XT Haarlem
€ 485.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



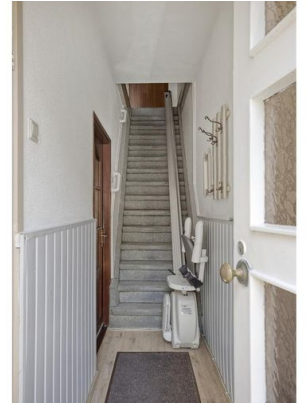
**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Generaal De la Reijstraat 79



Woonoppervlakte: 80 m²



Aantal kamers: 0



Perceeloppervlakte: 87 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 288 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1906



Vraagprijs: € 485.000 k.k.



Omschrijving Generaal De la Reijstraat 79

In een rustig en gezellig straatje met voldoende parkeergelegenheid ligt deze charmante woning die volledig naar eigen smaak gemoderniseerd kan worden. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een huis met potentie, een zonnige tuin en een prettige indeling.

Begane grond

Via de entree met meterkast heeft u toegang tot de woonkamer en de trap naar de verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een moderne laminaatvloer.

De ruime woonkamer beschikt aan de voorzijde over twee hoge ramen met houten kozijnen en dubbel glas, wat zorgt voor veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. Vanuit het zitgedeelte heeft u uitzicht op de tuin en toegang tot de keuken. Praktisch is de aanwezige trapkast.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een vaatwasser, kookplaat, koel-vriescombinatie, RVS spoelbak en veel kastruimte. Vanuit de keuken bereikt u zowel de tuin als het toilet.

Het toilet is $\frac{3}{4}$ betegeld en voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Eerste verdieping

De vaste trap komt uit op de overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers, de badkamer en een aparte wasruimte met luik naar de vliering.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een dakkapel, twee openslaande ramen, ingebouwde kasten en een laminaatvloer. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van vloerbedekking, twee openslaande ramen en inbouwkasten. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, staand toilet, badkamermeubel met wastafel en een openslaand raam met dubbel glas.

In de aparte wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit hier is via een vlizotrap de vliering bereikbaar.

Buitenruimte

De onderhoudsvriendelijke achtertuin van circa 23 m² is gelegen op het westen, ideaal voor middag- en avondzon. De tuin beschikt over een overkapping, een buitenkraan en een vrijstaande berging aan de achterzijde van het perceel (ca. 1,7 x 4,3 m).





Omschrijving Generaal De la Reijstraat 79

Kortom:

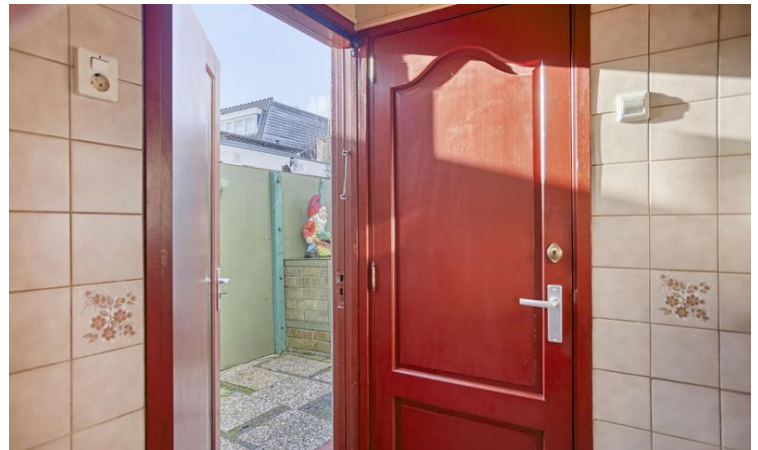
Een fijne woning op een leuke locatie, met een praktische indeling, zonnige tuin en volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken.



Generaal De la Reijstraat 79 in beeld













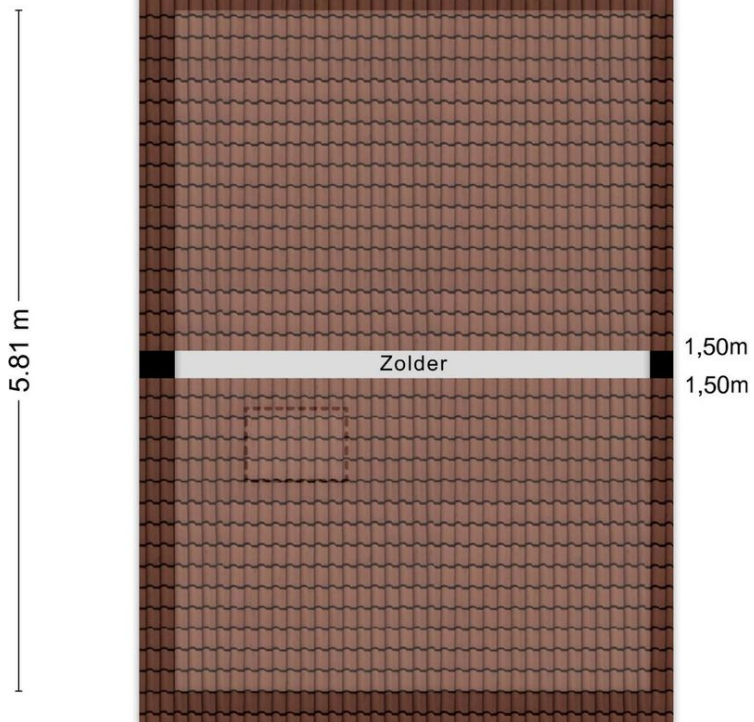


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

4.06 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Generaal De la Reijstraat 79
Postcode	2021 XT
Plaats	Haarlem
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1906
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	80
Perceeloppervlakte (m ²)	87
Inhoud (m ³)	288
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	D, vervaldatum: 12 jan 2036
Berging	vrijstaand hout

