



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Muiderslotweg 77
2026 AK Haarlem
€ 525.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Muiderslotweg 77



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 330 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1951



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 525.000 k.k.



Omschrijving Muiderslotweg 77

Deze kans kunt u niet voorbij laten gaan! In de gewilde woonwijk 'Vondelkwartier' bieden wij deze prachtige en tevens uitgebouwde woning aan. Deze 5-kamer tussenwoning heeft 109 m² woonoppervlakte, 4 volwaardige slaapkamers en een praktische bijkeuken in de uitbouw op de begane grond. Daarnaast kunt u heerlijk genieten van zowel de ochtend- als middagzon in de ruime voortuin (30m²) en in de privacy biedende achtertuin (50m²).

De woning is centraal gelegen, zo heeft u het kleinschalige winkelcentrum 'Marsmanplein' op loopafstand voor al uw dagelijkse voorzieningen. Ook uitvalswegen richting Bloemendaal, Zandvoort, IJmuiden, Amsterdam en Schiphol heeft u nabij. Daarnaast heeft u talloze recreatiemogelijkheden met sportaccommodaties, het natuurgebied 'Hekslootpolder, Recreatiegebied Spaarnwoude, Zee- en duingebied en de 'Westbroekplas', allemaal gelegen op fietsafstand!

De entree

De woning heeft een heerlijke voortuin met veel groen en een handig buitenkraantje. De tuin is 30m² groot en gelegen op het zuidwesten, hier kunt u heerlijk genieten van de middagzon.

Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthal met toegang tot de meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping, bergruimte en de woonkamer. De ontvangsthal is afgewerkt met zeer net schilderwerk op zowel de wanden als op het plafond. Daarnaast is er in de hal gekozen voor een combinatie van witte en zwarte vloertegels.

De toiletruimte is volledig betegeld met een antracietkleurige tegel die doorloopt over de achterwand van het toilet. Aan de wanden heeft u een witte wandtegel, gecombineerd met een sierlijst. Tevens is er een fonteintje aanwezig en kunt u de ruimte ventileren middels het mechanische ventilatiesysteem.

De woonkamer

De woonkamer is een royale en prachtige ruimte doordat de begane grond is uitgebouwd aan de achterzijde. De woonkamer biedt voldoende ruimte om een zithoek te maken aan de voorzijde, met een eetgedeelte aansluitend aan de doorloop naar de open keuken. Daarnaast is het een echte doorzonkamer doordat het perfect wordt belicht door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. De strak gestucte wanden en plafond zijn ook hier afgewerkt met licht schilderwerk. Leuke details zijn terug te vinden in de sierlijsten rondom het plafond en de gedeeltelijke lambrisering bij het eetgedeelte.



Omschrijving Muiderslotweg 77

De keuken

De sierlijke deurpanelen, de afzuigkap en de betegelde achterwand geven deze keuken een landelijke uitstraling. Doordat er is gekozen voor een L-opstelling heeft u ruim voldoende werk- en opbergruimte. Het antracietkleurige werkblad heeft een 4-pits gasfornuis en een 1,5 rvs-spoelbak. De vele opbergkasten zijn voorzien van verschillende inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, koelkast, diepvries en een combi-oven. Daarnaast is de pvc-vloer onderhoudsvriendelijk en loopt deze door naar de bijkeuken.

De bijkeuken

Vanuit de keuken heeft middels de loopdeur toegang tot de bijkeuken, waar veel extra bergruimte gecreëerd is door er extra kasten te plaatsen. Daarnaast treft u hier de aansluitingen voor uw wasmachine, droger en bijvoorbeeld een extra koelkast of vriezer. De ruimte is voor de helft betegeld met een lichte wandtegel en heeft een strakke lichte afwerking op de wanden en plafond. Middels de loopdeur heeft u tevens toegang tot de achtertuin.

De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de eerste verdieping. De vloer is, evenals de trappen, afgewerkt met vloerbedekking.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met grijsbruin vloertapijt en hebben vliesbehang met gecombineerde lichte afwerking. De hoofdslaapkamer heeft een praktische kastenwand, 2 grote openslaande ramen en mooie sierbalken aan het plafond. Ook de 2e slaapkamer heeft 2 grote openslaande ramen. Aan licht heeft u hierdoor in beide slaapkamers geen gebrek!

De badkamer

Ook de badkamer heeft een landelijke style doordat er is gekozen voor zandkleurige tegels aan zowel de wanden als op de vloer. De wanden zijn tevens voorzien van een sierlijst. De ruimte heeft een zwevend toilet waarvan de spoelbak netjes is weggewerkt in de wand, een wastafel met meubel, een designradiator en een zeer ruime douchecabine met multifunctionele douche. Het raampartij zorg voor veel licht, het aanwezige ventilatiesysteem zorgt voor ventilatie.



Omschrijving Muiderslotweg 77

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de lichte en tevens ruime overloop op de tweede verdieping. Ook hier loopt de vloerbedding vanuit de trap door, en zijn de wanden en het plafond afgewerkt met licht schilderwerk. Vanuit hier heeft u toegang tot de 2 slaapkamers, de cv-kast en de vlieringzolder voor extra opbergruimte.

De 2 slaapkamers hebben beiden vloerbedekking en een lichte afwerking op de wanden. De dakkappen bij beide slaapkamers lopen door tot en met de overloop en bieden naast een bijzonder prettige lichtinval ook extra bergruimte in de knieschotten.

De tuin

Een privacy biedende achtertuin van 50 m² op het noordoosten, wie wil dat nou niet! De tuin is te betreden via de bijkeuken en de achterom. De tuin is onderhoudsvriendelijk doordat deze vrijwel geheel bestraat is, in combinatie met een aantal plantenborders. Tevens heeft u vanuit hier toegang tot de stenen berging (8,4 m²) met elektra en heeft u nog een extra stenen berging voor bijvoorbeeld uw fiets(en) of andere opslag.

Wat maakt deze woning zo leuk?

- 109 m² woonoppervlakte
- Ruime voortuin (30m²) op het zuidwesten
- Achtertuin (50m²) op het noordoosten met veel privacy.
- Nette keuken met extra bijkeuken
- Buiten schilderwerk in 2021 uitgevoerd
- Nette badkamer
- Ruime woonkamer
- 4 volwaardige slaapkamers
- Dakkappen aan weerszijde op de bovenste verdieping:
- Extra bergruimte in de knieschotten en de vlieringzolder
- Gelegen in gewilde woonwijk 'Vondelkwartier'
- Nabij uitvalswegen richting IJmuiden, Zandvoort, Schiphol en Amsterdam
- Talloze recreatiemogelijkheden met Spaarnwoude en Zee- en Duingebied 'om de hoek'
- Op loopafstand van winkelcentrum 'Marsmanplein' voor al uw dagelijkse voorzieningen

Uw huis verkopen? Dat doen wij graag voor u! DHB Makelaardij, uw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vast en laag tarief. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen u graag meer!

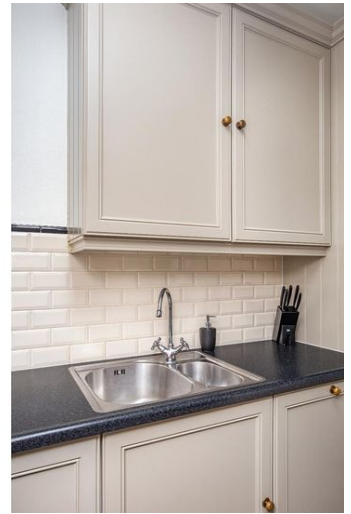


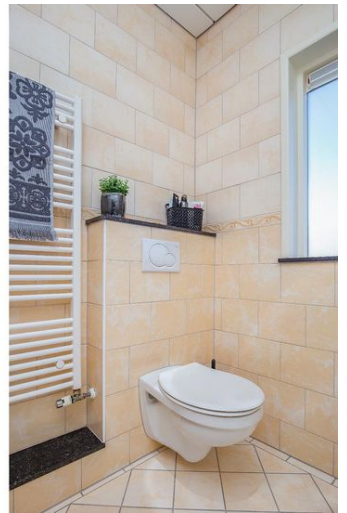
Muiderslotweg 77 in beeld





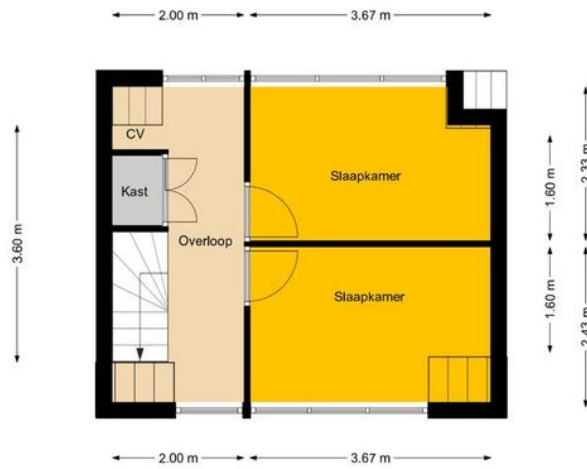
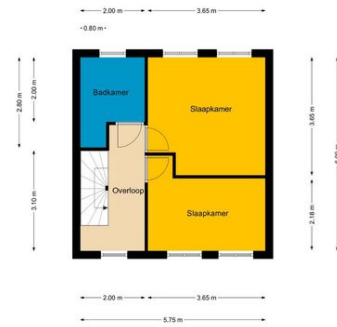














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Muiderslotweg 77
Postcode	2026 AK
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1951
Inhoud (m ³)	330
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Atag, 2018, combi, eigendom
Berging	vrijstaand steen

