



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Mathijssenstraat 31**  
**2035 CK Haarlem**  
**€ 460.000 k.k.**

Deze woning wordt  
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar**  
**Hoofddorp**

Kruisweg 609  
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl  
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed**  
**Ned.**





## Kenmerken Mathijssenstraat 31



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Aantal kamers: 0



Inhoud: 420 m<sup>3</sup>



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1964



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 460.000 k.k.



## Omschrijving Mathijssenstraat 31

Gelegen in de gewilde woonwijk in de 'Geneesherenbuurt' ligt deze prachtige 5-kamer eindewoning met maar liefst 122m<sup>2</sup> woonoppervlakte! De woning is de laatste jaren volledig voorzien van kunststofkozijnen en Hr++ glas. Daarnaast heeft de woning liefst 4 slaapkamers waarvan 2 zeer royale. De woning heeft prachtige lichte ruimtes waaronder de woonkamer en de slaapkamers. Dat tezamen met de bijkeuken en de heerlijke tuin op het oosten maakt dat u hier een zeer goede (thuis)basis kunt vormen met uw (jonge)gezin!

De locatie? Die is ook nog eens top! De woning is gelegen in de 'Geneesherenbuurt' en heeft een supermarkt op loopafstand waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen. Voor al uw dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentrum van Schalkwijk of natuurlijk in het bruisende centrum van Haarlem. (Basis)scholen, kinderopvangcentra, en voortgezet onderwijs heeft u allen in de buurt. Daarnaast heeft u meer dan voldoende sport- en recreatiemogelijkheden nabij. Met uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol en zee- en duingebied heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-/werkverkeer.

### De entree

De woning heeft een ruime voortuin die zeer onderhoudsvriendelijk is door de volledige bestrating. Middels de voordeur betreedt u de ontvangsthall met toegang tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de eerste verdieping met trapkast. De lichte tegelvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping en is voorzien van vloerverwarming.

### De woonkamer

De woonkamer is een royale leefruimte die prachtig wordt belicht door de grote raampartijen aan weerszijde van de woning. De woonkamer heeft een lichtgrijze afwerking op zowel de wanden als het plafond. Daarnaast heeft het plafond verschillende inbouwspots in de sierstroken. Ook kunt u heerlijk dineren of borrelen aan de open bar bij de doorloop naar de keuken.

### De keuken

De open keuken betreedt u middels de woonkamer. De keuken heeft een royale L-opstelling waardoor u aan werk- en opbergruimte geen gebrek heeft! Het antracietkleurige werkblad is van composiet en heeft naast een rvs-spoelbak een 5-pits gasfornuis. Het werkblad staat perfect in lijn met de zwart/wit gemarmerde achterwand! De opbergkasten zijn voorzien van lichtgrijze panelen en hebben een ingebouwde vaatwasser.



## Omschrijving Mathijssenstraat 31

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin en de bijkeuken. De bijkeuken heeft een zijraam waardoor deze ruimte goed wordt belicht. Tevens heeft u hier een extra keukenblok én extra opbergkasten. De bijkeuken biedt plaats voor de oven, een magnetron en eventueel voor een extra koel-vriescombinatie. Daarnaast vindt u hier de aansluiting voor uw wasmachine en droger.

### De eerste verdieping

Middels de vaste trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De 'tegellook' laminaatvloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. de badkamer.

### De slaapkamers

De masterbedroom is zeer ruim van opzet doordat deze woning breed is. De kamer heeft meerdere grote raampartijen en wordt hierdoor prachtig belicht! Daarnaast heeft de kamer meerdere inbouwspots in het plafond. Ook de 2e slaapkamer is ruim en wordt zeer goed belicht door de kamerbrede raampartijen, waaronder een draaikiëpraam. De 3e slaapkamer is een is ideaal om in te richten als kinderkamer of thuiswerkplek.

### De badkamer

De badkamer is volledig betegeld en heeft een warme uitstraling. Dit doordat er is gekozen van een combinatie van siertegels en antracietkleurige vloertegels. De ruimte is van alle gemakken voorzien! Zo heeft u een toilet, een ligbad met douche, een badkamermeubel met wastafel en verschillende inbouwspots in het plafond.

### De tweede verdieping

Via de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de zeer royale 4e slaapkamer op de 2e verdieping. De kamer is helemaal open en verdeeld over de volledige oppervlakte van de woning. Aan weerszijde is er een dakkapel aanwezig wat de ruimte niet alleen nóg groter maakt, maar de ruimte ook nog eens zeer goed belicht! Ook hier is er gekozen voor een antracietkleurige laminaatvloer en zijn de wanden en het plafond afgewerkt met wit schilderwerk. Ook heeft u hier extra bergruimte in de knieschotten en biedt deze ruimte plaats voor de cv-ketel (Intergas 2021) die netjes is weggewerkt achter een deur.



## Omschrijving Mathijssenstraat 31

### De tuin

In deze heerlijke tuin is het goed toeven! De tuin is liefst 57m<sup>2</sup> groot en gelegen op het oosten. De gunstige ligging op de hoek maakt dat de tuin zeer privé gelegen is en u volop zon heeft! Zit u liever wat beschut? Dan kunt u lekker relaxen in de prachtige veranda aan de achterzijde van de tuin. De tuin is volledig bestraat, lekker onderhoudsvriendelijk dus! Er is een houten berging tegen de bijkeuken aangebouwd. Deze berging is ruim 4 m<sup>2</sup> en voorzien van elektra. U kunt de tuin betreden middels de bijkeuken óf via de praktische achterom.

### Wat maakt deze woning zo leuk?

- Royale eindwoning met 122.m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Ruime en goed belichte living
- Keuken met leuke bar
- Bijkeuken met veel extra mogelijkheden
- 4 slaapkamers waarvan 2 zeer royale
- Heerlijke tuin met veel zon en onderhoudsvriendelijk
- Volledig dubbelglas en kunststof kozijnen
- Intergas CV ketel uit 2021
- Supermarkt op loopafstand
- (Basis) scholen en kinderopvangcentra op loopafstand
- Nabij winkelcentrum Schalkwijk





## Mathijssenstraat 31 in beeld



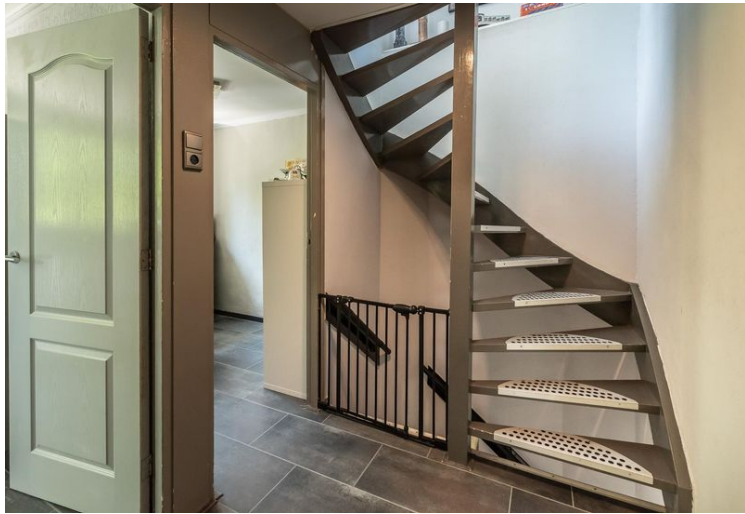




















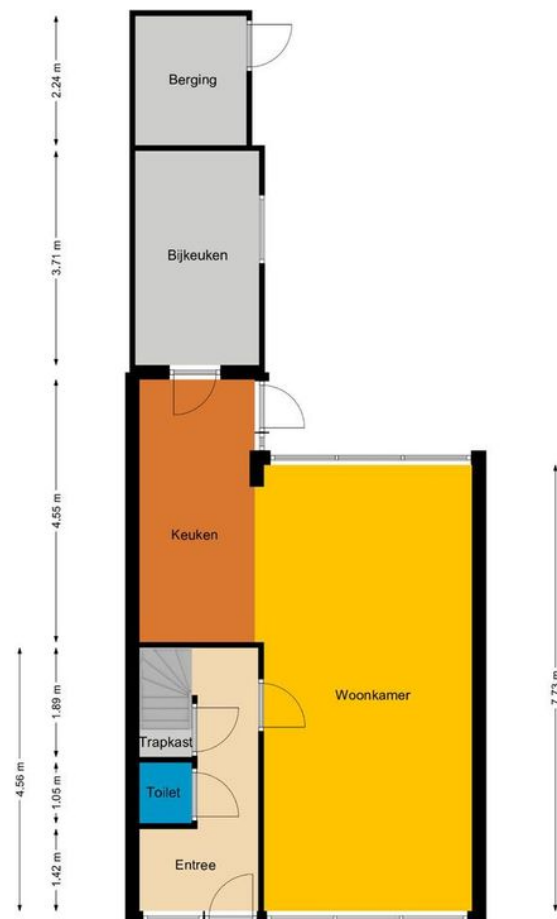
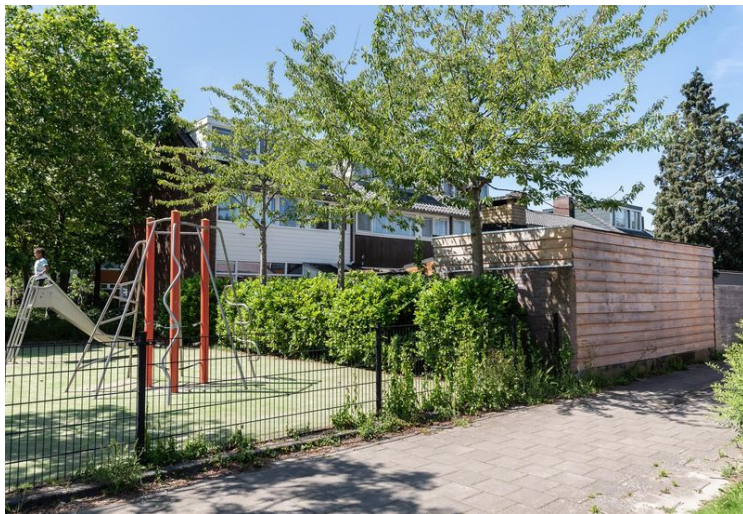




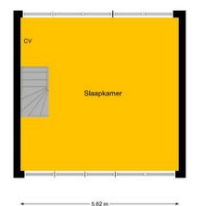
















## Alle kenmerken op een rij

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Status                   | verkocht                             |
| Adres                    | Mathijssenstraat 31                  |
| Postcode                 | 2035 CK                              |
| Plaats                   | Haarlem                              |
| Aanvaarding              | in overleg                           |
| Soort woning             | eengezinswoning                      |
| Type woning              | woonhuis                             |
| Bouwjaar                 | 1964                                 |
| Ligging                  | in woonwijk                          |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 420                                  |
| Aantal woonlagen         | 3                                    |
| Aantal kamers            | 0                                    |
| Aantal slaapkamers       | 0                                    |
| C.V. ketel               | Intergas, 2021, combi, eigendom, gas |
| Energielabel             | D, vervaldatum: 15 jun 2032          |
| Isolatie                 | dubbel glas                          |
| Berging                  | aangebouwd hout                      |



