



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Celebesstraat 25
2022 XH Haarlem
€ 450.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Celebesstraat 25



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 420 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1910



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.



Omschrijving Celebesstraat 25

Gezocht nieuwe liefde! Aangeboden een sfeervolle woning met authentieke details, gelegen in een al even zo mooie straat én op korte afstand van dagelijkse voorzieningen. Wanneer je handig bent en de kansen ziet die deze woning te bieden heeft, dan zijn jullie misschien wel de perfecte match!

De woning is gelegen in een gezellige en gemoedelijke buurt. Winkels, scholen en uitvalswegen liggen op korte afstand of zijn in korte tijd te bereiken. Het NS-station en het centrum van Haarlem liggen op fietsafstand. En met het strand en de duinen als het ware om de hoek heb je hier een toplocatie te pakken!

De entree

Wanneer je de straat in rijdt dan weet je wat we bedoelen met een gemoedelijke en gezellige buurt. De gevel van de woning geeft al wat prijs van wat je binnen mag verwachten! Het portaal bij binnenkomst heeft openslaande deuren naar de hal van waaruit je weer toegang hebt tot de woonkamer, de trap naar de 1e verdieping de toiletruimte en de meterkast. De openslaande deuren de sierlijke trap het past helemaal in het plaatje!

De woonkamer

De woonkamer heeft aan de voorzijde en dubbele raampartij waar aan de bovenzijde het glas-in-lood behouden is gebleven. Zonlicht zorgt zo voor een fraai kleurenspeel! In de woonkamer is er de schouw met (hoog rendement)houtkachel en aansluitend is er de eetkamer. De houten vloer is een sfeervol detail en is doorlopend vanuit de woonkamer naar de eetkamer. De eetkamer is tuingericht zodat je hier een leuk uitzicht hebt over de achtertuin.

De keuken

Vanuit de eetkamer is er een toegang naar de keuken welke eveneens aan de achterzijde ligt. De keuken heeft een rechte opstelling met rvs spoelbak en zowel boven- als onder kasten en lades. De koelkast, het gasfornuis en de vaatwasser zijn losse elementen. Authentiek detail is de granieten vloer! Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.



Omschrijving Celebesstraat 25

De 1e verdieping

De vaste trap komt uit op de overloop met 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: Ruim van opzet en met 2 draai-kiep-ramen (kunststof) zodat je weg kunt kijken over het dakterras! De wanden zijn voorzien van behang en de vloer heeft een lichte laminaatvloer.

Slaapkamer 2: Ook hier zijn de hoge ramen met authentieke glas-in-lood ramen terug te vinden! De kamer zelf heeft een eenvoudige afwerking met als extra een inbouwkast.

Slaapkamer 3: Een kamer die voor meerdere doeleinden geschikt is en nu in gebruik wordt als werkkamer. De kamer heeft een raam en de wanden zijn voorzien van een behang met print.

De badkamer

De badkamer is eenvoudig maar biedt zeker kansen! De badkamer heeft een ligbad met douchewand zodat er gelegenheid is tot douchen, verder is er een wastafel en deur met toegang tot de aparte wasruimte. Hier heb je de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie.

Dakterras

Wat een mooie toevoeging voor deze woning! Het dakterras (ca. 11m²) is gelegen op het westen en is via de wasruimte toegankelijk.

De tweede verdieping

De vaste trap komt uit op de overloop met toegang tot de wasruimte, de bergkast en de 4e en 5e slaapkamer!

In de wasruimte is de CV-installatie geplaatst en bevindt zich tevens het centraal stofzuigstelsel met diverse aansluitingen door de gehele woning.

Slaapkamer 4: Een volwaardige kamer met een lichte wandafwerking en ramen.

Slaapkamer 5: Het raam zorgt er hier voor dat er een prettige inval is van daglicht waardoor de kamer meerdere mogelijkheden heeft. De kamer is voorzien van een extra kast.

De achtertuin

Wonen in een historisch stukje Haarlem en kunnen genieten van een fijne tuin gelegen op het westen, hoe fijn is dat! De tuin is ca. 9.55 meter diep en ca. 5.27 meter breed. De tuin is grotendeels bestraat en het terras heeft een overkapping zodat je hier heerlijk beschut kunt zitten! Verder heeft de tuin een 2-tal bergingen beiden voorzien van elektra. Een berging is van steen (2.42x2.18) en een berging is van hout (2.88x2.61).



Omschrijving Celebesstraat 25

Wat maakt deze woning zo bijzonder?

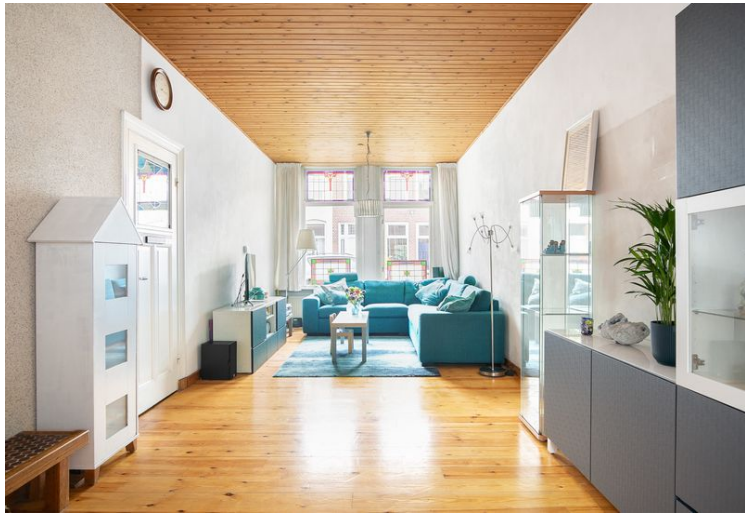
- Woonkamer met originele glas-in-lood ramen
- Originele granieten vloer in de keuken
- 5 slaapkamers
- Centraal stofzuigstelsysteem
- Achtertuin van bijna 10 meter diep
- Dakterras
- Zowel kunststof als houten kozijnen, dubbelglas
- Vrij parkeren bij de woning

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! De Huizenbemiddelaar jouw makelaar voor Haarlem en omstreken! Wij bieden volledige verkoopbegeleiding tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze en wij vertellen je graag meer.

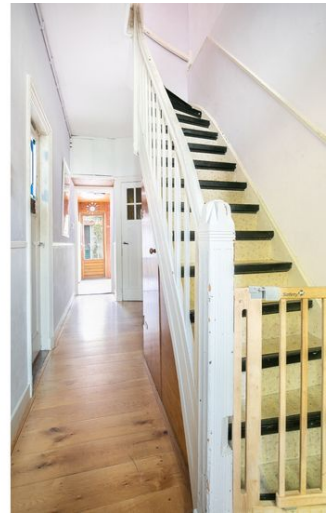


Celebesstraat 25 in beeld

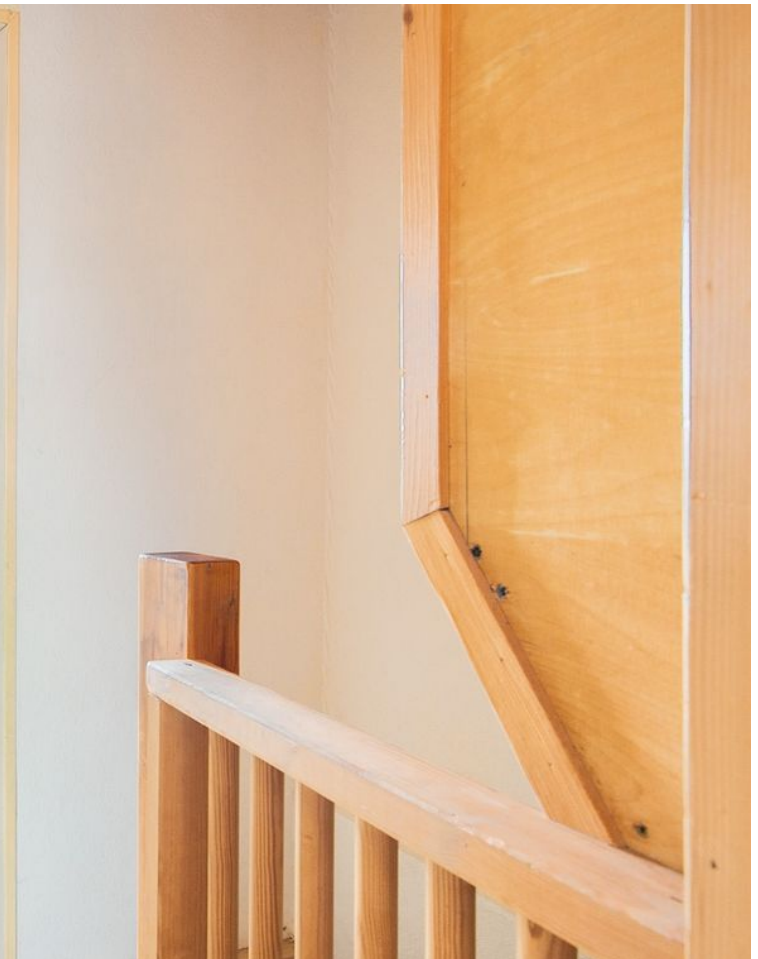








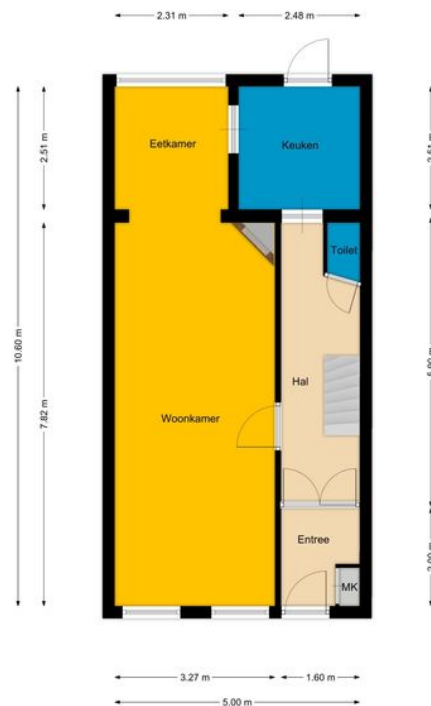


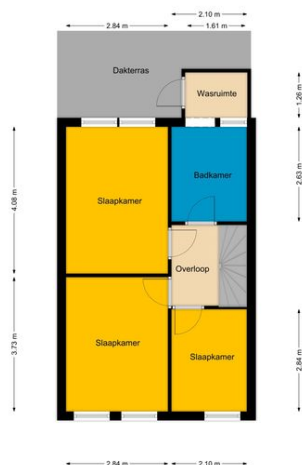














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Celebesstraat 25
Postcode	2022 XH
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1910
Inhoud (m ³)	420
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
C.V. ketel	Vaillant, 2010, combi, eigendom
Berging	vrijstaand steen

