



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Kick Smitweg 28
2031 VL Haarlem
€ 395.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



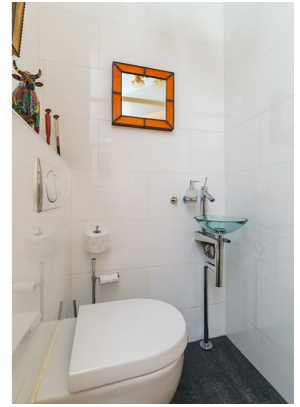
**De Huizenbemiddelaar
Haarlem**

Schipholweg 1
2034 LS Haarlem

haarlem@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kick Smitweg 28



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 409 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 2004



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 395.000 k.k.



Omschrijving Kick Smitweg 28

We hebben er weer eentje! Een moderne hoekwoning met 4 (slaap)kamers gelegen op het geliefde en historische 'Droste terrein'! Met een inhoud van maar liefst ca. 409m³ heb je hier aan ruimte geen gebrek! De woning is meer dan netjes afgewerkt en instapklaar! Niet alleen in de woning is het fijn vertoeven, ook de achtertuin draagt een steentje bij met een mooie veranda waar het heerlijk zitten is!

De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving aan de rand van het centrum met alle dagelijkse voorzieningen. Met een kleine 10 minuten op de fiets ben je er! Het NS-station is op korte afstand gelegen en de snelweg richting Amsterdam en Schiphol is eenvoudig aan te rijden. Kortom, een ideale ligging en zeker een overweging waard voor woon-werk verkeer!

De hoekligging maakt het dat de woning een vrije aanblik geniet. Vanuit de ruime hal (ca. 5m²) is er toegang naar de woonkamer, toiletruimte en trapopgang naar de 1e verdieping. Erg praktisch zijn de schuifpanelen met hierachter de meterkast en extra ruimte voor het ophangen van de jassen. De toiletruimte is geheel betegeld en voorzien van een zwevend toilet en een moderne fontein met zowel warm als koud water.

De woonkamer (ca. 21m²) is rustig gelegen aan de achterzijde en tuingericht. Hier geniet je van zon, uitzicht en volledige privacy! Ruimte is er voor een gezellige zithoek en de allesbrander zorgt niet alleen voor sfeer maar ook nog eens voor een aangename warmte op een frisse winterdag!

De halfopen keuken is aan de voorzijde gelegen. Een leuke ligging met een brede raampartij en veel lichtinval. Ideaal is de afmeting! Hier plaats je met gemak een eethoek, zodat het zitgedeelte aan de achterzijde ook echt zitgedeelte blijft en gescheiden is van de keuken en het kookgedeelte! De L-vormige opstelling keuken met houten panelen is in hoogglans gebroken wit uitgevoerd en uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat, rvs spoelbak (1½), vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven en combimagnetron. Zowel het werkblad als de achterwand zijn van donkernatuursteen wat zorgt voor een stijlvol geheel.

De plavuizenvloer (antraciet) is vanuit de hal doorgelegd in de woonkamer, toilet en de keuken en is voorzien van vloerverwarming. De gehele woning is voorzien van dubbelglas, een mechanische ventilatie en de wanden hebben (licht) stucwerk. Leuk detail zijn de extra ramen vanwege de hoekligging.



Omschrijving Kick Smitweg 28

De eerste verdieping

Vanuit de ontvangsthall is er toegang naar de overloop van de 1e verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is in 2016 voorzien van een nieuwe laminaatvloer, hier heb je dus voorlopig geen omkijken meer naar, ideaal! De 1e slaapkamer (ca. 12m²) is een nette kamer met een raampartij met openslaand raam en lichte afwerking van de wanden. De 2e slaapkamer (ca. 9m²) is nu ingericht als inloopkast met een volledig op maat gemaakte inrichting, zodat er optimaal gebruik gemaakt kan worden van de ruimte! De 3e slaapkamer (ca. 6,5m²) is aan de voorzijde gelegen en heeft een hoge raampartij voor extra veel lichtinval. De 1e en 2e slaapkamer zijn aan de achterzijde gelegen en voorzien van elektrische rolluiken.

De badkamer is compleet ingericht en in 2016 grotendeels vernieuwd, een plus! Hier heb je een 2 persoons ligbad, een douchegelegenheid, een 2e toilet, designradiator, spots en een extra brede wastafel met dubbele kraan. Het raam zorgt voor een natuurlijke ventilatie van de ruimte.

De 2e verdieping

De vaste trap komt uit op de zolderverdieping met 4e slaapkamer (ca. 12m²) en aparte wasruimte. De speelse raampartijen op deze verdieping maken het dat je hier een fijne lichtinval hebt waardoor het een prettige leefruimte is. In de wasruimte is er de mogelijkheid voor het plaatsen van de was-droogcombinatie en tevens is hier de CV-installatie geplaatst (Intergas HR 2005). De 4e (slaap)kamer heeft een ruime wandkast en kan prima ingericht worden als slaapkamer maar ook bijvoorbeeld als werk- of relaxruimte. De gehele verdieping is netjes afgewerkt met een donkere laminaatvloer en lichte afwerking van de wanden en plafonds.

De achtertuin

De achtertuin is, net zoals de gehele woning, met zorg en aandacht afgewerkt! Gelegen op het zuidoosten geniet je hier heerlijk van de zon! De veranda is een echte plus! Zo zit je lekker beschut. Ook over de praktische kant is nagedacht! Door te kiezen voor beloopbaar melkglas aan de bovenzijde is het ook nog eens onderhoudsvriendelijk!

De tuin heeft een afmeting van 9,9x5,5, twee buitenkranen en is volledig bestraat met antracietkleurige keramische tegels van 60x120. De keuze van beplanting, de druivenrank, de tuinverlichting en de fontein maken het dat de tuin een sfeervolle uitstraling heeft! De afwatering is aangesloten op de riolering en de achterom is bereikbaar via een beveiligde poort.

De stenen berging is voorzien van elektra en ideaal voor extra bergruimte.



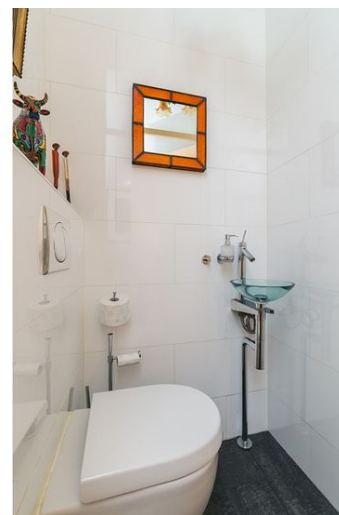
Omschrijving Kick Smitweg 28

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Gelegen op het geliefde en historische 'Droste terrein'
- Nabij dagelijkse voorzieningen en snelweg naar Amsterdam en Schiphol
- Tuingerichte woonkamer met openslaande deuren
- Ruime keuken met brede raampartij en nette keuken inrichting
- Nette toiletruimte en badkamer
- 4 (slaap)kamers netjes afgewerkt
- Zonnige achtertuin met veranda en eigen achterom middels beveiligde poort
- De gehele woning is netjes afgewerkt en goed onderhouden
- Eventueel is er op korte afstand een ondergrondse parkeerplaats te huur
- De woning is voorzien van vloer- dak- en spouwmuurisolatie, dubbelglas



Kick Smitweg 28 in beeld















Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht onder voorbehoud
Adres	Kick Smitweg 28
Postcode	2031 VL
Plaats	Haarlem
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2004
Inhoud (m ³)	409
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	Intergas HR Kompakt, 2005, combi, eigendom
Energie label	B, tijdelijk

