



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Bloemendreef 22
3845 KG Harderwijk
€ 785.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Nijkerk

Havenstraat 9b
3861 VS Nijkerk

nijkerk@dhbmakelaardij.nl
0337410250

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Bloemendreef 22



Woonoppervlakte: 179 m²



Perceeloppervlakte: 261 m²



Inhoud: 658 m³



Bouwjaar: 2017



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 785.000 k.k.



Omschrijving Bloemendreef 22

Fantastisch gezinswoning te koop in de gezellige wijk Harderweide in Harderwijk!

Welkom bij de Bloemendreef 22! Dit heerlijke twee-onder-een-kap woonhuis biedt alles wat een gezin zich kan wensen. Met een ruime tuin waar de kids lekker kunnen rennen en spelen, is dit de ideale plek om thuis te komen na een drukke dag.

De woning heeft een perceeloppervlakte van 261 m² en een royale woonoppervlakte van maar liefst 179 m². Met 21 zonnepanelen op het dak hoeft u geen zorgen te maken over hoge energierekeningen. Dankzij de vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping en de airconditioning op de eerste en tweede verdieping is het hier altijd aangenaam vertoeven, ongeacht het weer.

Een echte eyecatcher van deze woning is de grote woonkeuken, ideaal voor het bereiden van gezellige familiediners of ontbijtjes op zondagochtend. En voor de nodige ontspanning is er op de tweede verdieping een extra luxe douche waar je heerlijk kunt relaxen.

De zij-entree onder de ruime carport biedt toegang tot de hal, vanwaar je de ruime woonkamer en luxe tuingerichte woonkeuken betreedt met oneindig veel mogelijkheden. De glazen achterpui met openslaande tuindeuren zorgt voor een prachtig zicht op het terras en de fraai aangelegde achtertuin. Vanuit de keuken heb je doorgang naar de inpandige berging/garage die volledig is geïsoleerd. De keuken is werkelijk van alle denkbare apparatuur voorzien zoals een combi oven/magnetron, stoomoven, vaatwasser, koelkast, inbouw koffiemachine, enz. enz.

Met ruime 3 slaapkamers op de eerste verdieping, een tijdloze complete badkamer voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel en ligbad, een separaat toilet op de eerste verdieping is het een heerlijk huis voor een gezin met kinderen of voor stellen die graag thuiswerken in een comfortabele omgeving. De eerste verdieping is voorzien van een airconditioner (2020) wat er voor zorgt dat het ook tijdens de steeds warmer wordende zomers heerlijk koel te houden is.



Omschrijving Bloemendreef 22

Op de tweede verdieping is heerlijk vertoeven voor ouders of kinderen die van een extra ruime slaapkamer met grote dakkapel (2024) willen genieten! met maar liefst 25 m2 biedt deze ruimte zeer veel mogelijkheden. Om het plaatje helemaal compleet te maken is ook deze verdieping voorzien van een airco (2023) die zowel kan koelen als verwarmen en is er op deze verdieping een zeer luxe douche geplaatst. Mocht er nu een extra slaapkamer gewenst zijn, dan kan ook deze op de 2e verdieping gerealiseerd worden.

En dan buiten.. De ruime achtertuin biedt door de aangeplante, soms bijzondere, bomen en planten veel privacy. Gezellig aan tafel op het terras, relaxen op het gazon of chillen in de loungeset? het kan allemaal. De tuin is voorzien van een irrigatiesysteem en een grondwaterpomp met zowel een kraan aan de voor- als achterzijde van het huis.

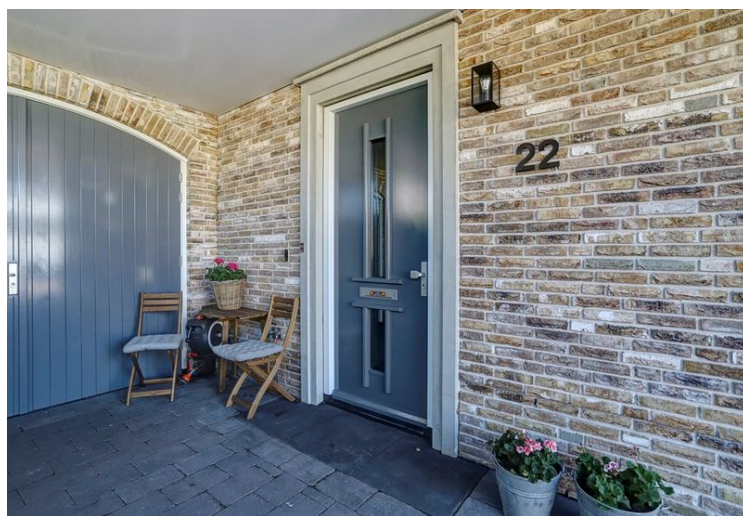
Kortom een fantastische woning in een wijk voor mensen die gaan voor ruimte, comfort, kwaliteit en een uitstekende afwerking.

Nieuwsgierig geworden en wil je een afspraak inplannen om de woning te bezichtigen? Vul dan even het contactformulier in en wij nemen dan zo spoedig mogelijk contact met je op om een afspraak te maken. even bellen kan natuurlijk ook, (033) 741 02 50.

Je huis verkopen? Dat doen wij graag voor je! DHB Makelaardij Nijkerk, jouw makelaar voor Nijkerk én omstreken! Wij bieden een volledige verkoopbegeleiding aan tegen een vaste en lage prijs. Informeer naar onze werkwijze, wij vertellen je graag meer!

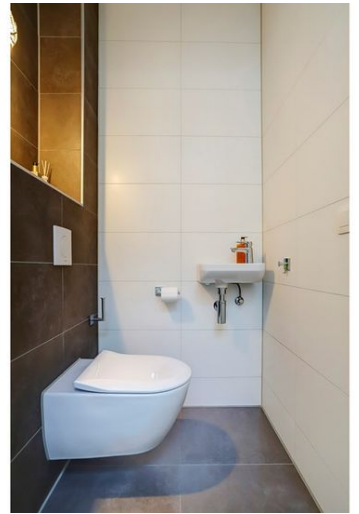


Bloemendreef 22 in beeld



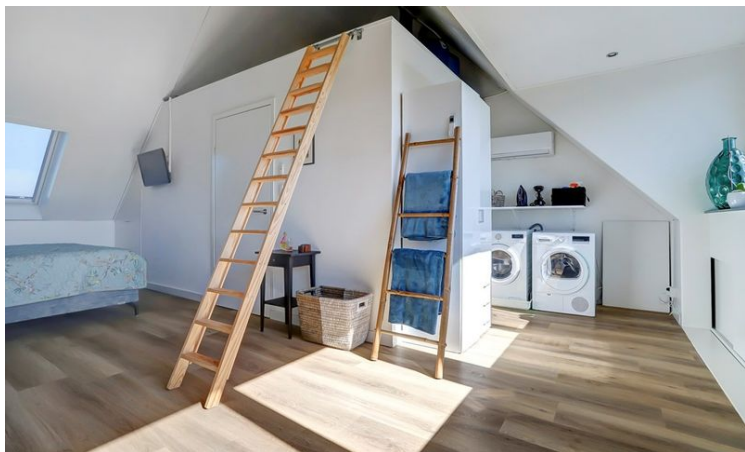
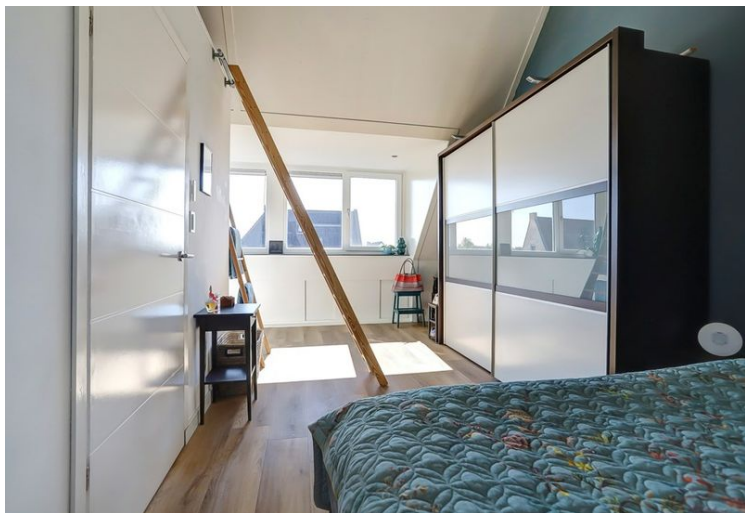
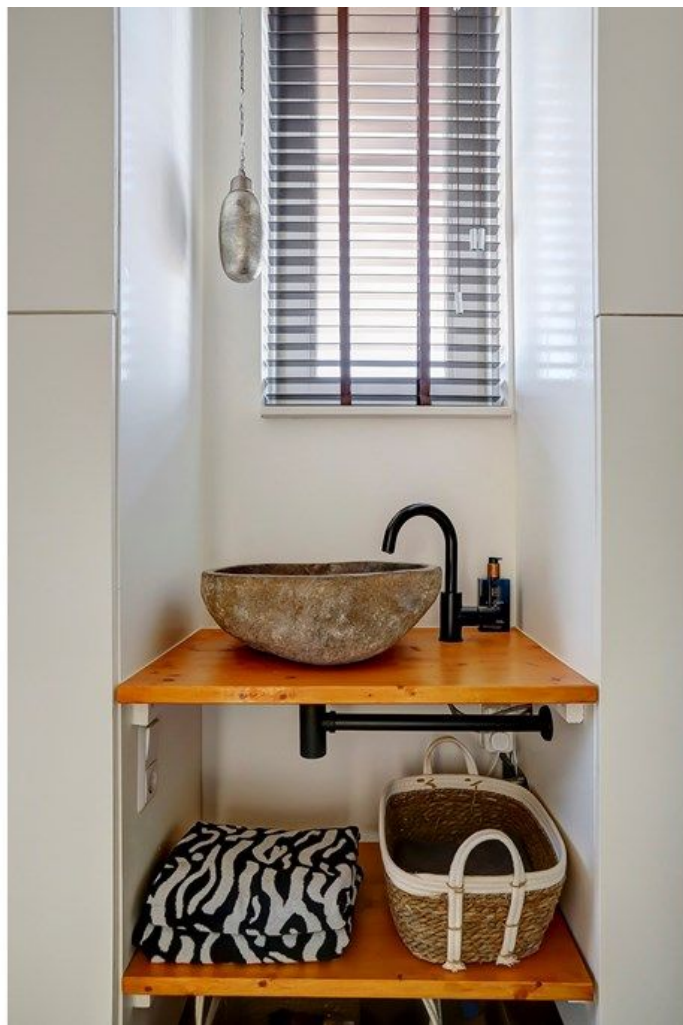


















Begane Grond - perceeloverzicht



Begane Grond



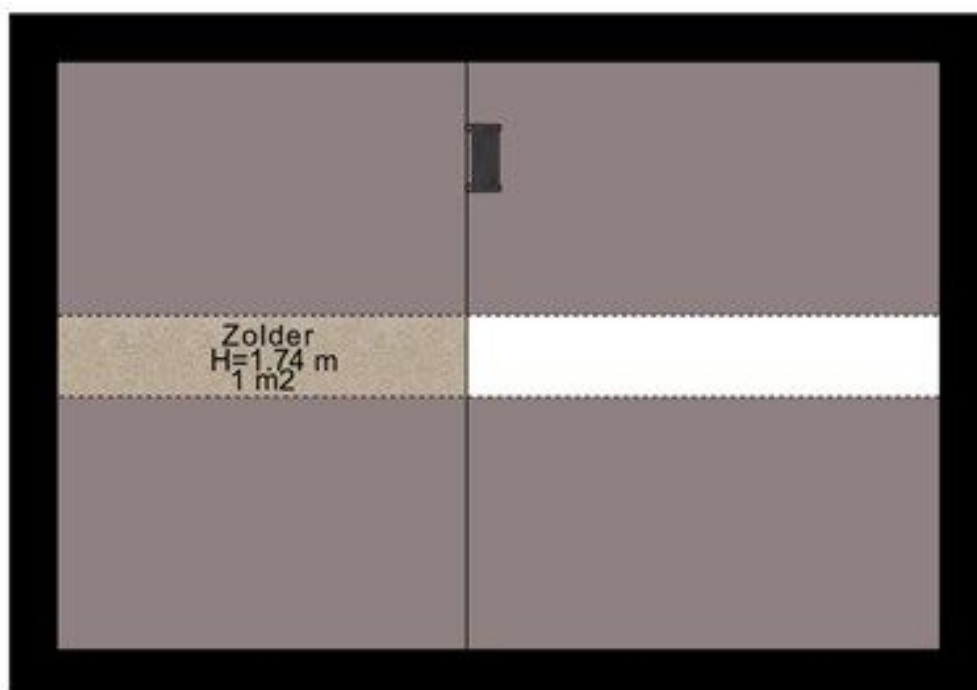
1e Verdieping



2e Verdieping

5.44 m

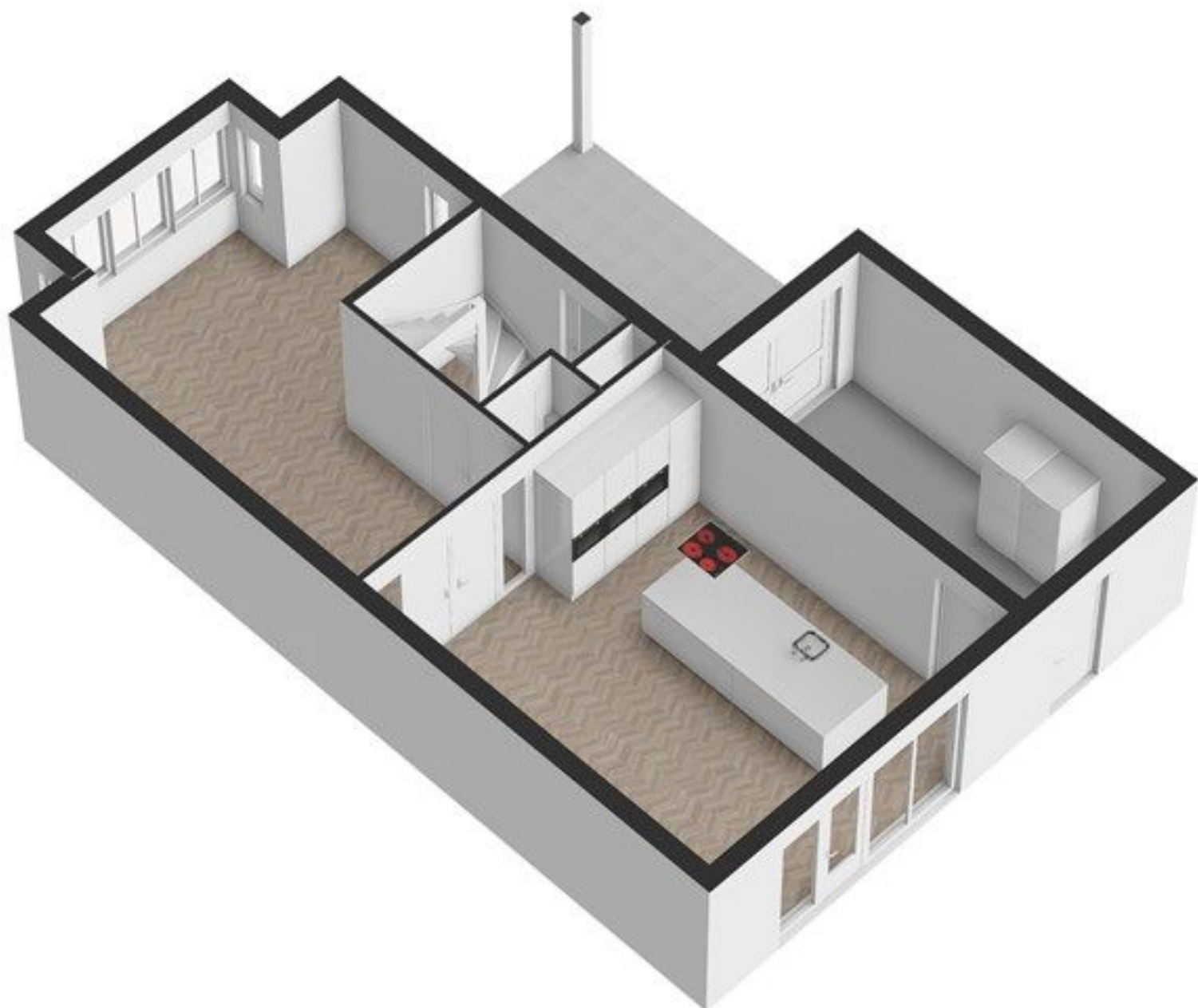
0.50 m

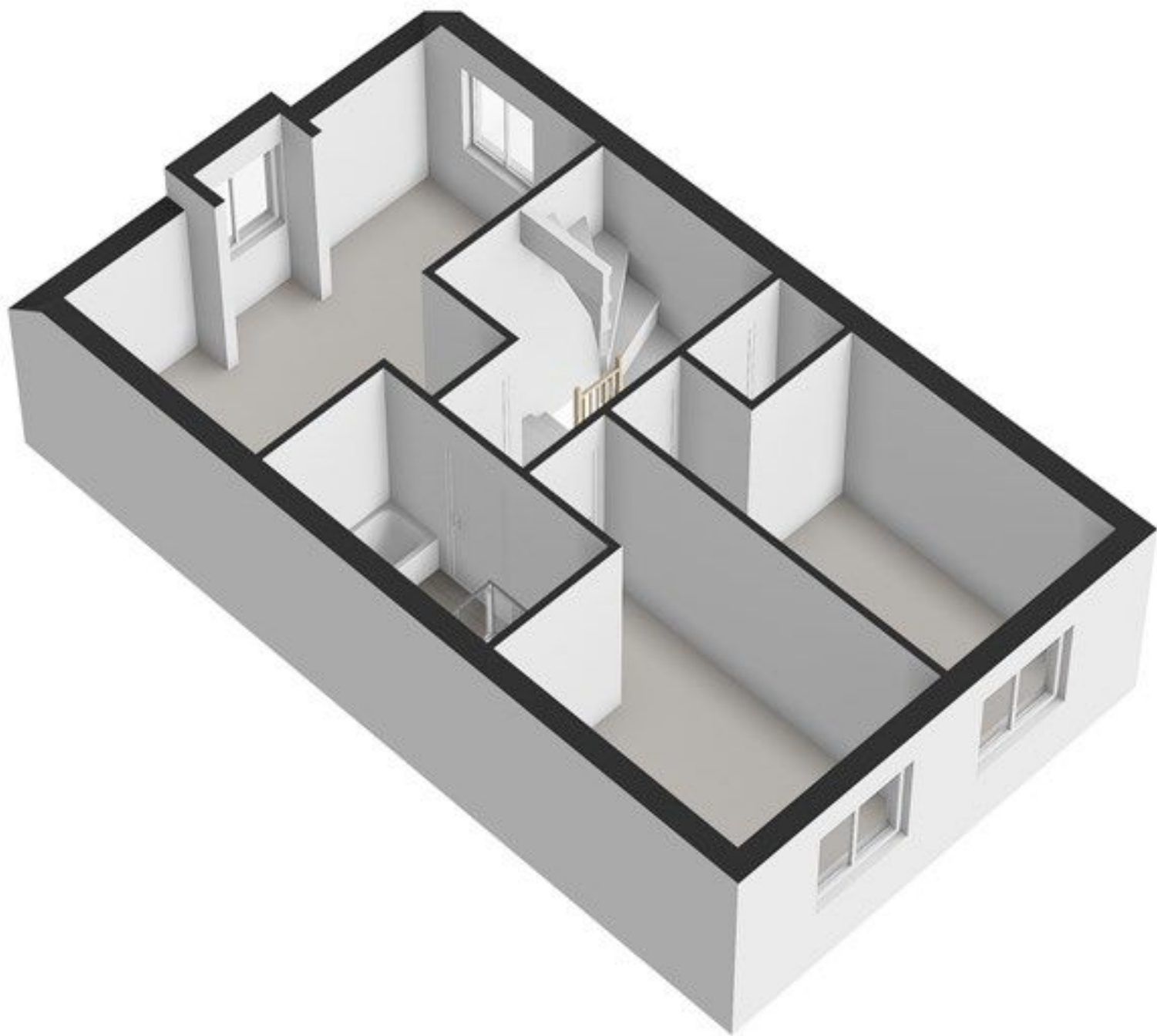


3.59 m

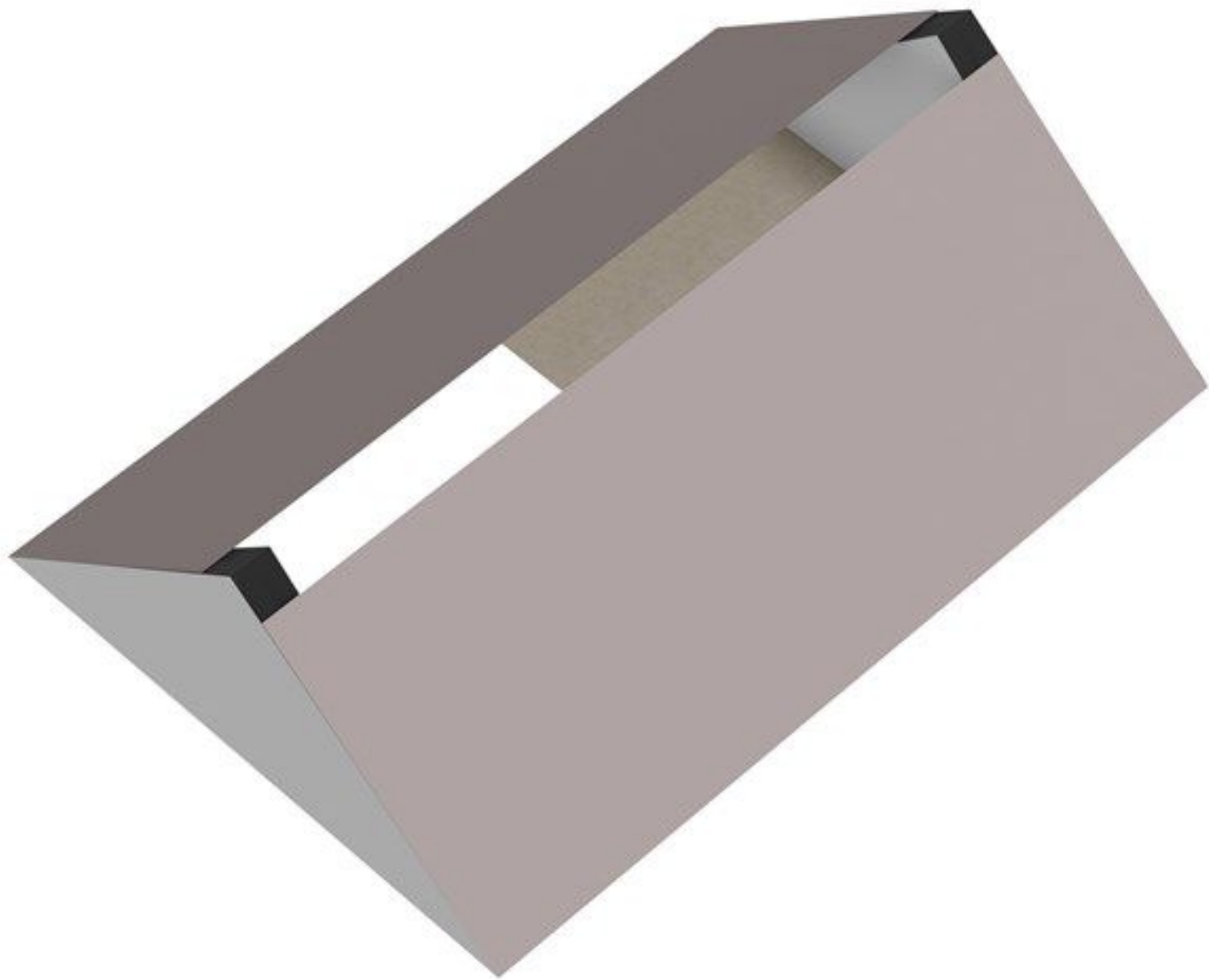
Zolder













Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bloemendreef 22
Postcode	3845 KG
Plaats	Harderwijk
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2017
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	179
Perceeloppervlakte (m ²)	261
Inhoud (m ³)	658
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
C.V. ketel	intergas kombi compact hr eco 26, 2018, combi, gas
Energie label	A, vervaldatum: 16 okt 2028
Isolatie	volledig geïsoleerd

