



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Bosboom Toussaintlaan 22
2103 SM Heemstede**
€ 675.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Bosboom Toussaintlaan 22



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 0



Inhoud: 400 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1922



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 675.000 k.k.



Omschrijving

Bosboom Toussaintlaan 22

Wonen in een fijne omgeving, met veel rust en ruimte? Maak dan kennis met deze prachtige tussenwoning (energielabel C) met maar liefst 129m² aan woonoppervlakte en een verbluffende tuin van 109 m². De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk en heeft alle ruimte voor uw (jonge)gezin om te gaan settelen. Zo heeft u een heerlijk ruim opgezette living, een keuken (2014), 4 royale slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte op de eerste verdieping. De absolute kers op de taart is de zonnige achtertuin van maar liefst 109m² waar u de hele dag, zeer privé gelegen, van het mooie weer kunt genieten!

De locatie is ook nog eens top! De Bosboom Toussaintlaan is een zijlaan van de Camplaan, een laan met wat leuke buurtwinkels. Om de hoek ligt het historische Wilhelminaplein en u kunt heerlijk wandelen in het wandelbos Groenendaal. Ook de wekelijkse (woensdag)markt is erg gezellig. Er zijn diverse basis- en middelbare scholen in de buurt, evenals sportverenigingen! Amsterdam, Leiden, Hoofddorp maar ook de luchthaven Schiphol zijn uitstekend bereikbaar. Daarnaast bent u 30 minuten op de fiets door de duinen sta je op het strand van Bloemendaal of Zandvoort. Kortom, het ideale gezinshuis!

De entree

Middels de voordeur betreedt u de ruime ontvangsthal met toegang tot de meterkast, het toilet, een praktische trapkast onder de vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De eikenhouten pvc-vloer is vanuit hier doorgelegd over de gehele verdieping m.u.v. het toilet. Daarnaast zijn zowel de wanden als het plafond strak gestuct en afgewerkt met strak wit schilderwerk.

De woonkamer

Veel woongenot kunt u beleven in deze ruim opgezette en zeer lichte living. De woonkamer wordt prachtig belicht door de grote raampartijen in de karakteristieke erker aan de voorzijde en heeft grote raampartijen met 2 openslaande deuren naar de achtertuin. De woonkamer heeft een groots formaat waardoor u meer dan voldoende plaats heeft voor een ruime zit- en eethoek. Ook hier zijn zowel de wanden als het plafond strak gestuct en afgewerkt met wit schilderwerk. Via de woonkamer heeft u toegang tot de keuken.



Omschrijving Bosboom Toussaintlaan 22

De keuken

Aan werk- en opbergruimte geen gebrek! In de keuken (2014) is er gekozen voor een rechte opstelling aan weerszijde. Waar het kunststofwerkblad een houtlook heeft, is er op de opbergkasten gekozen voor lichte panelen. Aan één zijde heeft u het spoelgedeelte met een 1 ½ rvs-spoelbak inclusief een 'Grohe Red' kraan met direct kokend water. Parrallel daaraan heeft u een opstelling met een 5-pits gaskookplaat, een rvs-afzuigkap en verschillende inbouwapparatuur zoals een koelkast, een vaatwasser en een combioven met magnetron functie. Erg fijn zijn de raampartijen en de loopdeur naar de tuin, die de keuken prachtig belichten. Al met-al een heerlijke keuken met alle gemakken die u nodig heeft!

De eerste verdieping

Middels de trap op de begane grond betreedt u de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de 2 royale slaapkamers, de badkamer, een separate badkamer en de vaste trap naar de 2e verdieping.

De masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een zeer ruime oppervlakte. Hierdoor heeft u meer dan voldoende plaats voor een groot 2-persoons bed en blijft er voldoende plek over voor een grote garderobekast. Erg fraai zijn de glas-in-lood details boven de 3 grote raampartijen die deze kamer een prachtig aanzicht geven! Op de vloer is er gekozen voor licht vloertapijt en aan de wanden is er gekozen voor een combinatie van lichtroze schilderwerk en licht sierbehang.

Ook de 2e slaapkamer heeft een groot formaat, deze is gesitueerd aan de achterzijde van de woning. De kamer heeft een combinatie van lichtblauw en wit schilderwerk aan op de wanden en heeft daarnaast een wand met een muurschildering. Daarnaast is er op de vloer gekozen voor lichtblauw vloertapijt. De 2 aanwezige raampartijen zorgen tevens voor een prettig lichtinval!

De badkamer

De badkamer is heerlijk ruim en is volledig betegeld met witte wandtegels en een lichtgele vloertegel. De ruimte heeft een badkamermeubel met wastafel een ruime inloopdouche met designscherm. In de badkamer vindt u de aansluiting voor uw wasmachine en de droger. U kunt de ruimte snel en eenvoudig ventileren middels het openslaande raam, dat de ruimte tevens van daglicht voorziet.



Omschrijving Bosboom Toussaintlaan 22

De tweede verdieping

Middels de vaste trap op de eerste verdieping betreedt u de overloop op de tweede verdieping met toegang tot de 2 ruime slaapkamers en de waanzinnig grote vlieringzolder. Deze is verdeeld over een groot oppervlakte van de gehele verdieping en biedt ontzettend veel extra praktische bergruimte! Daarnaast vindt u hier ook de cv-installatie (Intergas 2013).

De slaapkamers

De eerste slaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft naast een groot formaat een bijzonder prettige lichtinval door de 2 grote dakramen. Waar er aan de wanden is gekozen voor strak wit schilderwerk, is er op de vloer gekozen voor licht vloertapijt. Ook de tweede slaapkamer heeft een groots formaat. De grootte wordt nog eens versterkt door het verlengstuk aan de voorzijde met een hoogte tot in de nok. De kamer heeft een combinatie van wit en lichtgroen schilderwerk en heeft ook hier is een muurschildering terug te vinden. Daarnaast heeft de vloer donkergroen vloertapijt.

De tuin

De kers op de taart is toch wel deze waanzinnig grote achtertuin met een verbluffende oppervlakte van 109 m². Met een diepte van 20 meter kunt u hier dan ook de hele dag van de zon genieten! De tuin betreedt u via de woonkamer, de keuken en de achterom en is verzorgd aangelegd. Daarnaast is de tuin grotendeels bestraat in combinatie met een gazon en een aantal plantenborders met zowel hoge als lage beplanting. Daarnaast heeft u een ruime berging van 7m² groot, voorzien van elektra. Door de gunstige ligging in de wijk kunt u hier heerlijk privégelegen van het mooie weer genieten!



Omschrijving

Bosboom Toussaintlaan 22

Wat maakt deze woning zo leuke

- Zeer ruime tussenwoning met 129m² aan woonoppervlakte
- Royale living met veel leef comfort
- Ruime keuken (2014) met alle gemakken die u nodig heeft
- 4 riante slaapkamers
- Badkamer én separate toiletruimte op de 1e verdieping
- Geweldig (zonnige) achtertuin van 109 m²
- Volledig dubbelglas
- Dak vernieuwd in 2018
- Aluminium, houten en kunststof kozijnen
- Gelegen in autoluwe en kindvriendelijke woonwijk
- Gezellige en betrokken buurt
- Weekmarkt op woensdag
- Nabij Wandelbos Groendendaal
- Korte afstand naar centrum Heemstede
- (Basis)scholen, kinderopvangcentra en sportaccommodaties in de omgeving
- Nabij uitvalswegen richting Haarlem, Hoofddorp Amsterdam en Zee- en Duingebied



Bosboom Toussaintlaan 22 in beeld





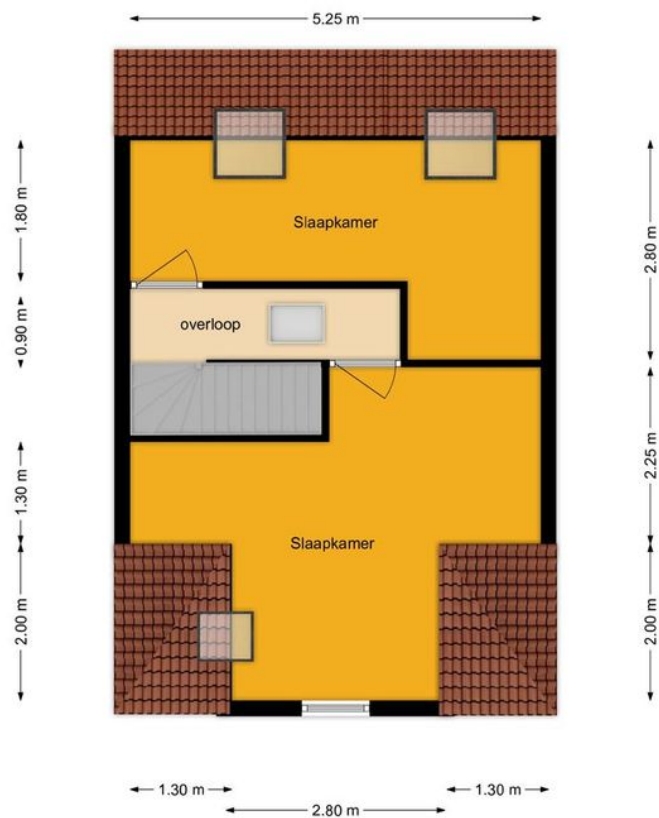
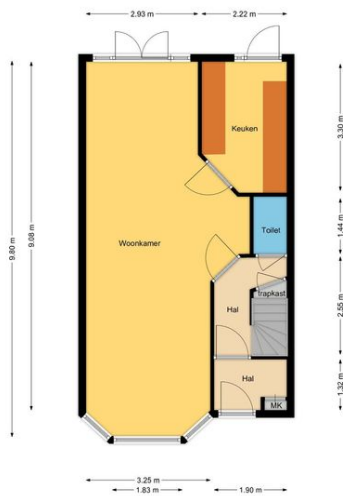














Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Bosboom Toussaintlaan 22
Postcode	2103 SM
Plaats	Heemstede
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1922
Inhoud (m ³)	400
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Intergas, 2013, combi, eigendom, gas
Energielabel	C, vervaldatum: 19 apr 2033
Berging	vrijstaand steen

