



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Zuiderstraat 11
8442 KV Heerenveen
€ 349.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Friesland**

Weibuorren 89
9247 BA Ureterp

friesland@dehuizenbemiddelaar.nl
0512 776 153

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Zuiderstraat 11



Woonoppervlakte: 76 m²



Perceeloppervlakte: 210 m²



Inhoud: 268 m³



Bouwjaar: 1940



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 349.500 k.k.



Omschrijving Zuiderstraat 11

In een gezellige straat nabij het centrum van Heerenveen staat deze 2/1 kap woning met ruime garage. De woning heeft een eigen oprit voor meerder auto's en is zowel op de woning voorzien van 6 zonnepanelen, als 6 op de garage. Tevens is er aico aanwezig.

Door de centrale ligging is het centrum van Heerenveen eenvoudig te bereiken op loop- en of fietsafstand. Achter de woning staat een ruime garage met zolder en aanbouw van maar liefst 43 m² en hierdoor geschikt als werkplaats, hobbyruimte of atelier. De garage is tevens voorzien van electra en warm en koud water

De woonkamer heeft een open keuken en voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd en in deze aanbouw bevinden zich de achteringang, de bijkeuken, WC en de badkamer. De woning is daarbij voorzien van shutters.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. Vanaf de overloop is er een vaste trap die leidt naar de tweede verdieping met dakkapel,. Dze ruimte is geschikt als derde slaapkamer of werkkamer.

Het platte dak op de uitbouw kan nog worden omgetoverd worden tot een dakterras aangezien er een toegangsdeur vanaf de overloop is.

Een bouwkundige heeft aangegeven dat de woonkamer als 1 geheel kan worden omgevormd.



Zuiderstraat 11 in beeld





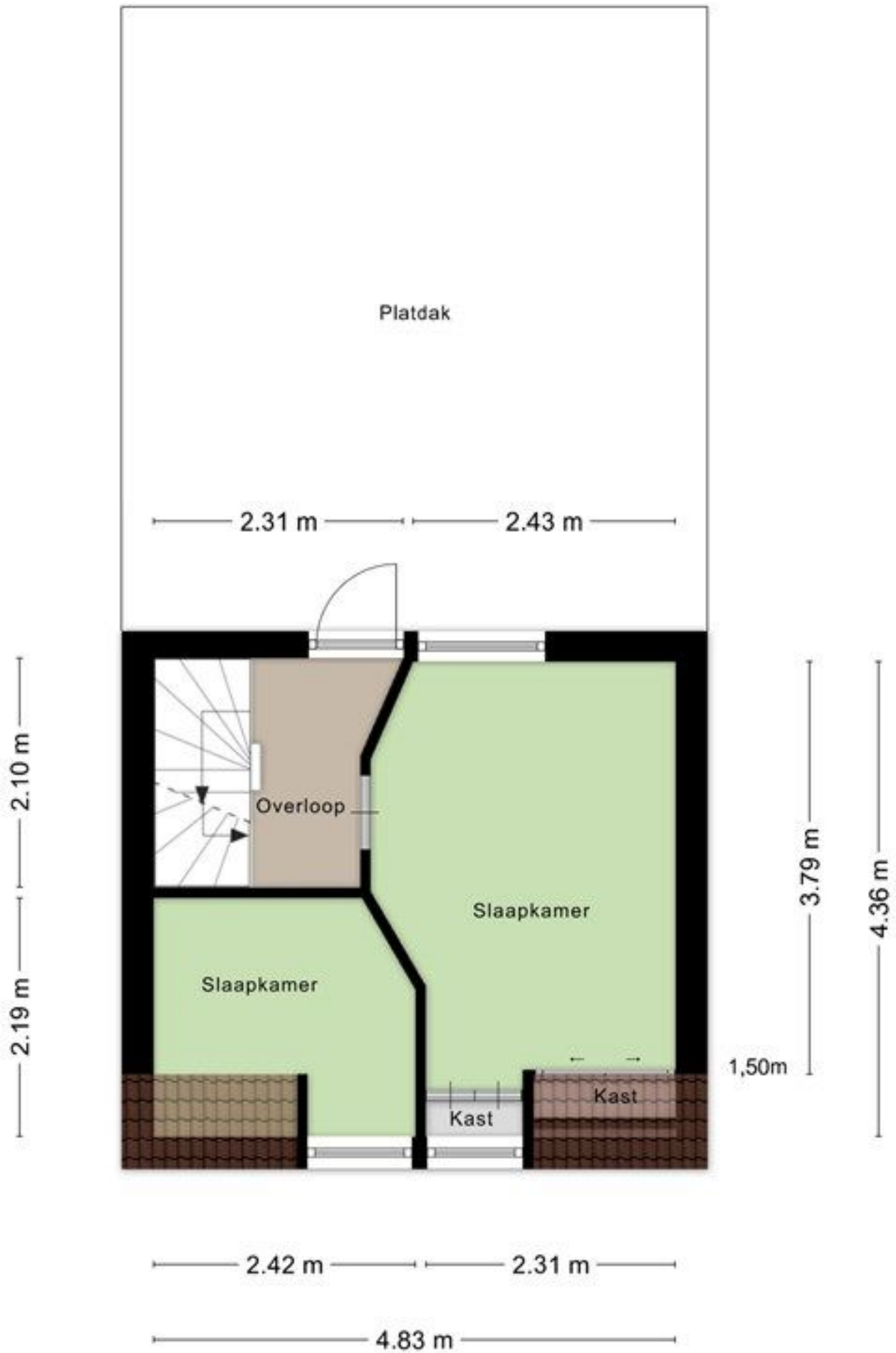




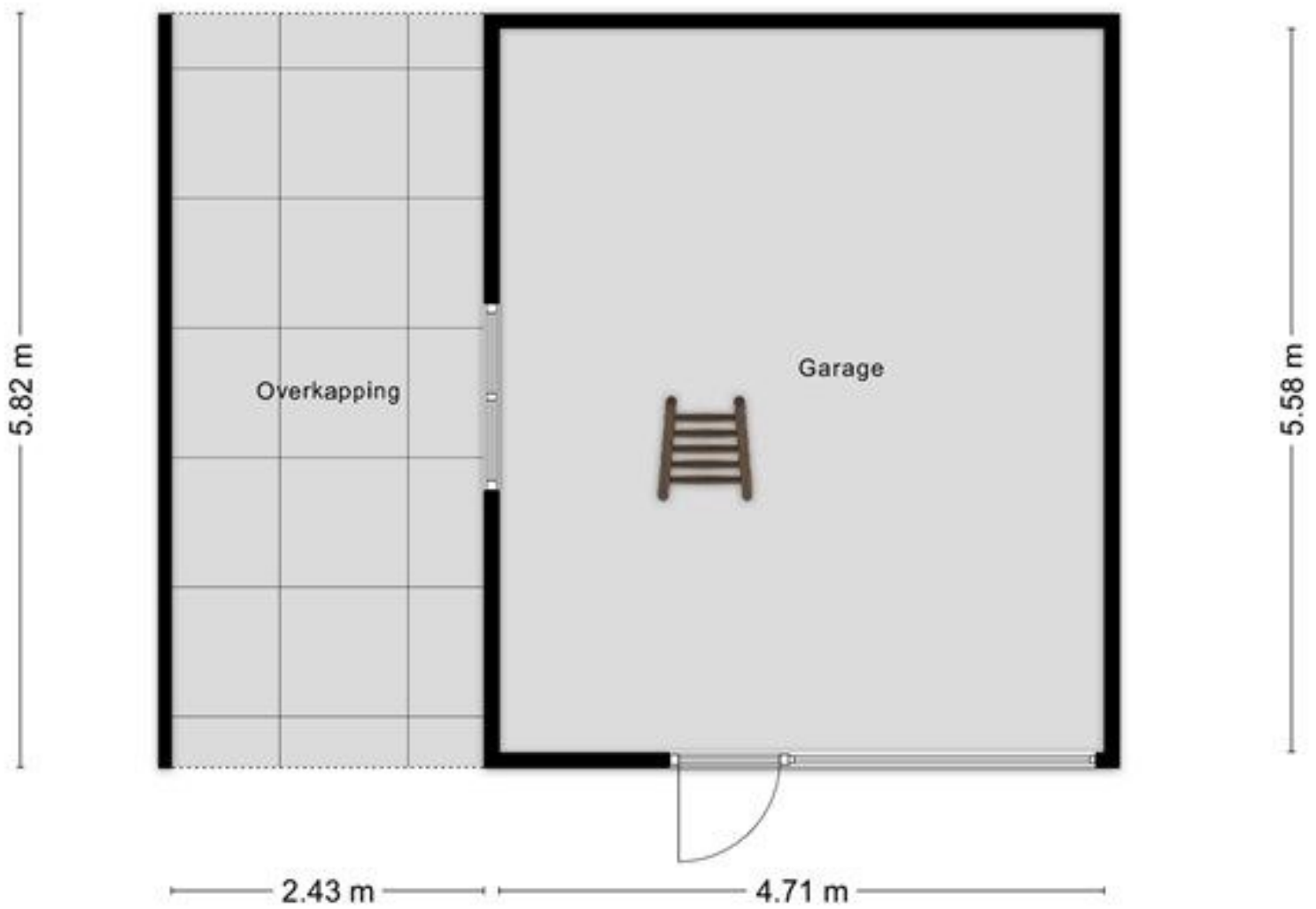




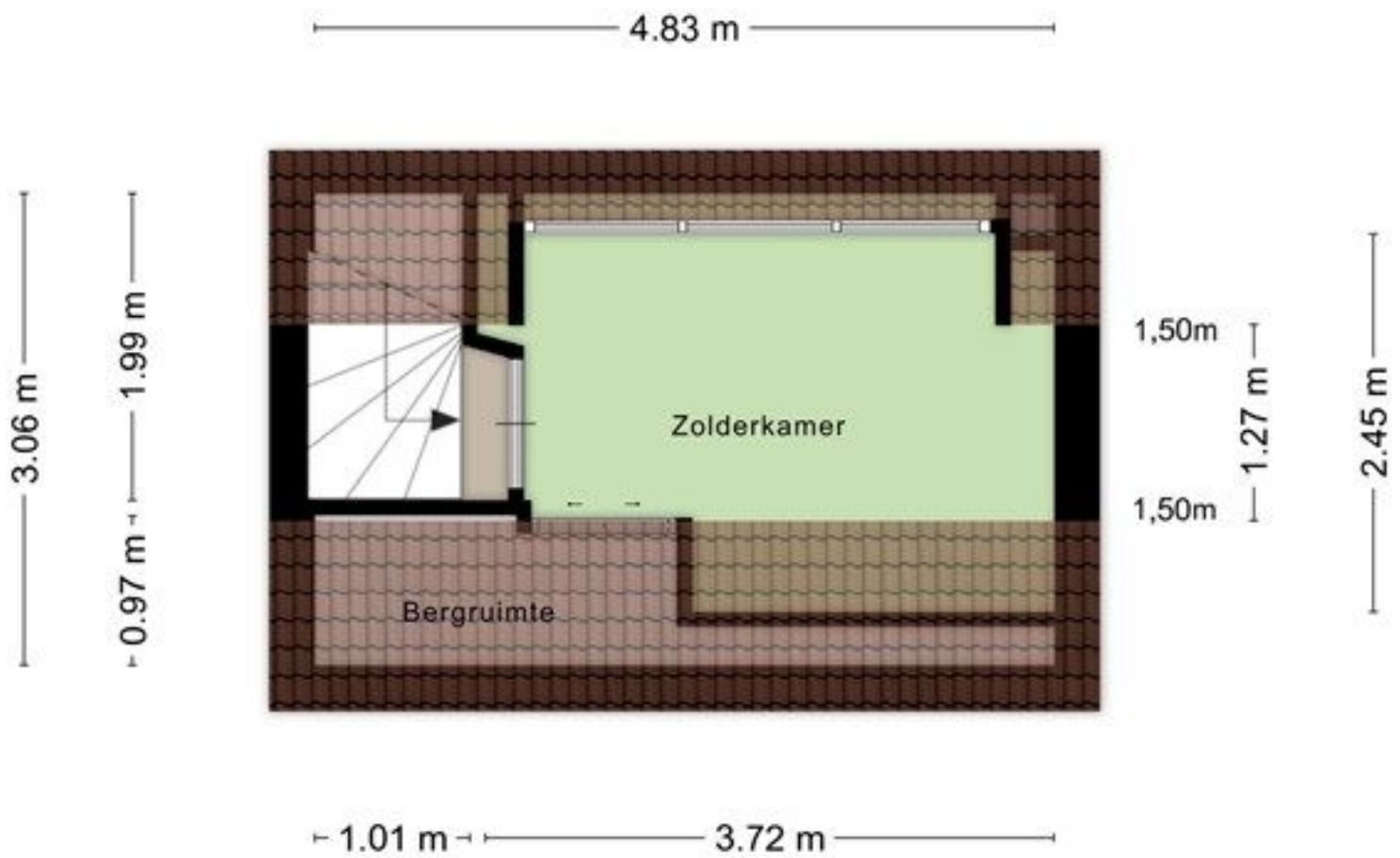
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



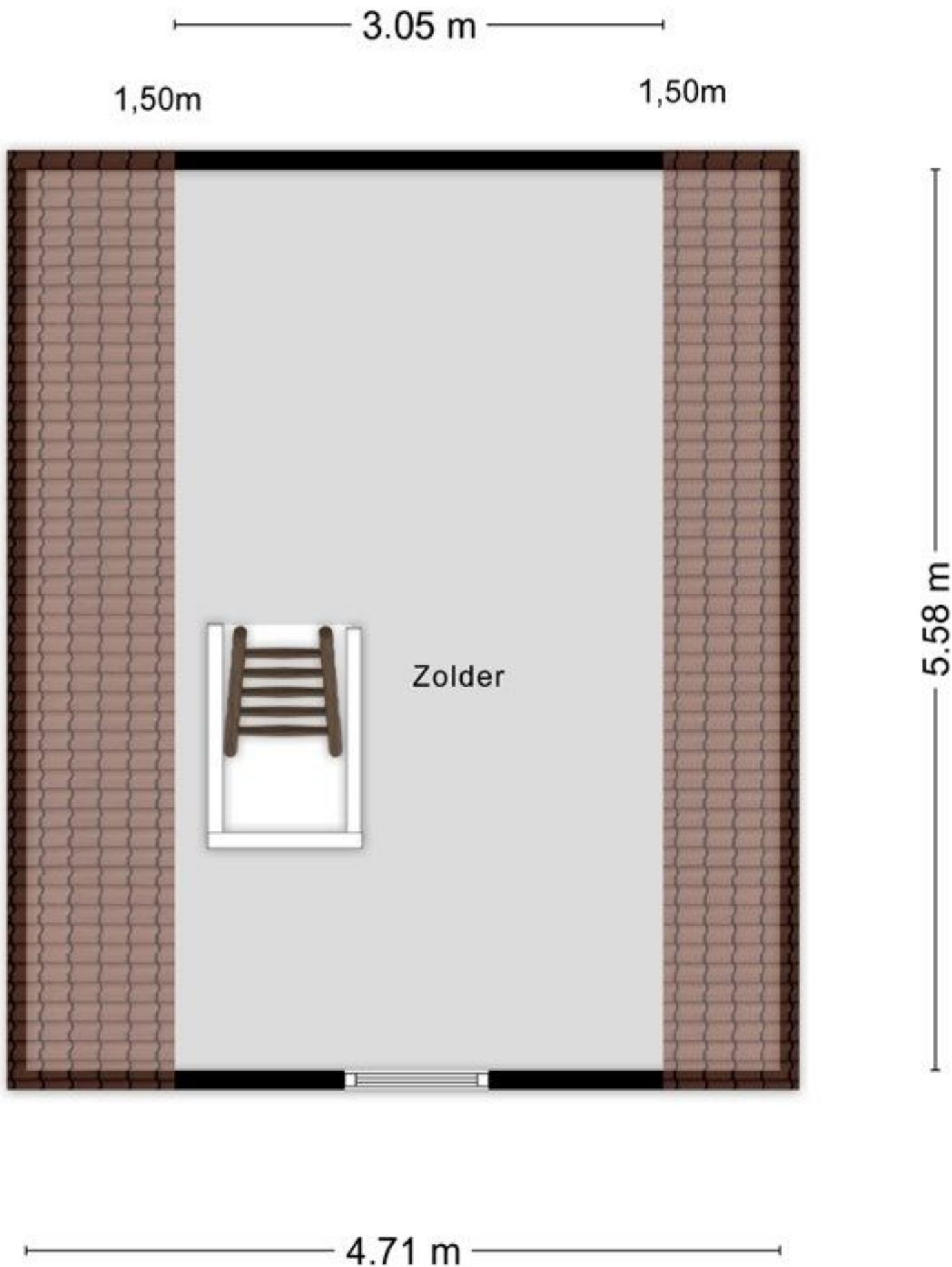
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zuiderstraat 11
Postcode	8442 KV
Plaats	Heerenveen
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1940
Woonoppervlakte (m ²)	76
Perceeloppervlakte (m ²)	210
Inhoud (m ³)	268
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 6 mei 2027

