



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rogstraat 18
5706 EH Helmond
€ 250.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rogstraat 18



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 442.13 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1973



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 250.000 k.k.





Omschrijving Rogstraat 18

Fraai aan groenplantsoen gelegen op rustige woonlocatie aan autovrij woonhof in gewilde woonwijk en nabij scholen, sportvelden en het centrum van Mierlo-Hout.

De carport in de achtertuin zorgt voor een ideale parkeerplek op eigen grond. Deze ruime tussewoning met een woonoppervlakte van ca. 130 m² biedt u veel leefruimte!

Entree

Middels het autovrije woonhof en fraaie ligging aan een groenplantsoen heeft u toegang tot de entree van deze woning.

Hal met toilet.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, toilet en meterkast met slimme meters en glasvezelaansluiting.

Het toilet is voorzien van een staand closet, fonteintje, tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en kunststof schrotenplafond.

Woonkamer

De woonkamer in Z vorm beschikt over grote raampartijen met elektrisch bedienbare rolluiken aan de voorzijde en een fraai uitzicht op het groenplantsoen.

De achterzijde staat in open verbinding met de keuken, raampartijen met handbediende rolluiken, airco installatie en trapopgang naar de eerste verdieping.

De afwerking bestaat uit een tegelvloer, steenstripswanden en spuitwerkplafond.

Keuken

De open keuken met keukenblok in hoekopstelling en groot werkeiland beschikt over een hardstenen werkblad, grote spoelbak, inbouwvaatwasser, 6-pits SMEG gasfornuis met inbouwoven, volop werkruimte en diverse kastruimte.

Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving Rogstraat 18

Slaapkamer 1.

Grote kamer gelegen aan de voorzijde van de woning met aangrenzende riante walk-in-closet. Voorheen betroffen dit 2 slaapkamers. Indien gewenst kan er middels een eenvoudige ingreep weer 2 kamers van gemaakt worden. De kamer is voorzien van een kunststof draai-kiepraampartij met hr++ glas met fraai uitzicht op het groenplantsoen.

Slaapkamer 2 en 3

Deze slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een groot kunststof draai-kiepraampartij met hr++ glas en handbediende rolluiken.

Badkamer.

Fraaie badkamer in 2008 gemoderniseerd en voorzien van een royale inloopdouche met regen- en handdouche, vrijhangend toilet en een brede wastafel met spiegelkast. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wanden en een kunststofplafond met inbouwspots.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang is de open zolderruimte te bereiken. Op de zolder bevinden zich de aansluitingen van de witgoedapparatuur alsmede de cv-ketelinstallatie Valliant 2005. Het dakraam op zolder zorgt voor prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie.

Achtertuint.

De achtertuin gelegen op zuidwesten heeft een grote overkapping, voormalige vijverpartij en carport met automatische garagedeur. In de achtertuin bevindt zich tevens een berging voorzien van licht en elektra.

Algemeen:

- Vrije ligging aan groenplantsoen in gewilde woonwijk.
- De woning is voorzien van een carport en berging.
- Badkamer en keuken ca. 2008.
- De eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen.
- Op rustige woonlocatie aan autovrij woonhof en nabij scholen, sportvelden en het centrum van Mierlo- Hout.



Rogstraat 18 in beeld







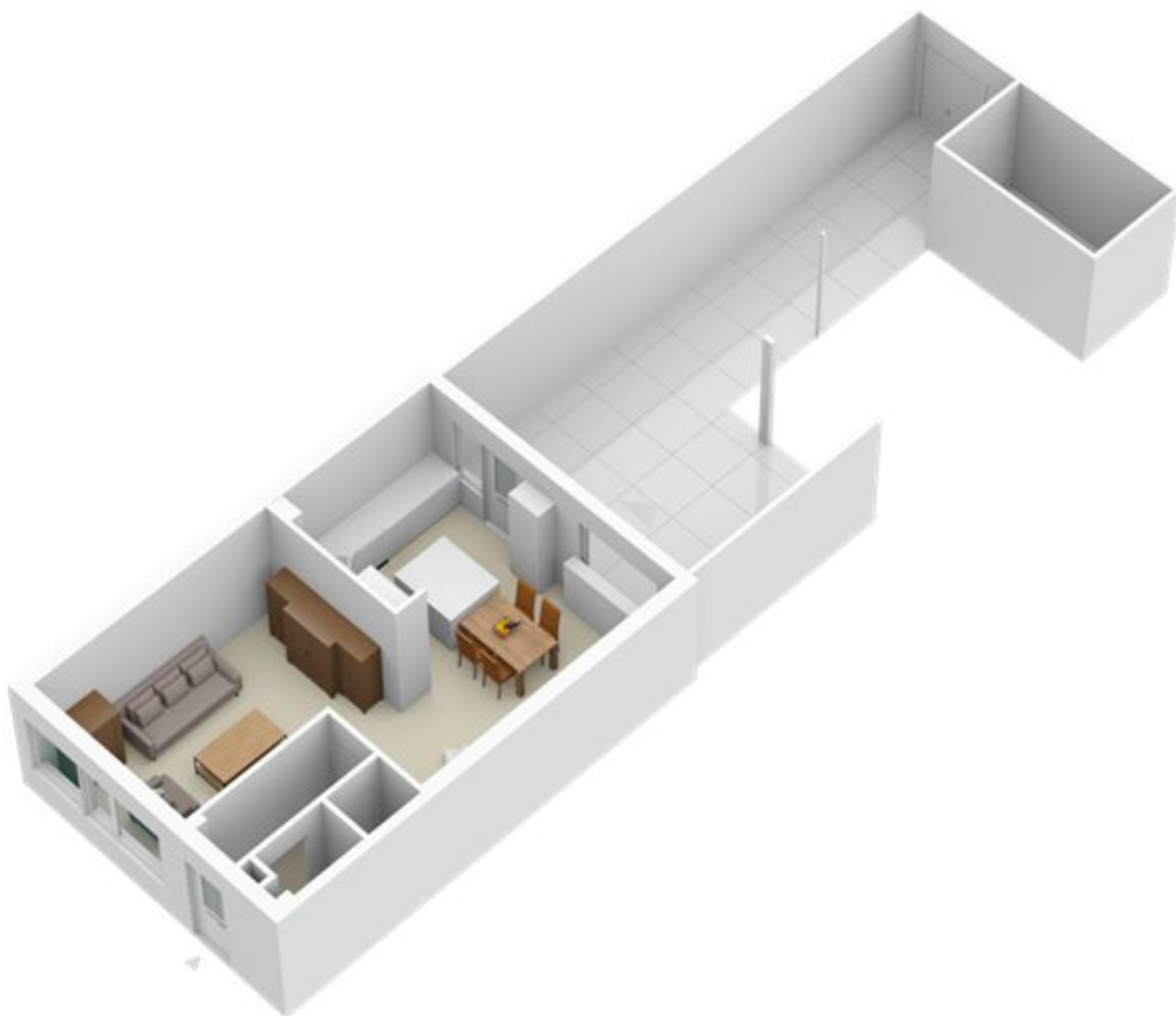








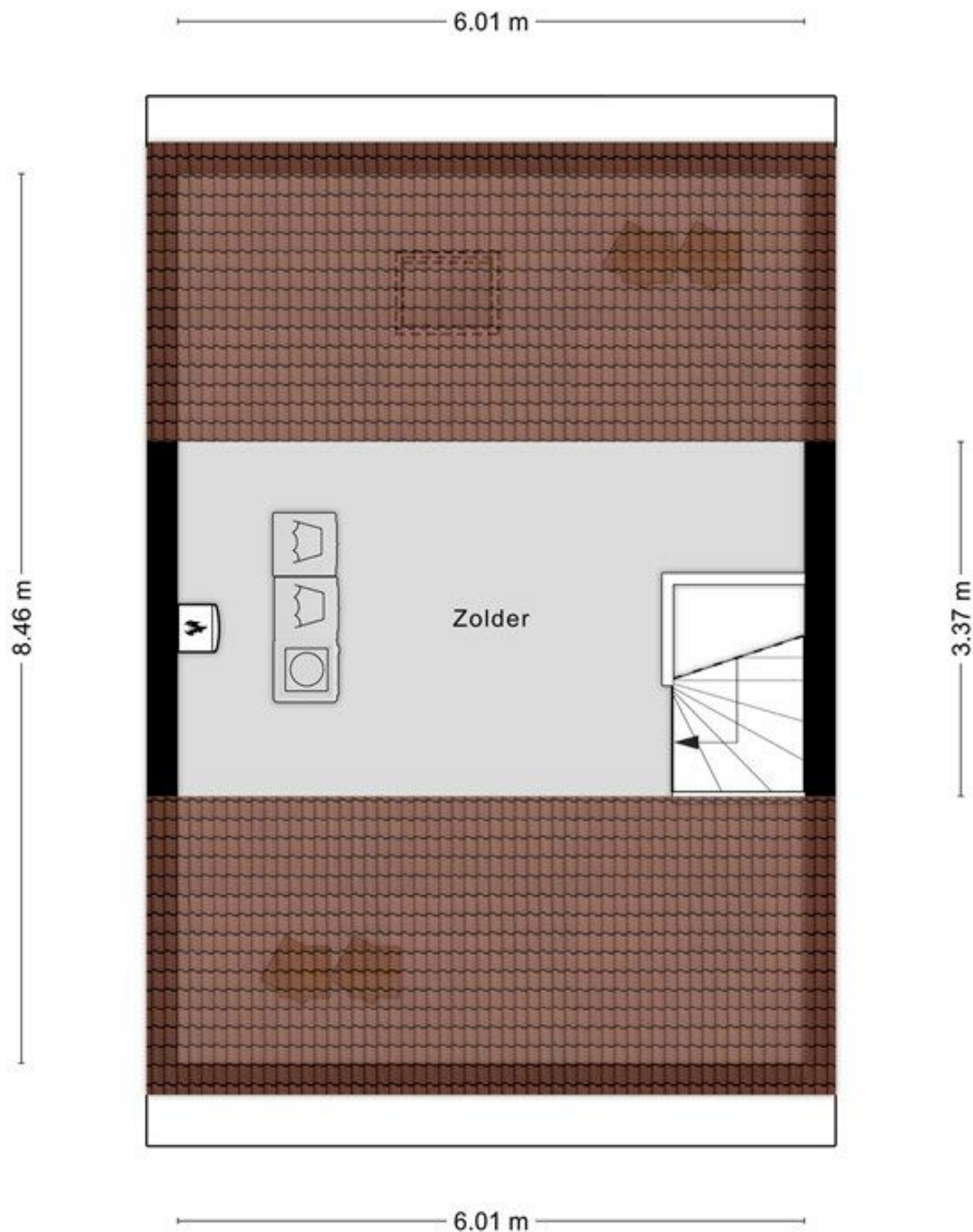
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



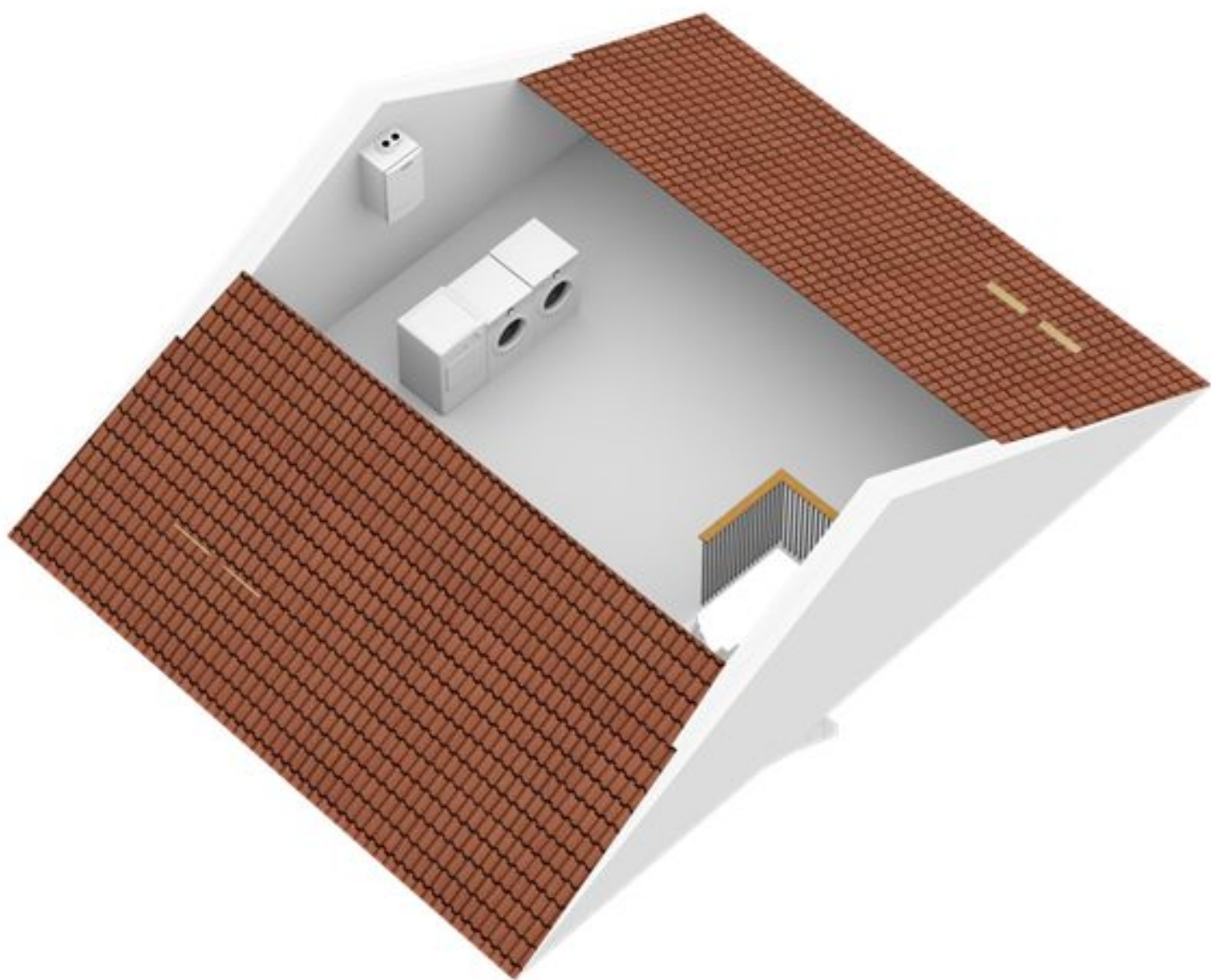


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rogstraat 18
Postcode	5706 EH
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1973
Inhoud (m ³)	442.13
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2005, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 6 sep 2032
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

