



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Astronautenlaan 194
5702 GT Helmond
€ 279.500 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Astronautenlaan 194



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 385.84 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1972



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 279.500 k.k.



Omschrijving Astronautenlaan 194

Op rustige en kindvriendelijke woonlocatie aan woonhof met enkel bestemmingsverkeer en grenzend aan natuur gelegen ruime en goed onderhouden tussenwoning met veel leefruimte, aangebouwde serre, moderne badkamer en 3 ruime slaapkamers. Het winkelcentrum 'de bus', OV, scholen en uitvalswegen zijn nabij. Verder bevindt er zich volop openbare parkeervoorziening voor de deur.

Entree

Middels de aangelegde voortuin met sierbestrating, border en buitenkraan heeft u toegang tot deze woning.

Hal.

De hal biedt toegang tot de woonkamer en meterkast met vernieuwde groepenkast met 3 fase in 2022 en slimme meters.

Woonkamer.

De ruime woonkamer in Z vorm met open keuken aan de voorzijde en royale zithoek aan de achterzijde met directe toegang tot aangebouwde serre beschikt over veel lichtinval middels de grote raampartijen. Verder bevindt er zich de toegang tot de gerenoveerde toiletruimte en de airco installatie uit ca. 2019. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Keuken.

De open keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling met kunststof werkblad, 4- pits inductie kookplaat, inbouw oven, spoelbak, inbouw vaatwasser, inbouw koelkast en volop kastruimte.

De keuken is verder voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, deels betegelde wanden en stucwerk plafond.

Toiletruimte.

In ca. 2019 geheel gerenoveerde ruime toiletruimte met vrijhangend closet, wastafel met meubel en spiegel, tegelvloer met vloerverwarming, tot plafond betegelde wanden en stucwerk plafond met inbouwspots en mechanische ventilatie.

Serre.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot de aangebouwde, geïsoleerde serre uit ca. 2013. Dit betreft een fijne verblijfsruimte die middels schuifdeuren volledig kan worden afgesloten en beschikt over inbouwspots, elektrapunten en toegang tot de achtertuin.



Omschrijving Astronautenlaan 194

1e verdieping.

Overloop.

Ruime overloop met toegang tot 3 grote slaapkamers, gerenoveerde badkamer, technische en ruime praktische inbouwkast.

Slaapkamers.

Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde van de woning met een breed raampartij met dubbele beglazing, airco installatie ca. 2019, pvc vloer, behangen wanden en schilderwerk plafond.

Slaapkamer 2 en 3 zijn aan de achterzijde gelegen met kunststof draaikiepraampartijen met dubbele beglazing, pvc vloer, behangen wanden en schilderwerk plafond.

Technische ruimte.

De technische ruimte beschikt over de aansluitingen voor witgoedapparatuur, cv ketel installatie Vaillant ca. 2016 en mechanische ventilatie unit. Verder is er nog volop bergruimte aanwezig.

Badkamer.

De in 2018 geheel gerenoveerde badkamer is voorzien van een inloepdouche met regen-en handdouche, vrijhangend toilet, wastafel met meubel en spiegelkast met verlichting.

De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot plafond betegelde, stucwerk plafond met inbouwspots en mechanische ventilatie.

Achtertuint.

De op het westen georiënteerde achtertuin is in 2013 gerenoveerd en voorzien van een betegeld terras met granieten tegels, border met beplanting, schutting, vrije achterom en stenen berging voorzien van licht en elektra.

Algemeen.

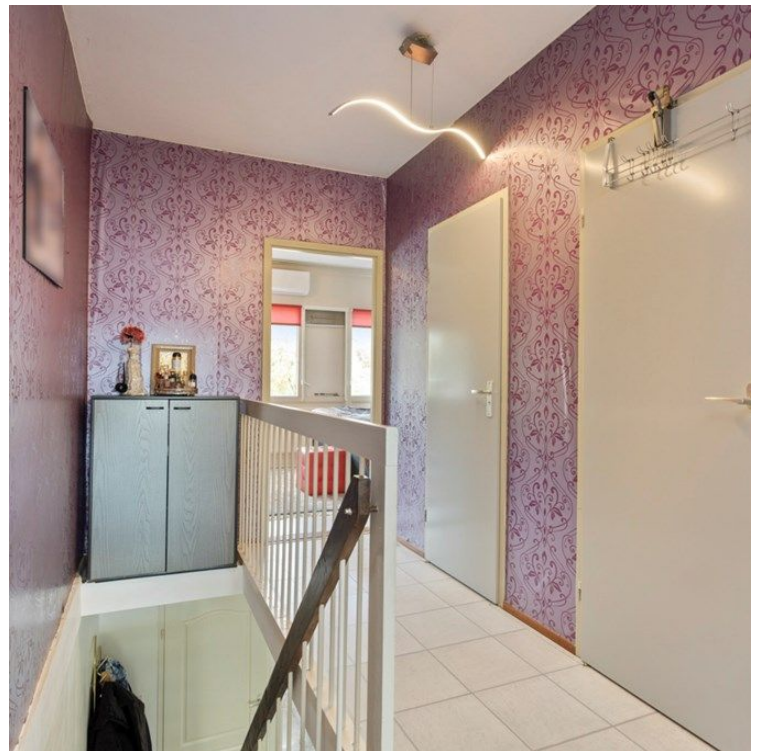
- Ruime gezinswoning gelegen op rustige en kindvriendelijke woonlocatie.
- Gerenoveerde badkamer ca. 2018.
- Nieuwe groepenkast 2022 met 3 fase aansluiting.
- Begane grond met vloerverwarming.
- Grote aangebouwde serre.
- Kunststofkozijnen 1e verdieping ca. 2021.
- Bitumineuze dakbedekking in 2014 vernieuwd.
- Nabij winkelcentrum 'de Bus', scholen, OV, natuur en uitvalswegen.



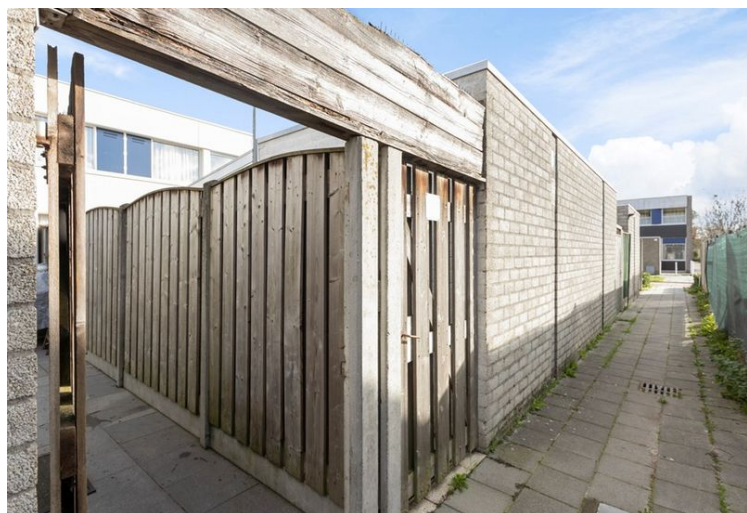
Astronautenlaan 194 in beeld

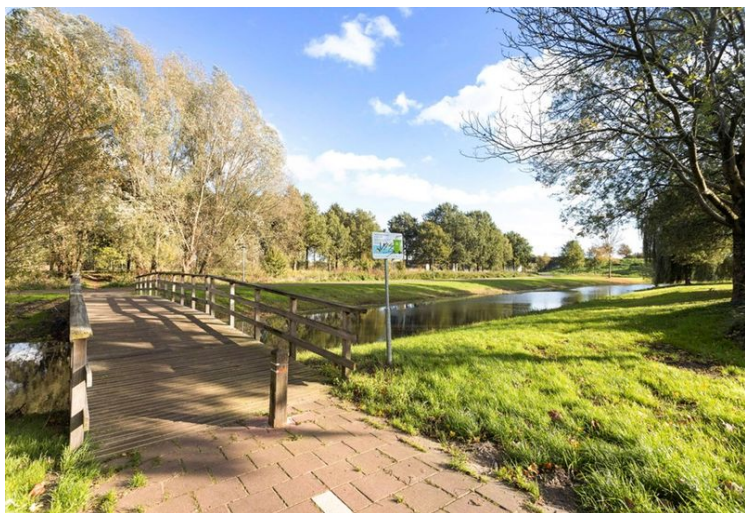












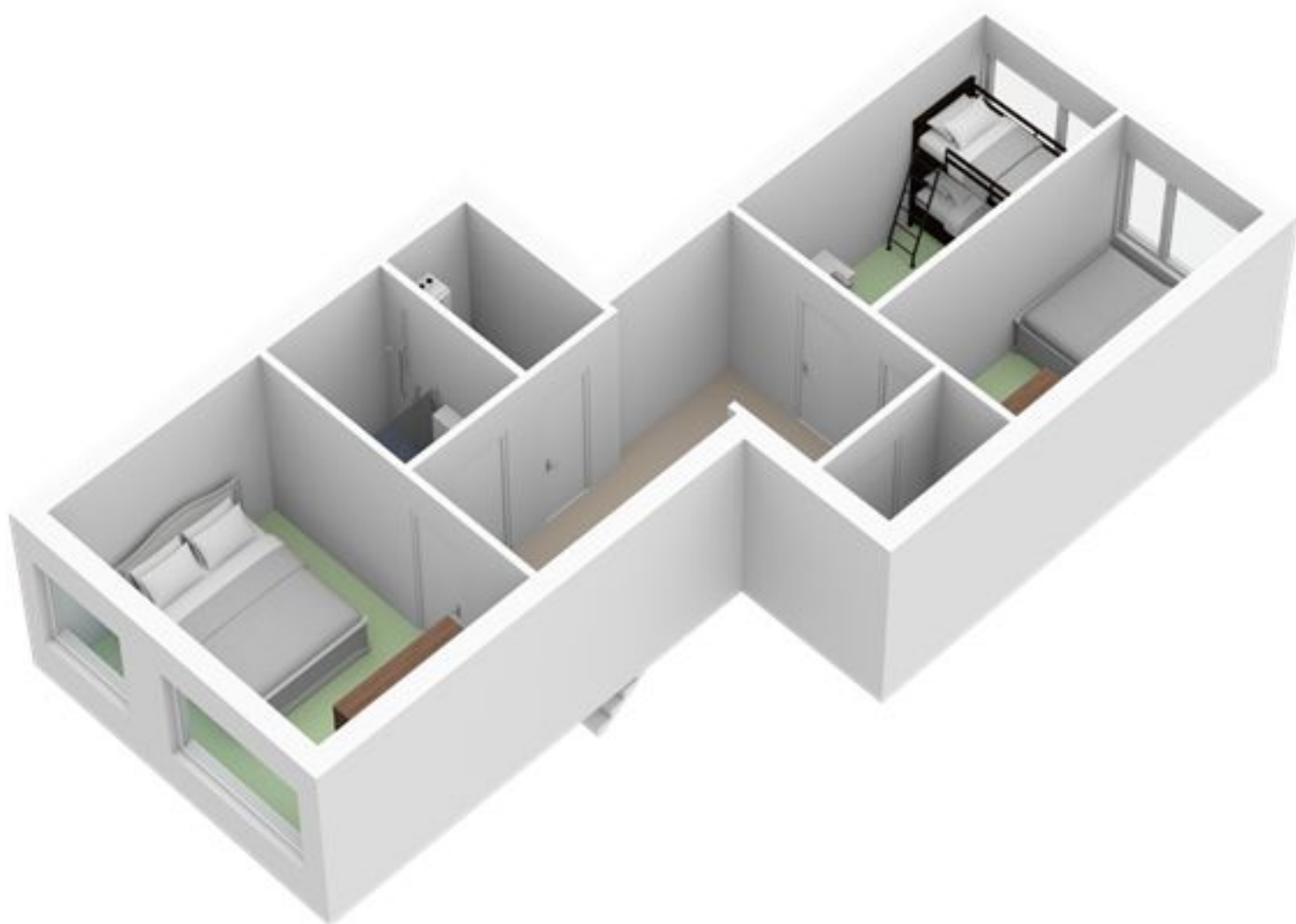


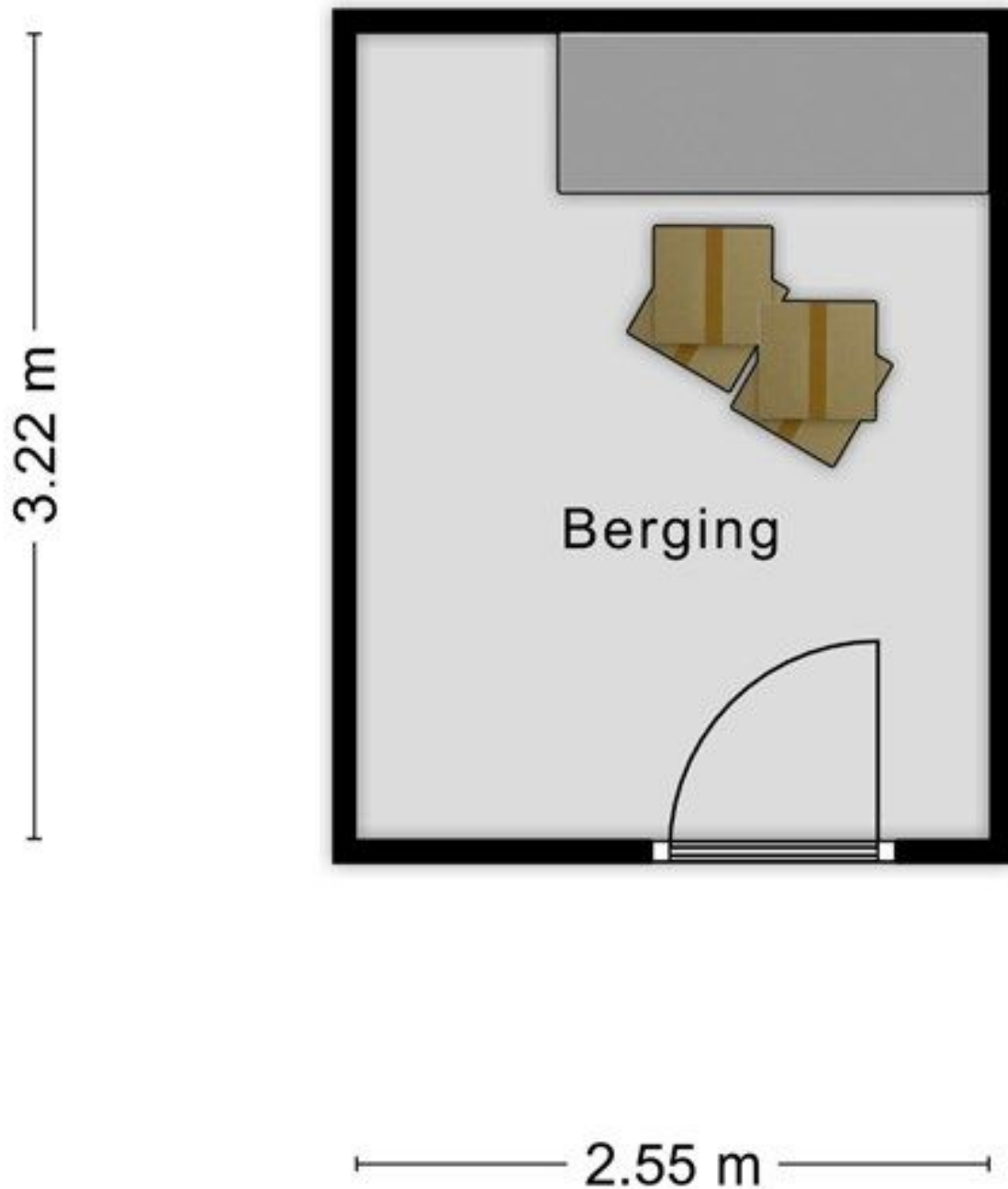
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



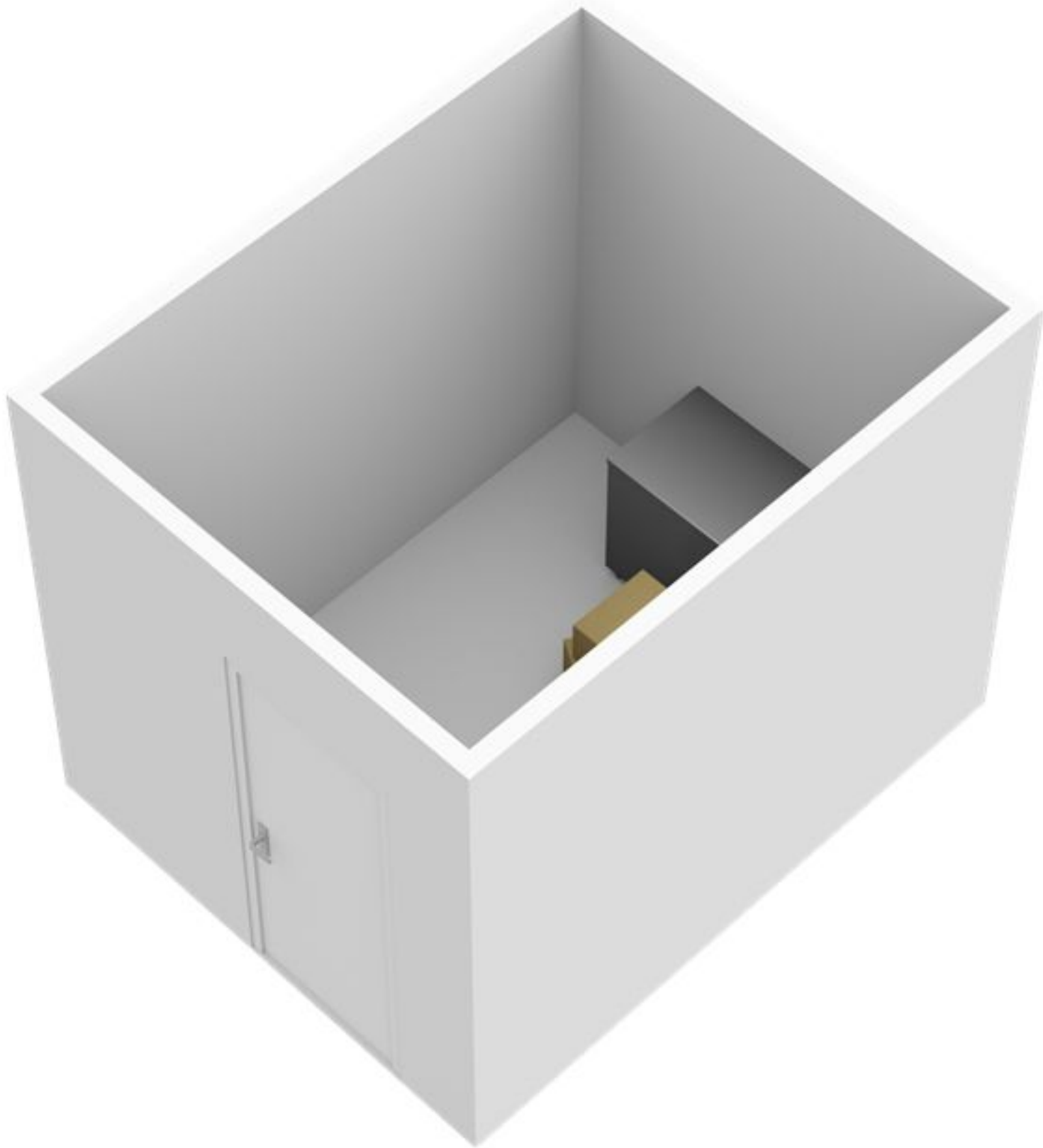


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Astronautenlaan 194
Postcode	5702 GT
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1972
Inhoud (m ³)	385.84
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2016, eigendom
Energie label	C, vervaldatum: 30 dec 2030

