



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Smirnoffstraat 38
5703 GH Helmond
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Smirnoffstraat 38



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 417.15 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1962



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Smirnoffstraat 38

Royale keurig onderhouden tussenwoning met laag energieverbruik middels de 12 zonnepanelen en nieuwe cv-ketel. De woning beschikt eveneens over een dakkapel over de volledige breedte en een vrije achterom. De woning is gelegen nabij het centrum van Helmond, scholen, sportaccommodaties, winkelcentrum en uitvalswegen.

Entree/Hal.

Middels de aangelegde voortuin is de woning te bereiken. Vanuit de hal is er toegang tot de keuken, woonkamer, toilet, verdiepte trapkast en meterkast voorzien van voldoende groepen.

Toilet.

Het toilet is voorzien van een staand closet en een fonteintje. De afwerking bestaat uit een linoleum vloer, betegelde wanden en een schilderwerkplafond met verlichting. Het toilet wordt geventileerd.

Keuken.

De keuken in wandopstelling is voorzien van een royaal werkblad, 4-pits keramische kookplaat, inbouw combi-oven magnetron, 1 1/2 spoelbak, inbouwkoelkast, inbouwvaatwasser (Samsung 2018) en volop kastruimte. In de keuken bevindt zich een loopdeur naar de achtertuin. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer (2021), schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond.

Woonkamer.

Fraaie doorzonkamer met volop lichtinval en diverse indelingsmogelijkheden. De achterzijde van de woonkamer staat middels openslaande tuindeuren in rechtstreekse verbinding met de achtertuin. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer (2021), schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond.

1e verdieping.

Middels een vaste trapopgang is de eerste verdieping te bereiken. De overloop biedt toegang tot de 4 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, schilderwerk wanden en een stucwerkplafond.

Slaapkamer 1.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien een brede raampartij met draaifunctie en dubbel glas. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, schilderwerk wanden en een schilderwerkplafond. Tevens is deze slaapkamer voorzien van een radiator en een vaste inbouwkast.



Omschrijving Smirnoffstraat 38

Slaapkamer 2.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van een raampartij over de volledige breedte met draaifunctie en dubbelglas. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, behangen wanden en een schilderwerkplafond. Tevens is deze slaapkamer voorzien van een radiator en een vaste inbouwkast.

Slaapkamer 3.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van een raampartij met draaifunctie en dubbelglas. Eveneens als de andere slaapkamers beschikt deze slaapkamer ook over een radiator en vaste inbouwkast. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, behangen wanden en een schilderwerkplafond.

Slaapkamer 4.

Deze slaapkamer is momenteel in gebruik als waskamer. Op deze kamer bevinden zich de aansluitingen van de witgoedapparatuur. Tevens is er op deze kamer een sanibroyeur toilet geplaatst. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, schilderwerkwanden en een schilderwerkplafond.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel, spiegel en verlichting. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde wanden en een stucwerkplafond en ventilatie.

2e verdieping.

Middels een vaste trapopgang is de open zolderverdieping te bereiken.

Zolder.

De zolder is voorzien van een kunststof dakkapel over de volledige breedte van de woning met 2 draaikiëpraampartijen en dubbele beglazing. De afwerking bestaat uit een vinyl vloer, schilderwerkwanden en een schilderwerkplafond. Op de zolder bevinden zich eveneens een wastafel en de cv-ketelinstallatie Intergas Kompakt HRe 2022.

Tuin.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en voorzien van een betegeld terras, diverse borders met beplanting en een vrije achterom. In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging voorzien van licht en elektra.



Omschrijving Smirnoffstraat 38

Algemeen:

- * Royale keurig onderhouden tussenwoning.
- * Laag Energieverbruik middels de 12 zonnepanelen.
- * Cv-ketelinstallatie Intergas 2022.
- * Gehele woning voorzien van dubbele beglazing.
- * Binnen schilderwerk begane grond 2021.
- * Buiten schilderwerk 2022.
- * Verkoper verlangt een waarborgsom/ bankgarantie.



Smirnoffstraat 38 in beeld















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



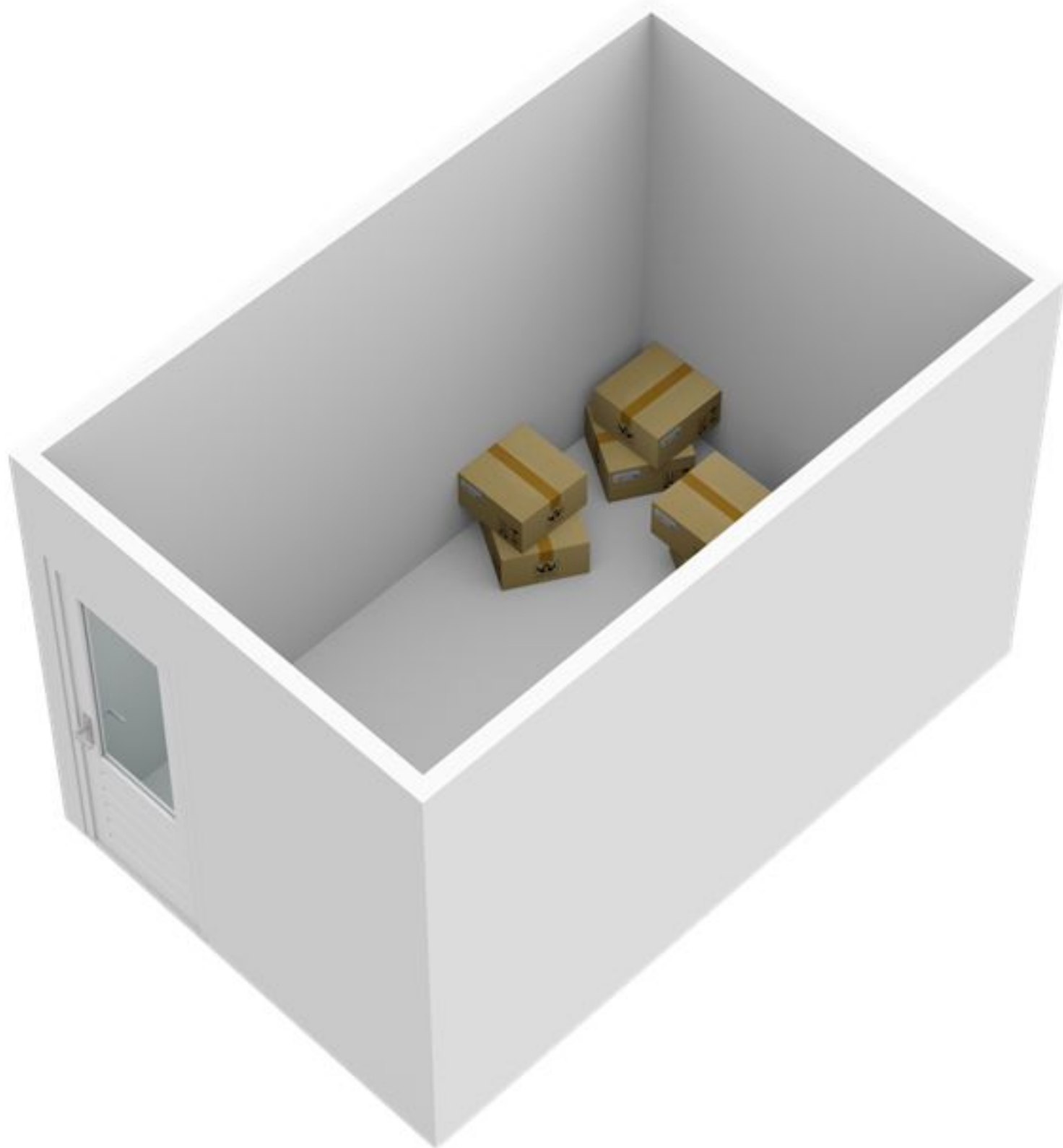


2.43 m



3.88 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Smirnoffstraat 38
Postcode	5703 GH
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1962
Inhoud (m ³)	417.15
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2022, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 16 nov 2030

