



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Straakvense Bosdijk 114
5703 GX Helmond
€ 375.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Straakvense Bosdijk 114



Woonoppervlakte: 96 m²



Aantal kamers: 6



Perceeloppervlakte: 198 m²



Soort woning: eengezinswoning



Inhoud: 396 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1965



Vraagprijs: € 375.000 k.k.



Omschrijving Straakvense Bosdijk 114

Op zoek naar een sfeervolle, uitgebouwde tussenwoning met veel licht en ruimte? Dan is deze goed onderhouden woning precies wat je zoekt! Met een aangebouwde serre, ruime woonkamer, 4 slaapkamers, een fijne tuin en een gunstige ligging nabij een speelplantsoen, winkelcentrum 'Straakven', openbaar vervoer en het centrum, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen.

Bij aankomst valt de ruime oprit meteen op en is groot genoeg voor twee auto's. De vernieuwde voordeur geeft het huis een frisse uitstraling en nodigt je uit om naar binnen te stappen.

Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Binnen kom je in een lichte, ruime woonkamer waar het daglicht prachtig naar binnen valt. De gezellige zithoek aan de voorzijde is perfect om lekker te ontspannen na een drukke dag, terwijl de uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een royale woonruimte waarin je met gemak een grote eettafel kwijt kunt. Een plek waar je gezellig samenkomt met familie en vrienden voor lange avonden vol mooie gesprekken en lekker eten.

De ruime en praktische trapkast zorgt voor volop berg- en proviandruimte.

De open keuken maakt koken een feestje! Dankzij de hoekopstelling heb je alles binnen handbereik. Terwijl je een heerlijke maaltijd bereidt, blijf je in contact met je gasten of gezin. En dan de in 2024 gerealiseerde serre... een echte blikvanger! Dit is dé plek waar je het hele jaar door kunt genieten. In de zomer zet je de deuren open en wordt binnen en buiten één geheel. In de winter is het een knusse plek om met een kop thee en een plaid tot rust te komen.

De achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buiten zijn. Dankzij de vernieuwde houten schuttingen heb je hier voldoende privacy, terwijl het ruime terras perfect is voor gezellige zomeravonden. De vrije achterom is ideaal en de stenen berging met elektra biedt extra opbergruimte voor fietsen en tuinspullen.

Op de eerste verdieping wachten vier ruime slaapkamers, aan de voorzijde voorzien van rolluiken. Of je nu extra kamers nodig hebt voor het gezin, een thuiskantoor wil inrichten of een hobbyruimte zoekt, hier kan het allemaal. De nette badkamer is voorzien van een inloopdouche en een stijlvol wastafelmeubel. Dankzij het raam heb je natuurlijke ventilatie, wat zorgt voor een frisse en aangename ruimte.



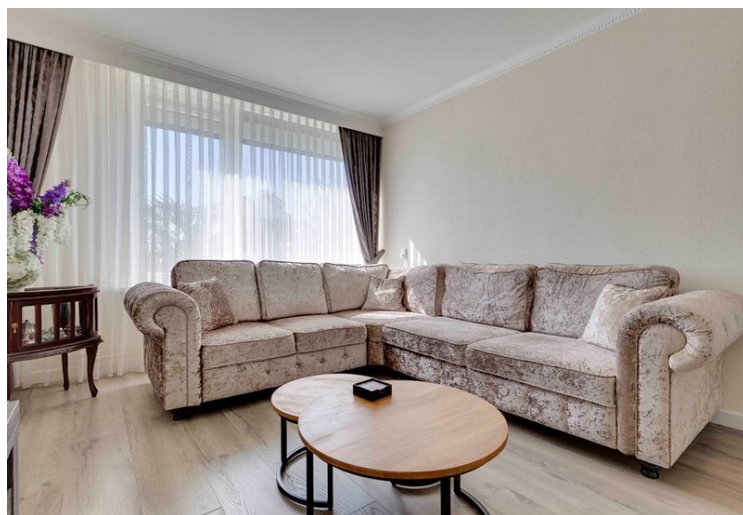
Omschrijving Straakvense Bosdijk 114

En dan is er nog de tweede verdieping! Een ruime zolder met een Velux dakraam en voldoende bergruimte. Hier liggen nog zoveel mogelijkheden: een extra slaapkamer, een fijne werkplek of misschien een speelkamer voor de kinderen. Met de recente cv-ketel (Intergas, 2023) is het huis helemaal up-to-date.

Dit huis heeft alles in zich om jouw nieuwe thuis te worden! Ruimte, sfeer en comfort komen hier perfect samen. Zie jij jezelf hier al wonen? Dan nodigen we je graag uit om het zelf te ervaren. Kom kijken en laat je verrassen!

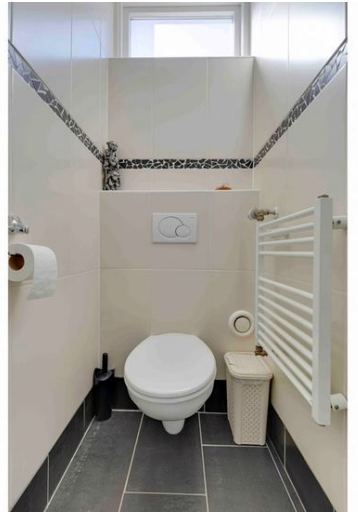


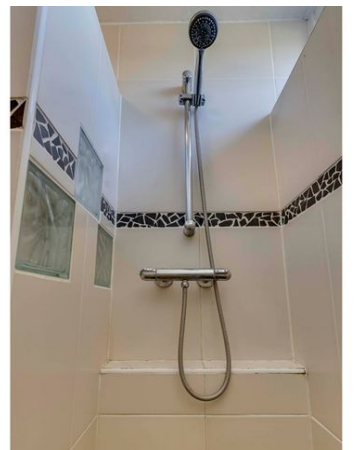
Straakvense Bosdijk 114 in beeld



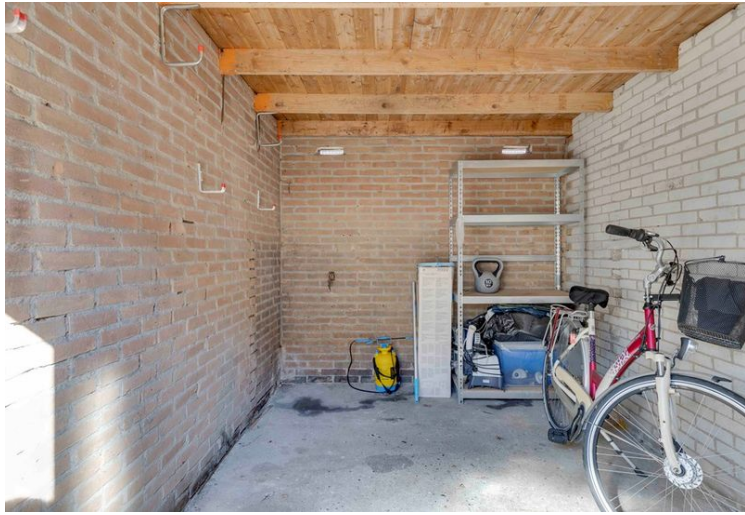














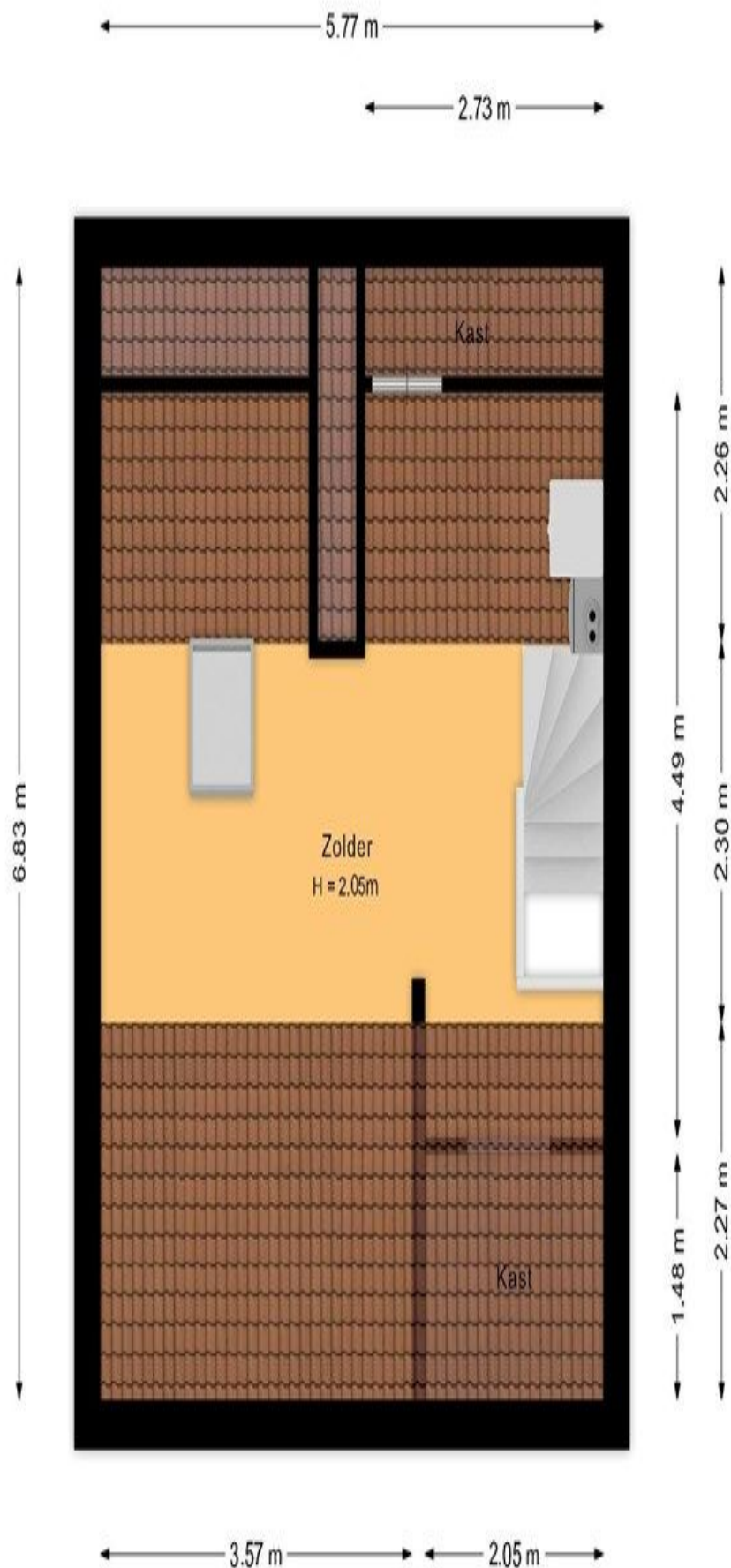


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com

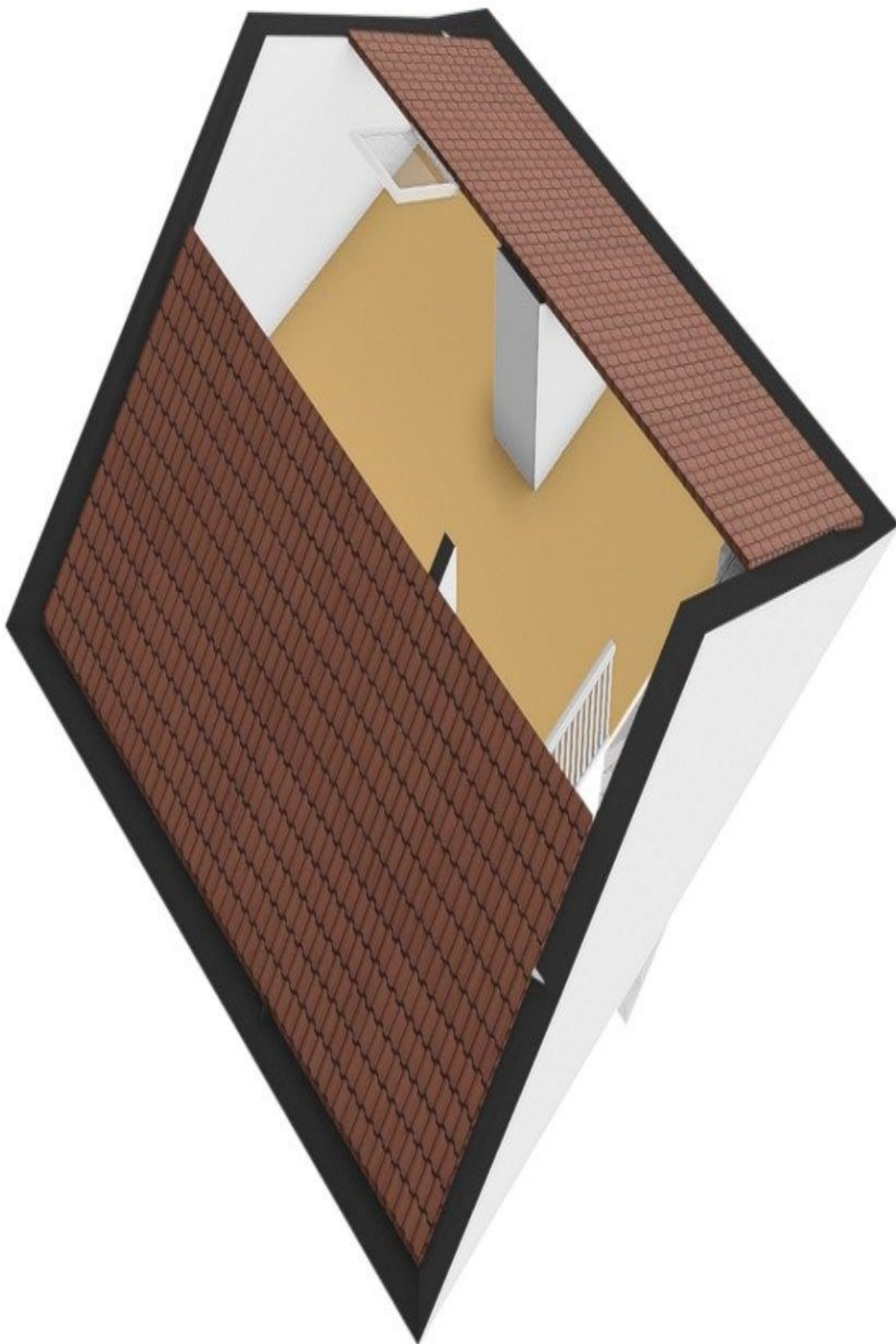


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com











Alle kenmerken op een rij

Status	onder bod
Adres	Straakvense Bosdijk 114
Postcode	5703 GX
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1965
Woonoppervlakte (m ²)	96
Perceeloppervlakte (m ²)	198
Inhoud (m ³)	396
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	intergas, 2023, eigendom, gas
Energie label	C, vervaldatum: 18 maa 2035

