



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Hoofdstraat 83
5706 AK Helmond
€ 450.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Hoofdstraat 83



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 6



Inhoud: 494.51 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1935



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 450.000 k.k.





Omschrijving Hoofdstraat 83

Sfeervolle, karakteristieke, uitgebouwde jaren 30 woning met royale achtertuin en bijgebouw voor multifunctioneel gebruik. De woning ligt op loopafstand van diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en ns-station.

Entree.

Vanuit de ruime hal is er toegang tot de, kelder, woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast voorzien van voldoende groepen en slimme meters. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, schilderwerkwallen en een stucwerkplafond voorzien van sierlijst.

Kelder.

De kelder is voorzien van een tegelvloer en biedt volop extra bergruimte.

Woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over volop lichtinval middels een riant raampartij welke in 2017 is geplaatst. In de woonkamer bevindt zich een radiator met radiatorombouw. De afwerking bestaat uit een houten visgraat met bies vloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond voorzien van sierlijst. De woonkamer staat middels schuifdeuren met glas in lood in open verbinding met de keuken.

Keuken.

Prachtige leefkeuken met openslaande deuren naar de tuin. De keuken is voorzien van een granietenwerkblad, spoelbak, afzuigkap in schouw, inbouwvaatwasser (Bosch), inbouwkoelkast en inbouwvriezer. In de keuken bevindt zich eveneens een SMEG 6-pits gasfornuis met oven. De afwerking van de keuken bestaat uit een tegelvloer, stucwerkwallen en een stucwerkplafond voorzien van sierlijst.

Bijkeuken.

Vanuit de keuken is er directe toegang tot de bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen van de witgoedapparatuur alsmede de cv-ketel Remeha 2014.

Badkamer/ toilet.

Deze ruimte is voorzien van een inloofdouche, wastafel met meubel en spiegel en een vrijhangend toilet met inbouwreservoir. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, deels betegelde wallen en een schilderwerkplafond.



Omschrijving Hoofdstraat 83

1e verdieping.

Vanuit de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De afwerking bestaat uit een vloerbedekking, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Slaapkamer 1.

Deze slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor en beschikt over een fraaie draaikiepraampartij met hardhouten kozijnen, hor, handbediende rolluik en isolerende beglazing. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de voorzijde van de woning, voorzien een brede draaikiepraampartij met hardhouten kozijnen, hor, handbediende rolluik en isolerende beglazing. Afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Slaapkamer 3.

Gelegen aan de achterzijde van de woning, voorzien een brede draaikiepraampartij met hardhouten kozijnen, hor, handbediende rolluik en isolerende beglazing. Afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Badkamer.

De in 2017 vernieuwde badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De badkamer beschikt over een vrijhangend toilet, wastafel met meubel, spiegel en verlichting en een douchecabine en tweepersoons ligbad. De badkamer wordt zowel natuurlijk- als mechanisch geventileerd. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, schilderwerkwanden en een stucwerkplafond voorzien van inbouwspots.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang is de zolder te bereiken. De overloop biedt toegang tot de vierde slaapkamer. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond.

Tuin.

Riante achtertuin van ruim 23 meter diep gelegen op het westen met vrije achterom. In de achtertuin bevindt zich een in 2018 geplaatste overkapping met lichtstraat en inbouwspotjes alsmede borders met diverse beplanting, gazon met beregeningsinstallatie en wateraansluitingen.



Omschrijving Hoofdstraat 83

Bijgebouw.

Een vrijstaand stenen bijgebouw voor multifunctioneel gebruik. Het bijgebouw is voorzien van dak-, vloer- en muurisolatie en is daarmee ideaal voor bedrijf/praktijk aan huis. Naast een volledig isolatiepakket heeft een bijgebouw ook een eigen meterkast. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, schilderwerk wanden en een verlaagd plafond.

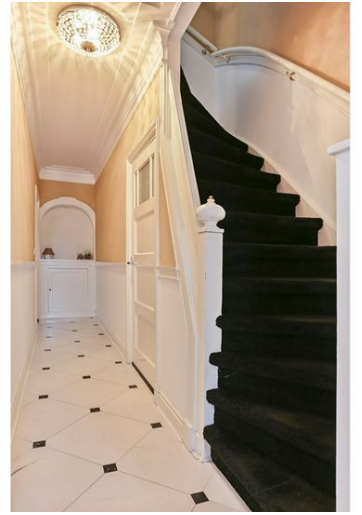
Algemeen:

- * Karakteristieke jaren 30 woning.
- * Gelegen in het centrum van Mierlo Hout met alle voorzieningen op loopafstand.
- * Geheel instapklaar en goed geïsoleerd.
- * De meterkast is in 2019 voorzien van slimme meters en een nieuwe gasmeter.
- * Zonnepanelen 8 stuks geplaatst in 2019.
- * Multifunctioneel bijgebouw in de tuin.
- * Verkoper verlangt een bankgarantie/waarborgsom.



Hoofdstraat 83 in beeld























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





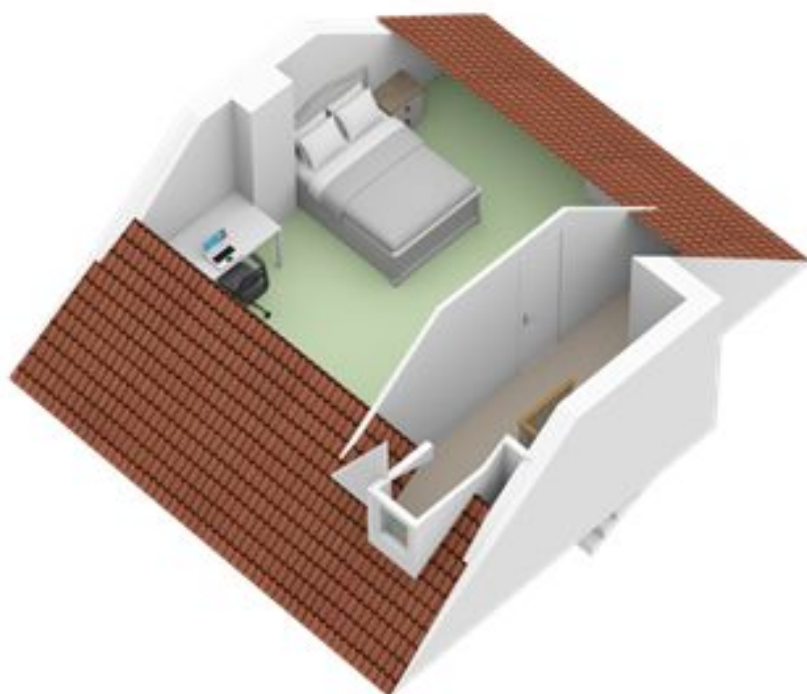


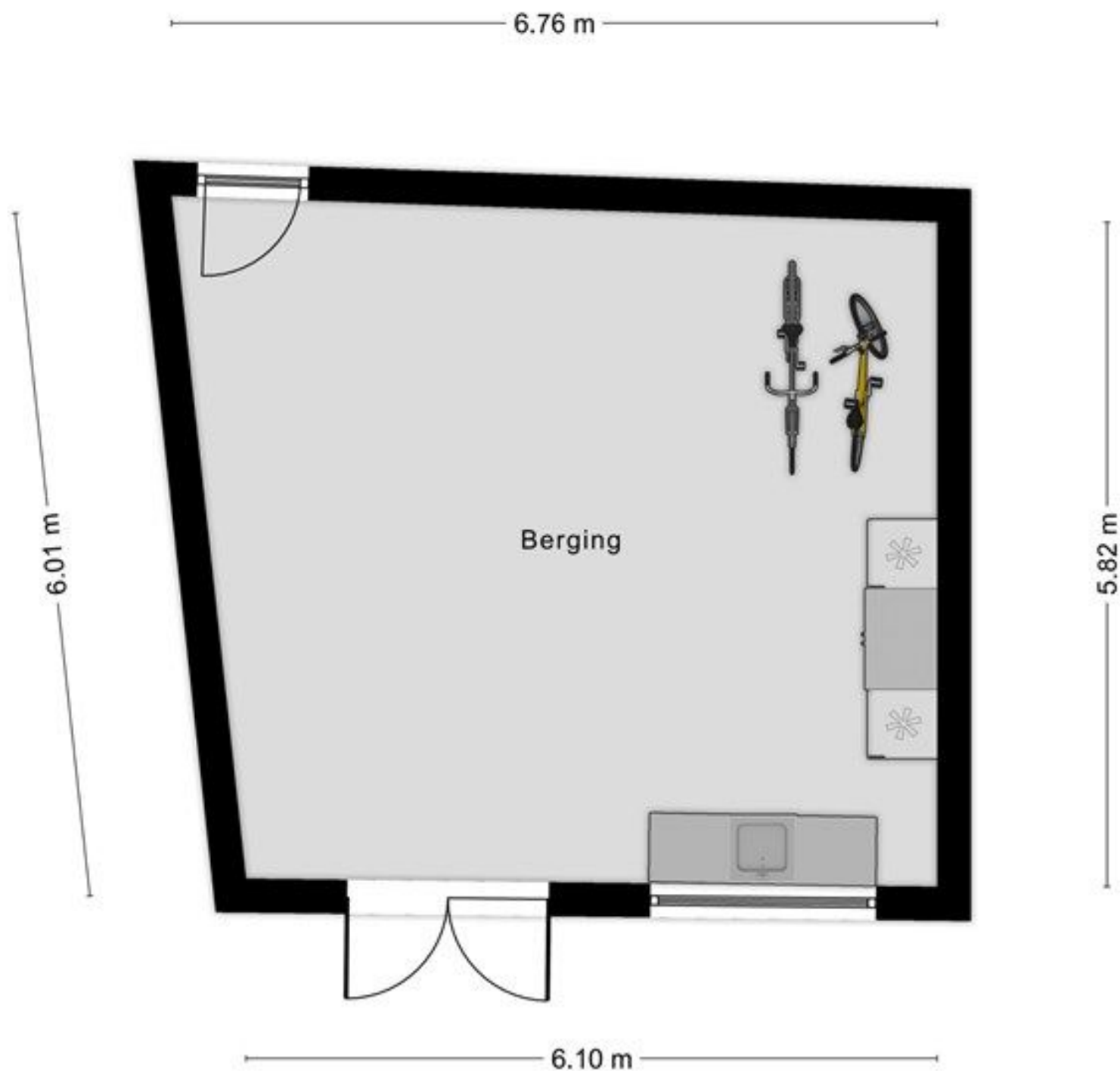
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



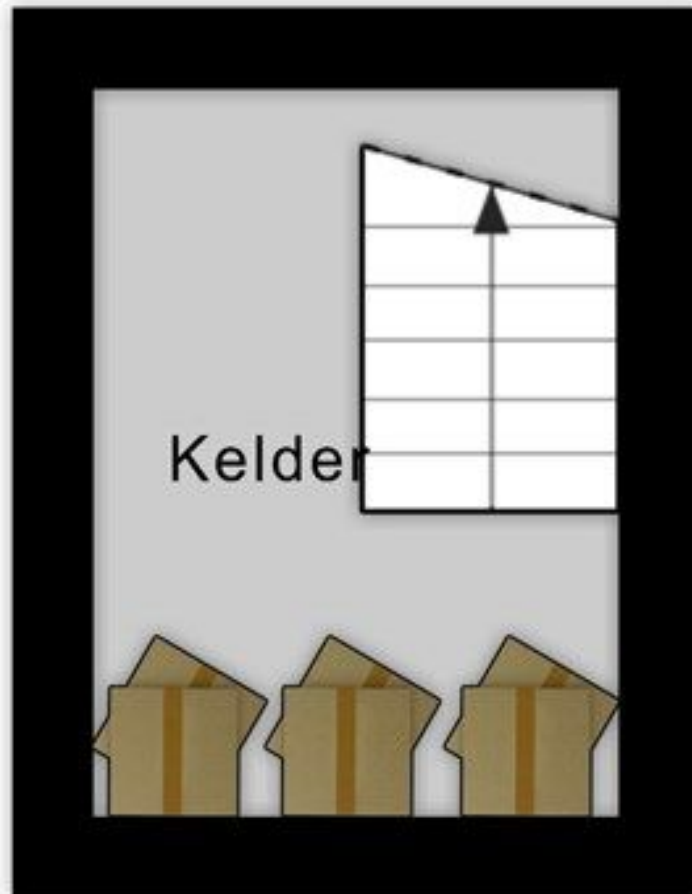


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



1.94 m

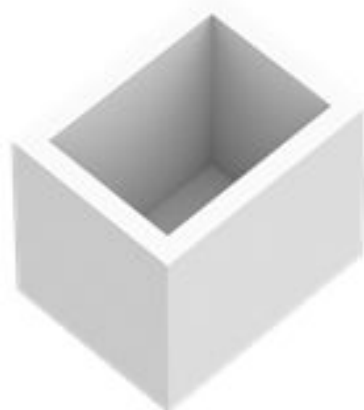
2.67 m



2.67 m

1.94 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Hoofdstraat 83
Postcode	5706 AK
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1935
Inhoud (m ³)	494.51
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	remeha, 2014, eigendom
Energielabel	C, vervaldatum: 7 feb 2029

