



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Twentehof 14
5709 KL Helmond
€ 345.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



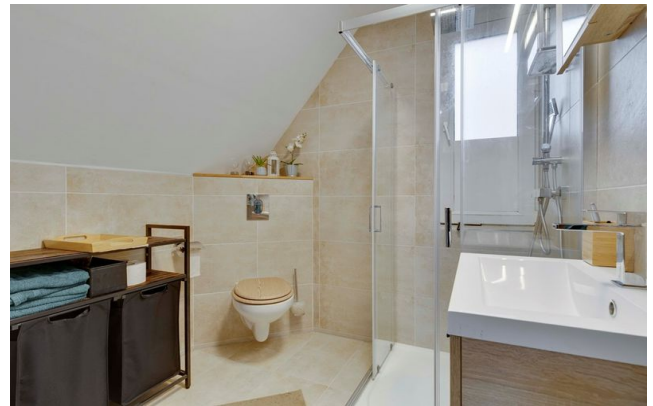
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Twentehof 14



Woonoppervlakte: 88 m²



Perceeloppervlakte: 145 m²



Inhoud: 335 m³



Bouwjaar: 1984



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 345.000 k.k.





Omschrijving Twentehof 14

Stel je voor: Je komt thuis in een woning die niet alleen praktisch en comfortabel is, maar die je ook meteen het gevoel van rust en ruimte geeft. Deze charmante tussenwoning ligt prachtig aan een groenplantsoen en biedt alles wat je nodig hebt voor een fijn leven. Met 3 slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer, een ruime bergzolder en een sfeervolle tuin met hoogteverschil, is deze woning een ideale plek voor zowel jonge gezinnen als stellen die op zoek zijn naar meer ruimte en comfort.

Binnenkomer:

De hal van de woning verwelkomt je in een frisse, lichte ruimte die de toon zet voor de rest van het huis. Vanuit de hal heb je toegang tot de gezellige woonkamer, de trap naar boven en het vernieuwde toilet. Het toilet is met zorg opgeknapt, met een vrijhangend closet en volledige betegeling tot het plafond – zo voelt elke ruimte in huis verzorgd en modern.

Woonkamer:

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een prachtig vrij uitzicht aan de voorzijde, zodat je iedere dag kunt genieten van het groene plantsoen. De kunststof kozijnen zorgen voor extra comfort, en de praktische trapkast biedt ruimte voor extra opslag en plaatst aan de vernieuwde stadsverwarmingsunit. Aan de achterzijde van de woning is de open keuken gesitueerd, waar je altijd in verbinding blijft met de tuin. Hier kun je koken met uitzicht op de tuin – wat wil je nog meer?

Keuken:

De keuken heeft alles wat je nodig hebt om je kookkunsten tot leven te brengen. Van de 4-pits inductiekookplaat tot de inbouwvaatwasser en -koelkast, alles is met zorg gekozen om je het gemak en de ruimte te bieden die je nodig hebt. Het is de perfecte plek om niet alleen lekker te koken, maar ook om samen met vrienden of familie te genieten van een maaltijd.

1e verdieping:



Omschrijving Twentehof 14

Op de eerste verdieping ontdek je 3 lichte slaapkamers, ieder met een eigen karakter. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR-beglazing en hebben een frisse, moderne afwerking met laminaatvloeren. De slaapkamer aan de voorzijde biedt niet alleen voldoende ruimte, maar ook een prachtig vrij uitzicht op het groene plantsoen – de ideale plek om tot rust te komen na een drukke dag.

De vernieuwde badkamer is echt een pareltje. Hier kun je lekker ontspannen onder de regen- en handdouche, of je kunt gewoon genieten van de moderne afwerking met een wastafelmeubel en een designradiator. De badkamer heeft alles wat je nodig hebt en is bovendien tot plafond betegeld voor een strakke uitstraling. Het is een oase van rust en comfort.

Bergzolder:

Ben je op zoek naar nog meer opbergruimte? De ruime bergzolder biedt je de mogelijkheid om je spullen netjes op te bergen of deze in te richten als extra werkruimte of hobbykamer. Dankzij de vlizotrap is de zolder eenvoudig te bereiken.

Achtertuint:

De achtertuin is een echte verrassing! Met een speels hoogteverschil en een noordwestelijke ligging biedt de tuin volop mogelijkheden om buiten te genieten. Of je nu op het betegelde terras wilt zitten met een kopje koffie of liever buiten dineert met vrienden, de tuin biedt altijd een fijne plek om te ontspannen. Via een vrije achterom kom je eenvoudig de tuin in, en de stenen berging met elektra biedt de nodige opslagruimte. Het vernieuwde dak van de berging (2024) en de tuinverlichting geven de tuin een fijne, afgezonden sfeer.

Algemeen:

Dakgoten vernieuwd in 2024

Spouwmuurisolatie aangebracht in 2022

Badkamer en toilet vernieuwd in 2022

Voor- en achterdeur vernieuwd in 2022

Stadsverwarming unit vernieuwd in 2022



Omschrijving Twentehof 14

Locatie:

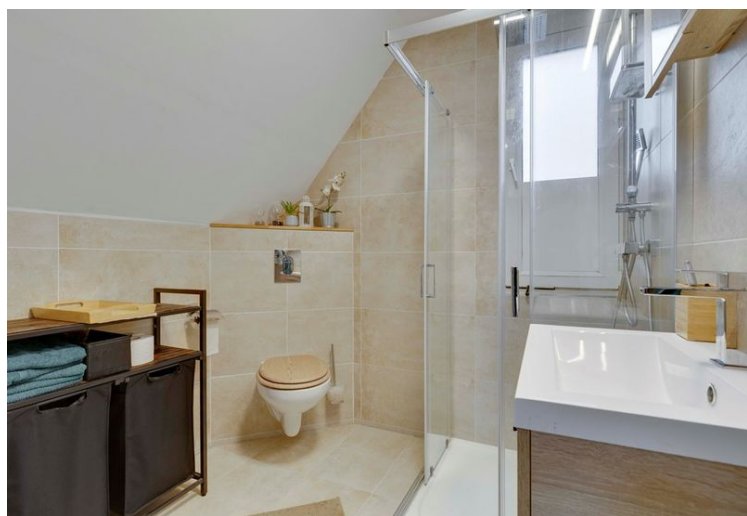
De woning is niet alleen binnen een plaatje, maar ook buiten geniet je van het groen en de rust. De ligging aan het plantsoen zorgt voor een ontspannen woonomgeving, terwijl scholen, winkels en openbaar vervoer op korte afstand liggen. De wijk biedt de perfecte balans tussen rust en bereikbaarheid, met volop recreatiemogelijkheden in de buurt.

Een woning die je hart zal winnen:

Dit is een woning waar je meteen het gevoel hebt dat je er thuiskomt. De ruimte, de lichte kamers, de fijne tuin en de moderne afwerking maken het tot een plek die je niet snel wilt verlaten. Neem snel contact op voor een bezichtiging – deze woning wil je met eigen ogen zien!



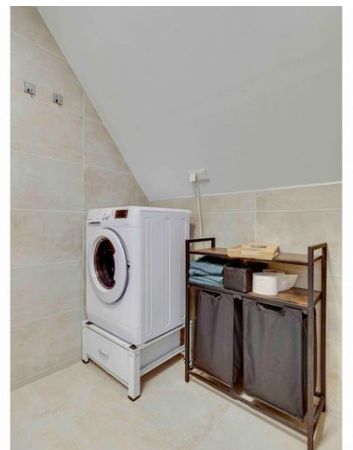
Twentehof 14 in beeld















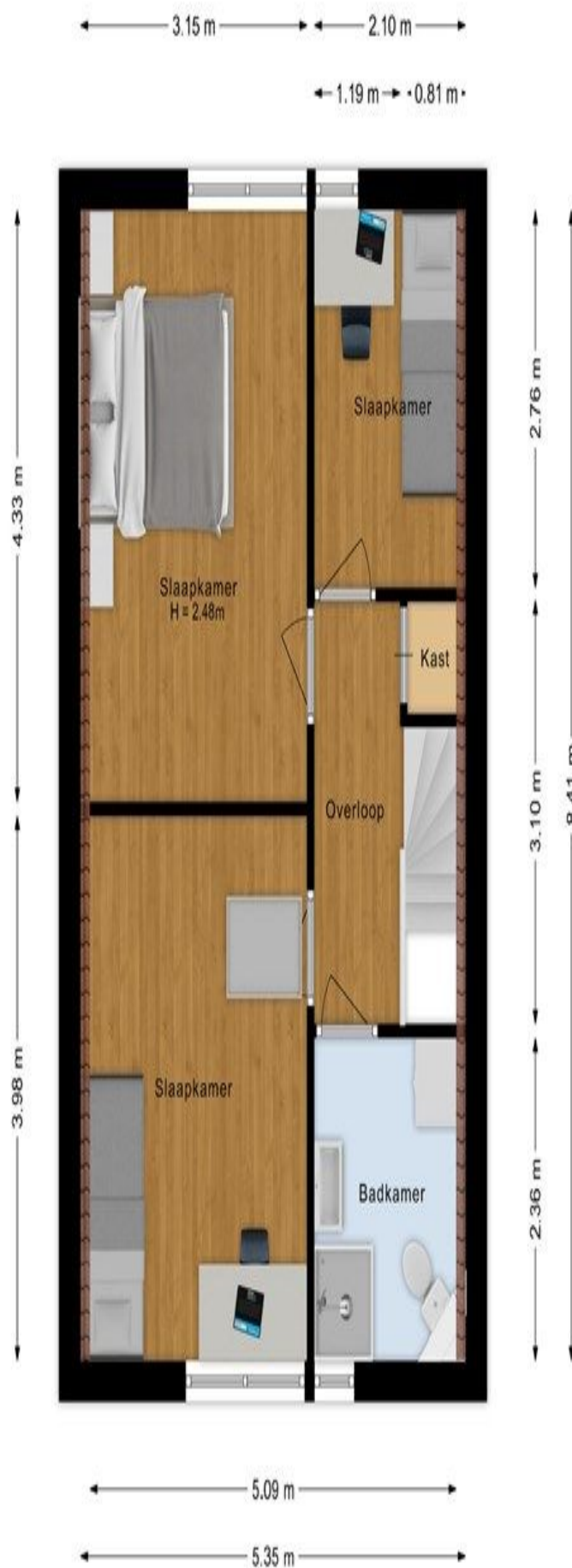






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com

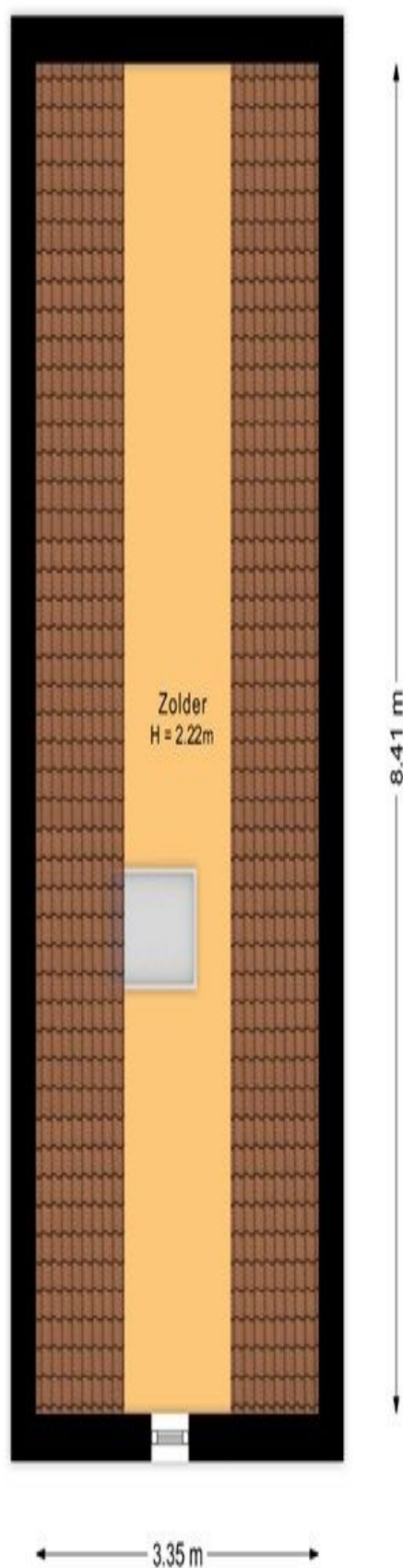




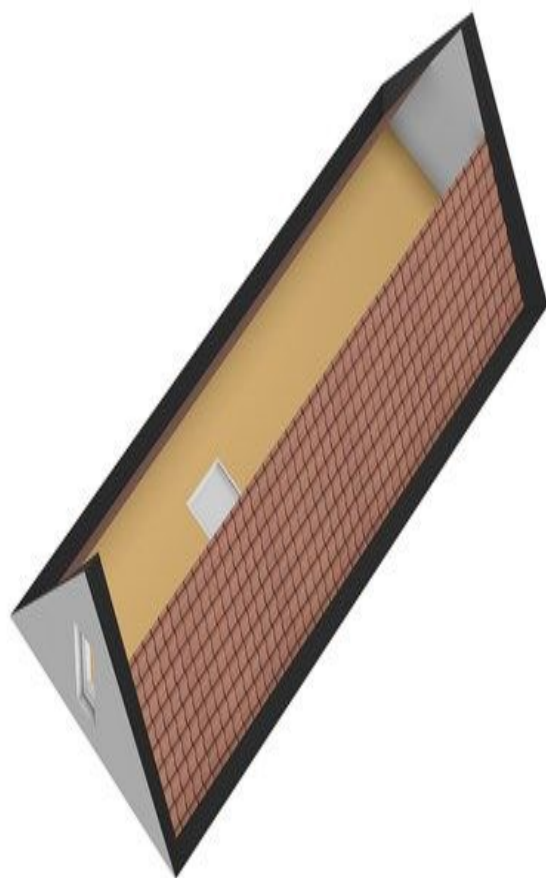
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com



← 1.05 m → ← 1.26 m → ← 1.04 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Twentehof 14
Postcode	5709 KL
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m ²)	88
Perceeloppervlakte (m ²)	145
Inhoud (m ³)	335
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	stadsverwarming
Energielabel	A, vervaldatum: 21 apr 2035

