



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Twentehof 33
5709 KM Helmond
€ 389.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Twentehof 33



Woonoppervlakte: 123 m²



Perceeloppervlakte: 170 m²



Inhoud: 430 m³



Bouwjaar: 1984



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 389.000 k.k.



Omschrijving Twentehof 33

Ben je op zoek naar een instapklare woning met ruimte, comfort én duurzaamheid? Dan is Twentehof 33 in Helmond precies wat je zoekt! Deze keurig onderhouden tussenwoning ligt in de kindvriendelijke wijk Rijpelberg, op een rustige locatie aan een ventweg met volop parkeergelegenheid. De woning is voorzien van 11 zonnepanelen, label A+, een uitgebouwde woonkamer, een recent vernieuwde luxe badkamer (2025) en eigen oprit. Kortom: een heerlijke gezinswoning waar je zó in kunt!

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin met oprit kom je binnen in de hal met vernieuwde meterkast (2021), slimme meters, stadsverwarming, garderoberuimte en modern toilet.

De ruime woonkamer is in 2017 over de volledige breedte uitgebouwd en voorzien van een lichtkoepel, airconditioning (voor koelen én verwarmen), inbouwspots en een grote kunststof schuifpui met fraai zicht op de tuin. Dankzij de PVC vloer en strak afgewerkte wanden/plafonds is het hier stijlvol en comfortabel wonen.

Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken met diverse keukenblokken, veel bergruimte, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, inbouwoven en -koelkast. Extra pluspunt: het extra keukenblok met barafscheiding voor nog meer werkruimte.

1e Verdieping

Hier vind je drie ruime slaapkamers, allen voorzien van kunststof draaikiepramen, laminaatvloeren en een nette afwerking. De achterzijde beschikt over een breed dakkapel met elektrisch bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra ruimte en licht.

De luxe badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en straalt comfort uit met een ligbad (bubbelfunctie), regen- en handdouche, wastafel met meubel, spiegelkast, vrijhangend toilet, moderne tegelafwerking en elektrische vloerverwarming.





Omschrijving Twentehof 33

2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de zolderverdieping, momenteel in gebruik als masterbedroom met vaste kastenwand, vernieuwde dakramen (2023) met verduistering en aansluitingen voor wasapparatuur. Onder de schuine kanten is er praktische bergruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een betegeld terras, vijverpartij, buitenkraan en een vrije achterom met overkapping. Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra en verlichting: ideaal voor fietsen of als hobbyruimte.

Locatie

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke straat in Rijpelberg-West, met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, een bushalte en station Helmond Brouwhuis op loopafstand. Ook winkelcentrum Rijpelberg ligt om de hoek voor boodschappen en gemak. Binnen 10 minuten ben je in het centrum of wandel je in het Bakels Bos. Dankzij de goede aansluiting op de N270 en A67 is ook Eindhoven vlot bereikbaar. Ideaal voor gezinnen die groen, rust en bereikbaarheid willen combineren.

Bijzonderheden

- * Energiezuinig met label A+
- * Uitbouw woonkamer (2017)
- * Luxe badkamer vernieuwd in 2025
- * 11 zonnepanelen (ca. 2021)
- * Airco (woonkamer) voor verwarmen/koelen
- * Eigen oprit en volop openbare parkeergelegenheid
- * Rustige ligging in woonwijk Rijpelberg nabij goede voorzieningen
- * Kunststof kozijnen met HR++ glas

Kortom; een ruime, duurzame woning op een gewilde woonlocatie waar je direct van kunt gaan genieten.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Twentehof 33 in beeld



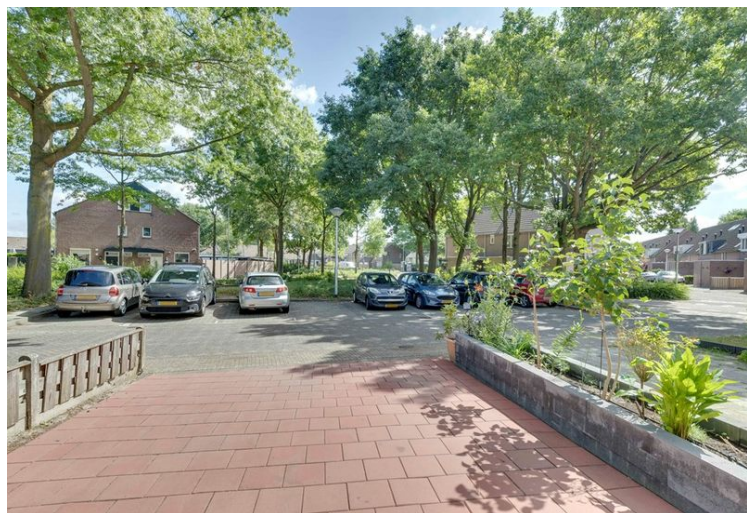














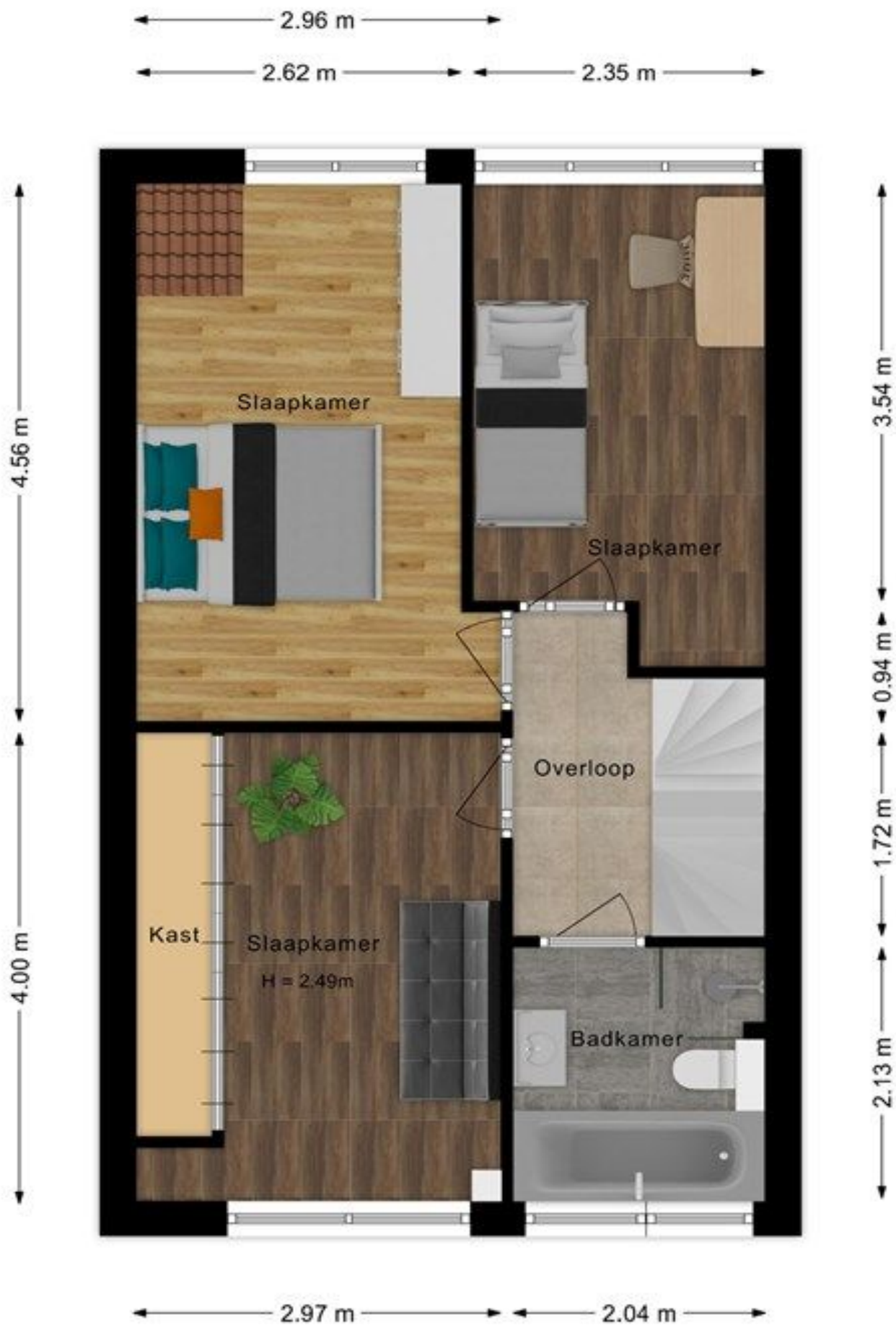
Alle afmetingen kunnen afwijken van de werkelijkheid.
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





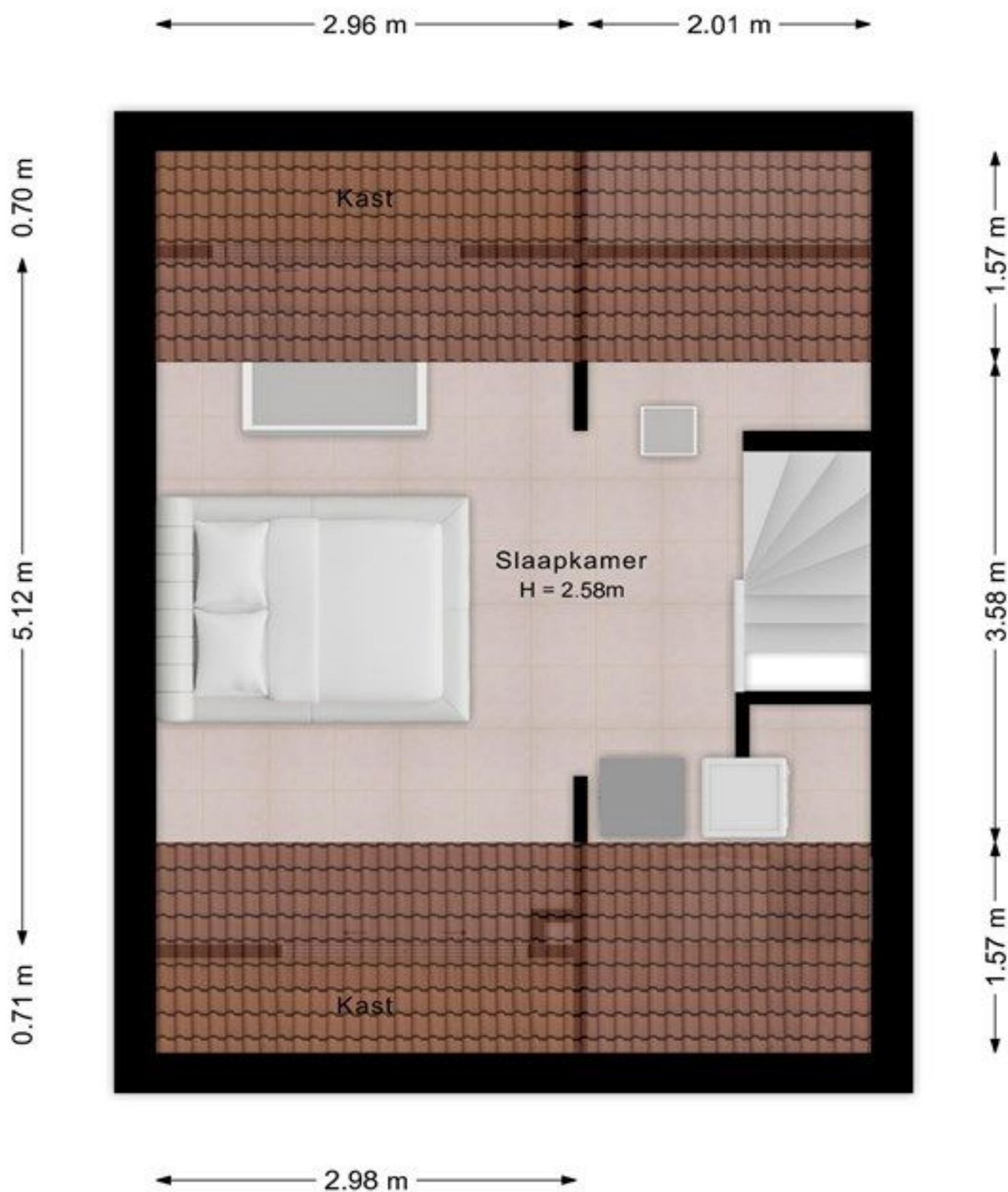
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com



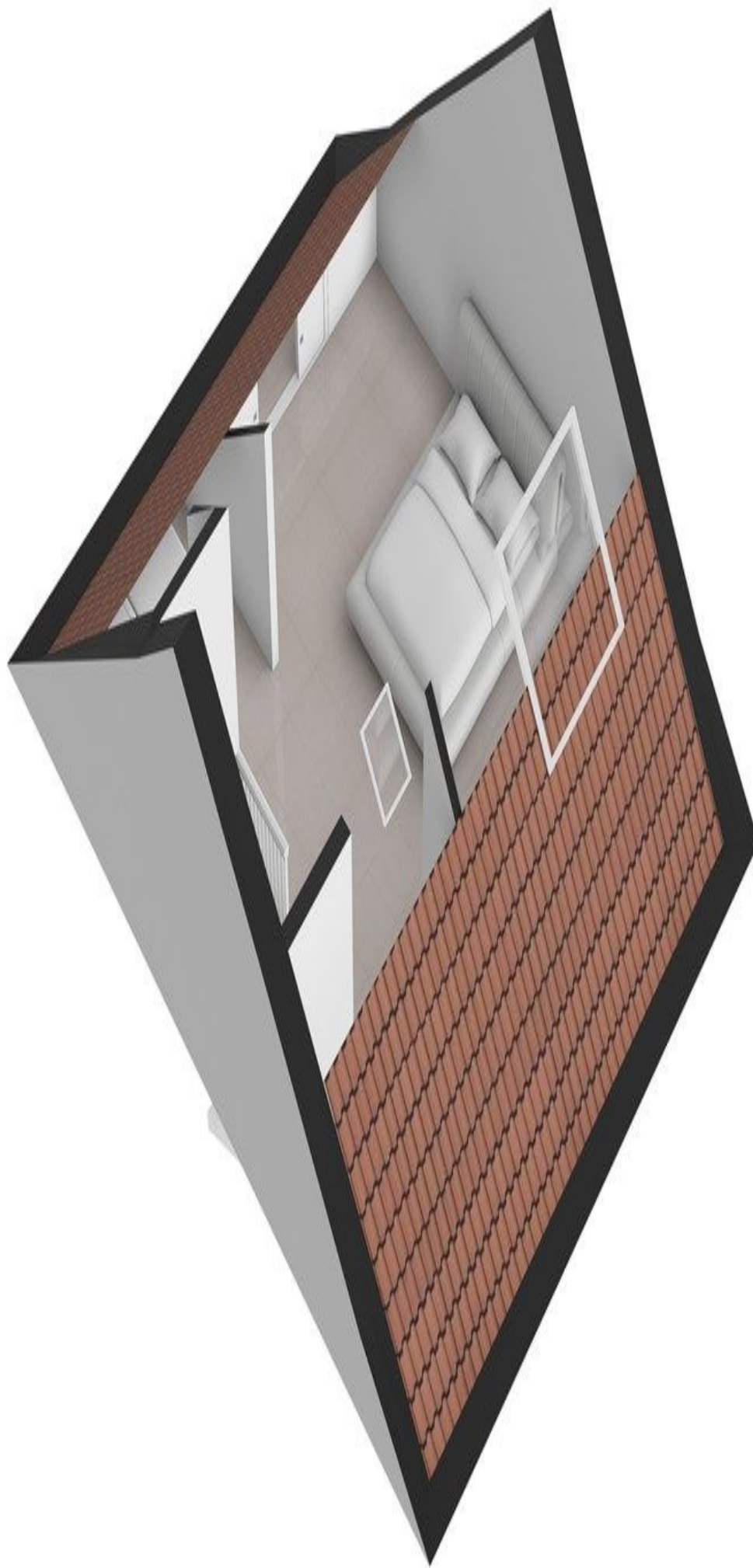


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Twentehof 33
Postcode	5709 KM
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte (m ²)	123
Perceeloppervlakte (m ²)	170
Inhoud (m ³)	430
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 10 jul 2035

