



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Dapperslaer 7
5704 DX Helmond
€ 575.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



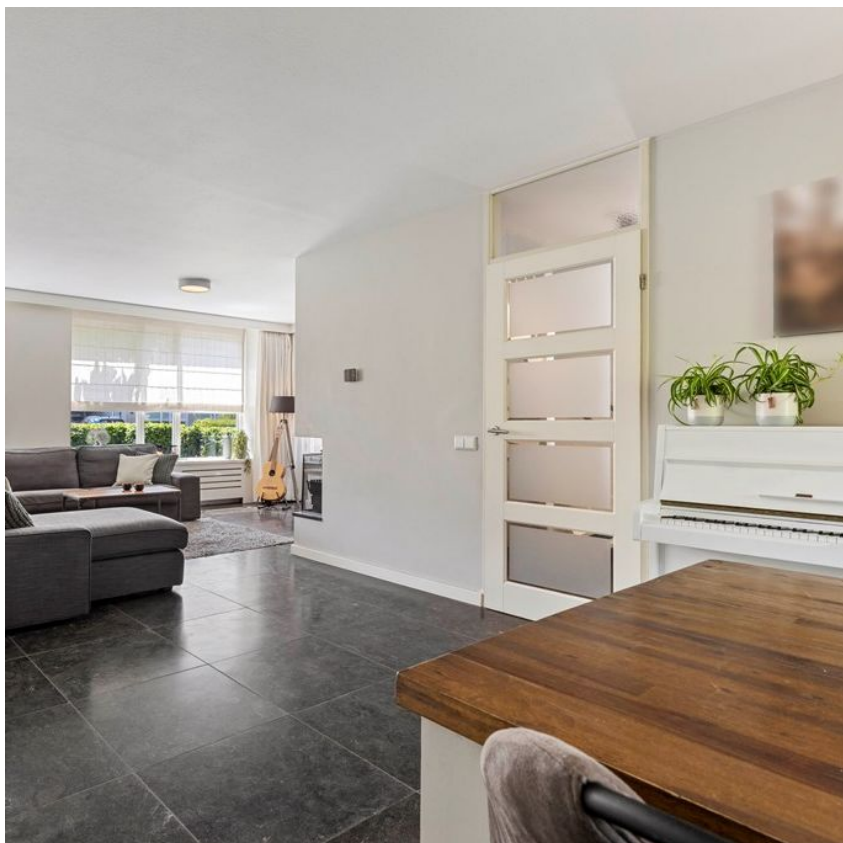
**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Dapperslaer 7



Woonoppervlakte: 154 m²



Perceeloppervlakte: 297 m²



Inhoud: 577 m³



Bouwjaar: 1993



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 575.000 k.k.



Omschrijving Dapperslaer 7

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan is deze royale twee-onder-een-kapwoning aan de Dapperslaer 7 absoluut een bezichtiging waard. De woning staat op een ruim perceel, is volledig gasloos en energiezuinig, beschikt over een energielabel A+, een warmtepomp, maar liefst 19 zonnepanelen, 2 thuisaccu's, riante leefkeuken met prachtig tuinzicht én biedt volop leefruimte met vier slaapkamers en een multifunctionele zolder die eenvoudig als vijfde slaapkamer kan dienen.

Begane grond

Via de verzorgd aangelegde voortuin en de ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's bereik je de overdekte entree.

De hal geeft toegang tot de woonkamer, het moderne toilet met vrijhangend closet, de meterkast (vernieuwd en uitgebreid) en de vloerverwarmingsunit.

De royale woonkamer biedt een heerlijke leefruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de brede zithoek met grote raampartijen, voorzien van screens, die zorgen voor een aangename lichtinval. De sfeervolle houtgestookte open haard vormt een mooi middelpunt van de ruimte. Aan de achterzijde geniet je van een fraai uitzicht op de tuin en stap je via de schuifpui direct het overdekte terras op. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming, strak gestucte wanden en een net spuitwerkplafond.

Aansluitend bevindt zich de indrukwekkende leefkeuken. Dankzij de royale raampartijen met veel lichtinval, mooi tuinzicht en de speelse ronde erker is dit een heerlijke plek om samen te koken en te tafelen. De keuken beschikt over een wandopstelling met hardstenen werkblad, vaatwasser, oven, magnetron en volop kastruimte. Het kookeiland is voorzien van een vernieuwde inductiekookplaat en maakt de keuken compleet. Vanuit de leefkeuken is er directe toegang tot de achtertuin én de aangrenzende berging.

De praktische berging beschikt over een garagedeur met loopdeur, een waterontharder, twee thuisaccu's en volop bergruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot vier ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.



Omschrijving Dapperslaer 7

Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers (voorheen één grote kamer), beide voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en screens. Eén van de kamers beschikt bovendien over een charmant Frans balkon.

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers met een prettig vrij uitzicht over de tuin. Ook deze kamers zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

Alle kamers zijn afgewerkt met een nette parketvloer, stucwerkwallen en spuitwerkplafonds.

De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche met regen- en handdouche, een vrijhangend toilet en een wastafelmeubel met spiegel. Daarnaast beschikt de badkamer over elektrische vloerverwarming, volledig betegelde wanden, een verlaagd plafond met inbouwspots én een ingebouwde radio.

De mechanische ventilatie zorgt voor een frisse ruimte.

Tweede verdieping

De ruime zolderverdieping is dankzij de dakkapel en de goede isolatie uitstekend geschikt als extra slaapkamer, hobbyruimte, thuiswerkplek of speelkamer. In de aparte technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, de warmtepomp en het boilervat (2018).

Buitenleven

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is een heerlijke plek om het hele jaar door van buiten te genieten. Onder de overkapping zit je beschut op het ruime terras, terwijl het gazon met automatisch sproeisysteem en de verzorgde borders zorgen voor een groene uitstraling. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande tuinberging met een gezellige extra zitplek.

Bijzonderheden



Omschrijving Dapperslaer 7

- * Royale twee-onder-een-kapwoning op een ruim perceel;
- * Gelegen aan een rustige, verkeersluwe straat met uitsluitend doorgaand fietsverkeer;
- * Volledig gasloos en duurzaam vernieuwd in 2018;
- * Voorzien van warmtepomp, 19 zonnepanelen, twee thuisaccu's en energielabel A+;
- * Royale woonkamer met houtkachel en schuifpui naar de tuin;
- * Riante leefkeuken met prachtig tuinzicht, kookeiland en volop ruimte voor een grote eettafel;
- * Vier volwaardige slaapkamers en een multifunctionele zolder met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
- * Privacyrijke achtertuin met overdekt terras, tuinberging en sproei-installatie;
- * Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Een heerlijk ruime, duurzame gezinswoning op een van de meest geliefde woonlocaties van Brouwhuis, waar rust, comfort en energiezuinig wonen perfect samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

English below:

Are you looking for a spacious, move-in-ready family home in a quiet, child-friendly location? Then this generously sized semi-detached home at Dapperslaer 7 is definitely worth a viewing. Set on a generous plot, this fully gas-free and energy-efficient property boasts an A+ energy rating, a heat pump, no fewer than 19 solar panels, two home battery storage systems, a spacious open-plan kitchen with beautiful garden views, four bedrooms, and a versatile attic that can easily be converted into a fifth bedroom.

Ground Floor

The beautifully landscaped front garden and spacious driveway, offering parking for multiple vehicles, lead to the covered entrance.

The entrance hall provides access to the living room, a modern guest toilet with a wall-mounted WC, the upgraded and extended electrical panel, and the underfloor heating control unit.



Omschrijving Dapperslaer 7

The spacious living room offers an inviting and comfortable living area. At the front of the house, the generous sitting area features large windows fitted with external sun screens, allowing plenty of natural light to flood the room. A charming wood-burning fireplace serves as an attractive focal point. At the rear, you can enjoy lovely views of the garden and step directly onto the covered terrace through the sliding doors. The living room is finished with a tiled floor featuring underfloor heating, smooth plastered walls, and a neatly spray-finished ceiling.

Adjacent to the living room is the impressive open-plan kitchen and dining area. Thanks to the large windows, abundant natural light, beautiful garden views, and the charming rounded bay window, this is a wonderful place to cook, dine, and spend time together. The kitchen features a wall-mounted unit with a natural stone worktop, dishwasher, oven, microwave, and ample storage space. The central island is equipped with a recently upgraded induction hob, completing this stylish kitchen. From the kitchen, there is direct access to both the rear garden and the adjoining storage room.

The practical storage room features a garage door with a pedestrian entrance, a water softener, two home battery storage systems, and plenty of storage space.

First Floor

The landing provides access to four spacious bedrooms, the family bathroom, and the fixed staircase to the second floor.

At the front of the property are two bedrooms (formerly one large room), both fitted with timber-framed double-glazed windows and external sun screens. One of the bedrooms also benefits from a charming French balcony.

At the rear are two further bedrooms overlooking the garden, both enjoying pleasant, unobstructed views. These rooms are also fitted with timber-framed double-glazed windows.

All bedrooms are finished with parquet flooring, plastered walls, and spray-finished ceilings.



Omschrijving Dapperslaer 7

The fully equipped bathroom includes a bathtub, a walk-in shower with both rain and hand shower, a wall-mounted toilet, and a vanity unit with mirror. Additional features include electric underfloor heating, fully tiled walls, a lowered ceiling with recessed spotlights, and a built-in radio. Mechanical ventilation ensures a fresh and comfortable environment.

Second Floor

Thanks to the dormer window and excellent insulation, the spacious attic floor is perfectly suited as an additional bedroom, hobby room, home office, or playroom. A separate technical room houses the connections for the washing machine and dryer, the heat pump, and the hot water storage tank (installed in 2018).

Outdoor Living

The beautifully landscaped rear garden offers excellent privacy and is a wonderful place to enjoy outdoor living throughout the year. The covered terrace provides a sheltered seating area, while the lawn, equipped with an automatic irrigation system, and the well-maintained flower beds create an attractive green setting. At the rear of the garden is a detached garden shed with an additional cosy seating area.

Key Features

- * Spacious semi-detached family home on a generous plot.
- * Located in a quiet, low-traffic street with only through bicycle traffic.
- * Fully gas-free and sustainably upgraded in 2018.
- * Equipped with a heat pump, 19 solar panels, two home battery storage systems, and an A+ energy rating.
- * Spacious living room with a wood-burning fireplace and sliding doors opening onto the garden.
- * Large open-plan kitchen with beautiful garden views, a central island, and ample space for a large dining table.
- * Four full-sized bedrooms plus a versatile attic with the potential to create a fifth bedroom.
- * Private rear garden with a covered terrace, detached garden shed, and automatic irrigation system.
- * Spacious driveway with parking for multiple vehicles.



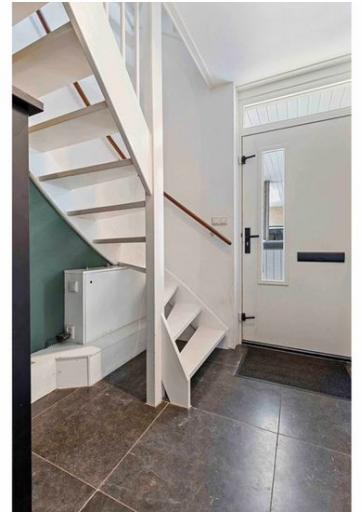
Omschrijving Dapperslaer 7

This is a wonderfully spacious and sustainable family home in one of the most desirable residential locations in Brouwhuis, where peace, comfort, and energy-efficient living come together perfectly. Schedule a viewing today and discover the exceptional space and possibilities this beautiful home has to offer.



Dapperslaer 7 in beeld





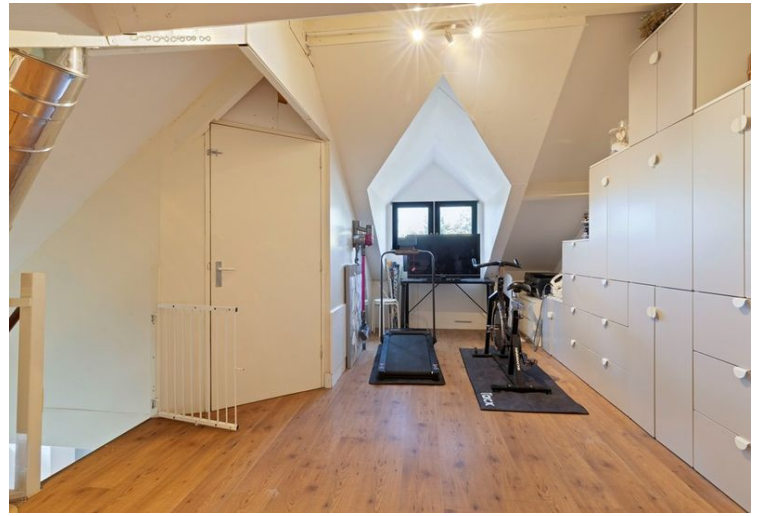


















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com



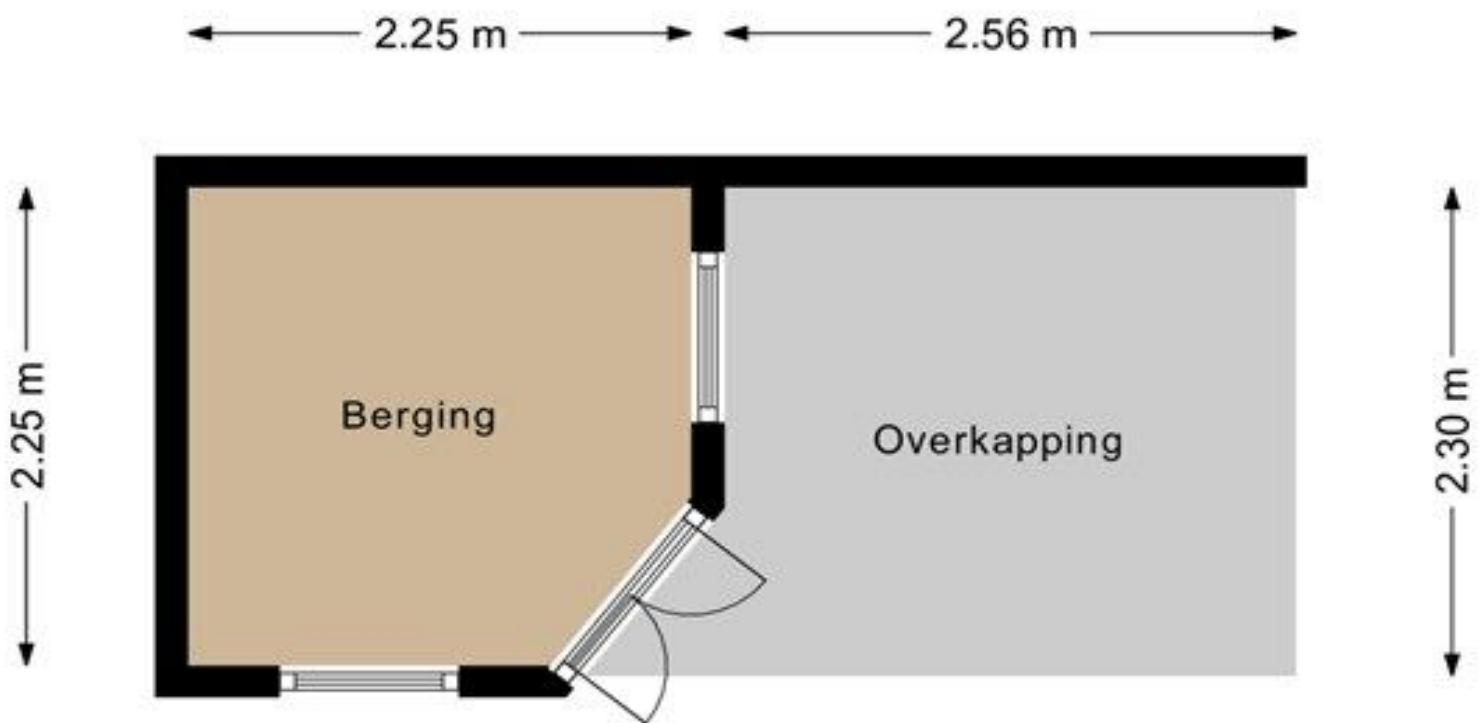


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Groenhuys
www.groenhuys.com













Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Dapperslaer 7
Postcode	5704 DX
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1993
Woonoppervlakte (m ²)	154
Perceeloppervlakte (m ²)	297
Inhoud (m ³)	577
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	APLUS, vervaldatum: 16 jun 2036

