



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Blinkertsestraat 4A
5701 ND Helmond
€ 259.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Blinkertsestraat 4A



Woonoppervlakte: 108 m²



Perceeloppervlakte: 69 m²



Inhoud: 401 m³



Bouwjaar: 1922



Aantal kamers: 4



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 259.000 k.k.



Omschrijving Blinkertsestraat 4A

Starters opgelet!

Welkom bij deze leuke en betaalbare starterswoning.

Entree

De hal leidt je direct naar de woonkamer op de begane grond en biedt toegang tot de eerste verdieping.

****Lichte en ruime woonkamer:****

De woonkamer is voorzien van een grote raampartij met dubbele beglazing die zorgt voor volop lichtinval.

Verder bevindt er zich een inbouwkast voorzien van de groepenkast met slimme meters.

De achterzijde van de woonkamer staat in open verbinding met de keuken.

****Compacte keuken:****

De keuken is handig ingericht in een rechte opstelling met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, inbouw magnetron en voldoende kastruimte.

****Slaapkamers en badkamers:****

Op de begane grond bevindt zich een fraaie slaapkamer met een lichtkoepel, laminaatvloer en schilderwerk wanden. De aangrenzende badkamer heeft een inloopdouche, witgoedaansluiting, wastafel, vrijhangend toilet en de cv-ketelopstelling van Bosch uit circa 2012.

1e verdieping

Op de eerste verdieping vind je een riante slaapkamer met mogelijkheid tot het creëren van een extra kamer. Er is ook een aangrenzende royale kastenkamer (3e slaapkamer), tweede badkamer en een tweede cv-ketel van AWB. De slaapkamer heeft een hoog plafond, raampartijen met dubbele beglazing en is afgewerkt met een laminaatvloer en schilderwerk wanden.

Verder bevindt er zich nog een praktische vliering met volop bergruimte.

De tweede badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet, witgoedaansluiting en wastafel, en wordt natuurlijk geventileerd door raampartijen met dubbele beglazing.



Omschrijving Blinkertsestraat 4A

Locatie

Gelegen op loopafstand van het centrum is dit de ideale locatie nabij alle denkbare voorzieningen.

Parkeren kan voor de deur op de openbare parkeerplekken en aan de voorzijde heb je een fraai uitzicht over een groenplantsoen.

Deze woning is ideaal voor starters en alleenstaanden die op zoek zijn naar een fijne plek om te wonen en te groeien. Maak nu een afspraak om deze leuke woning te bezichtigen en maak van dit huis jouw thuis!



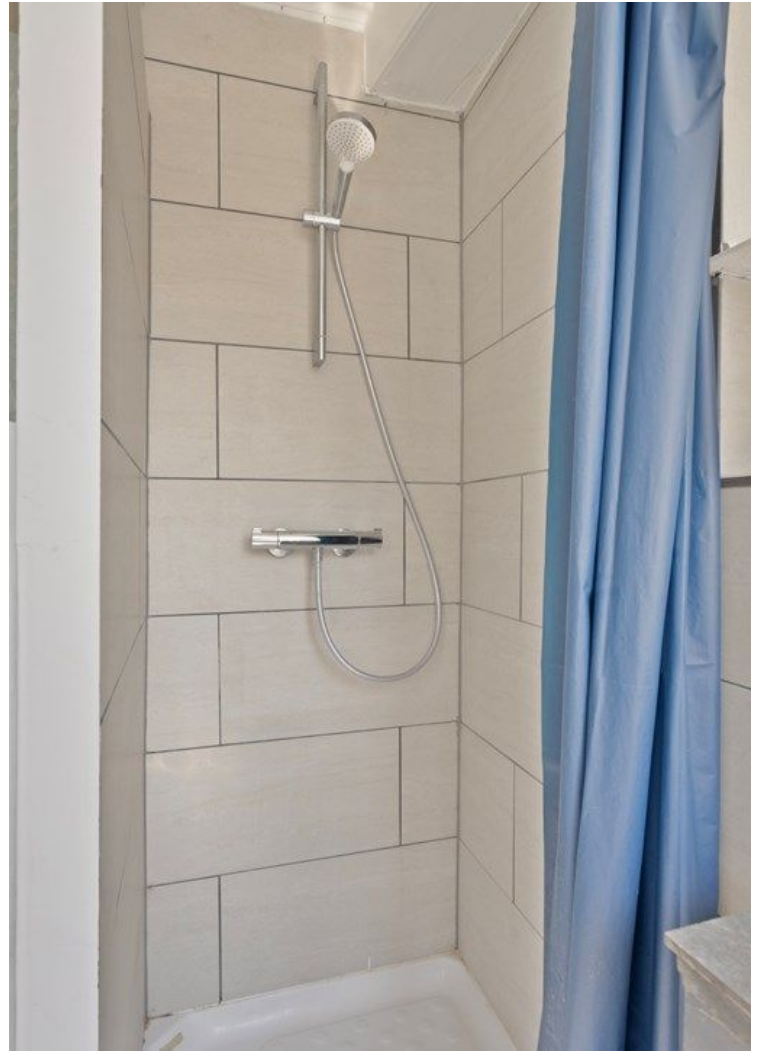
Blinkertsestraat 4A in beeld







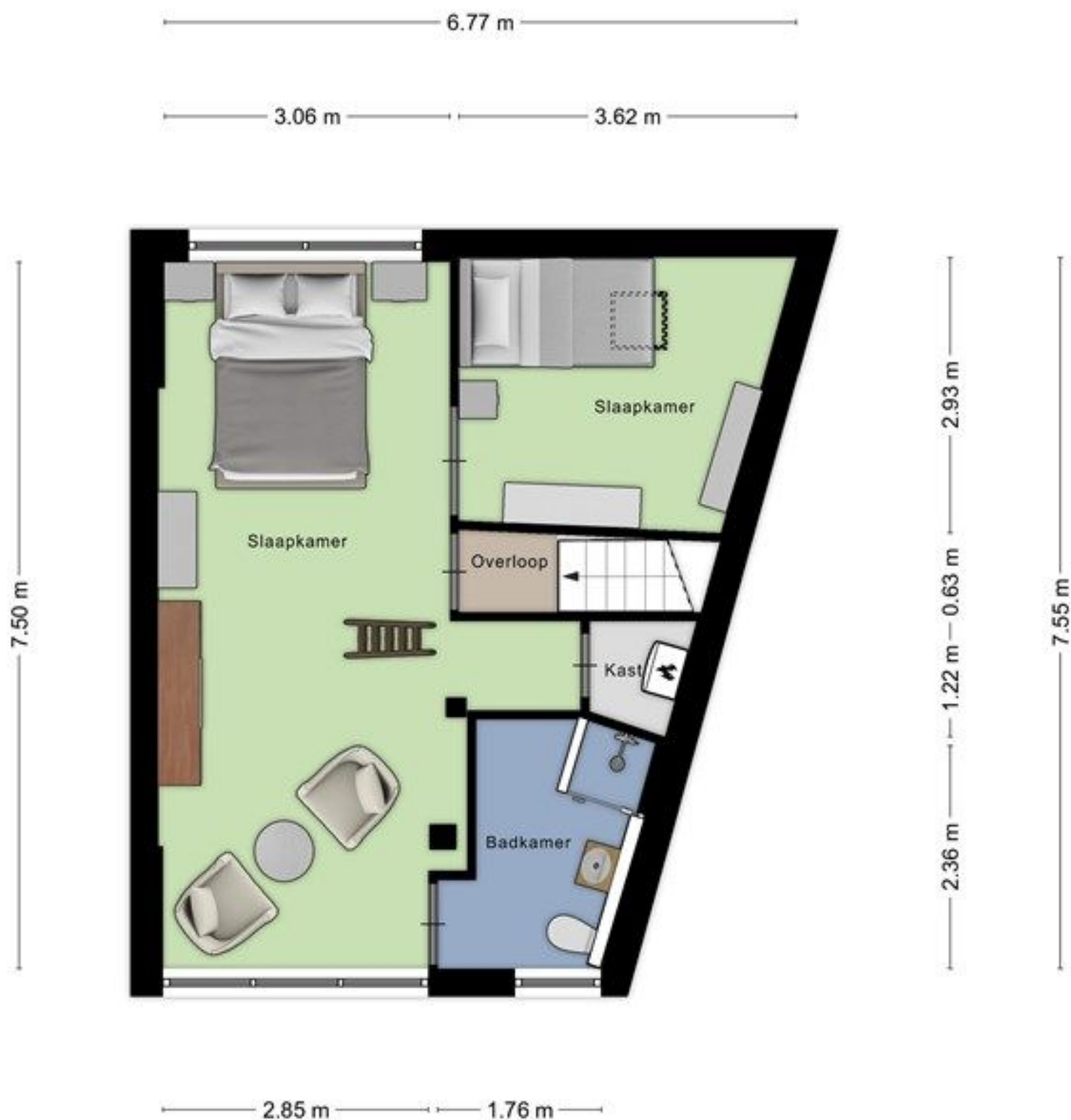




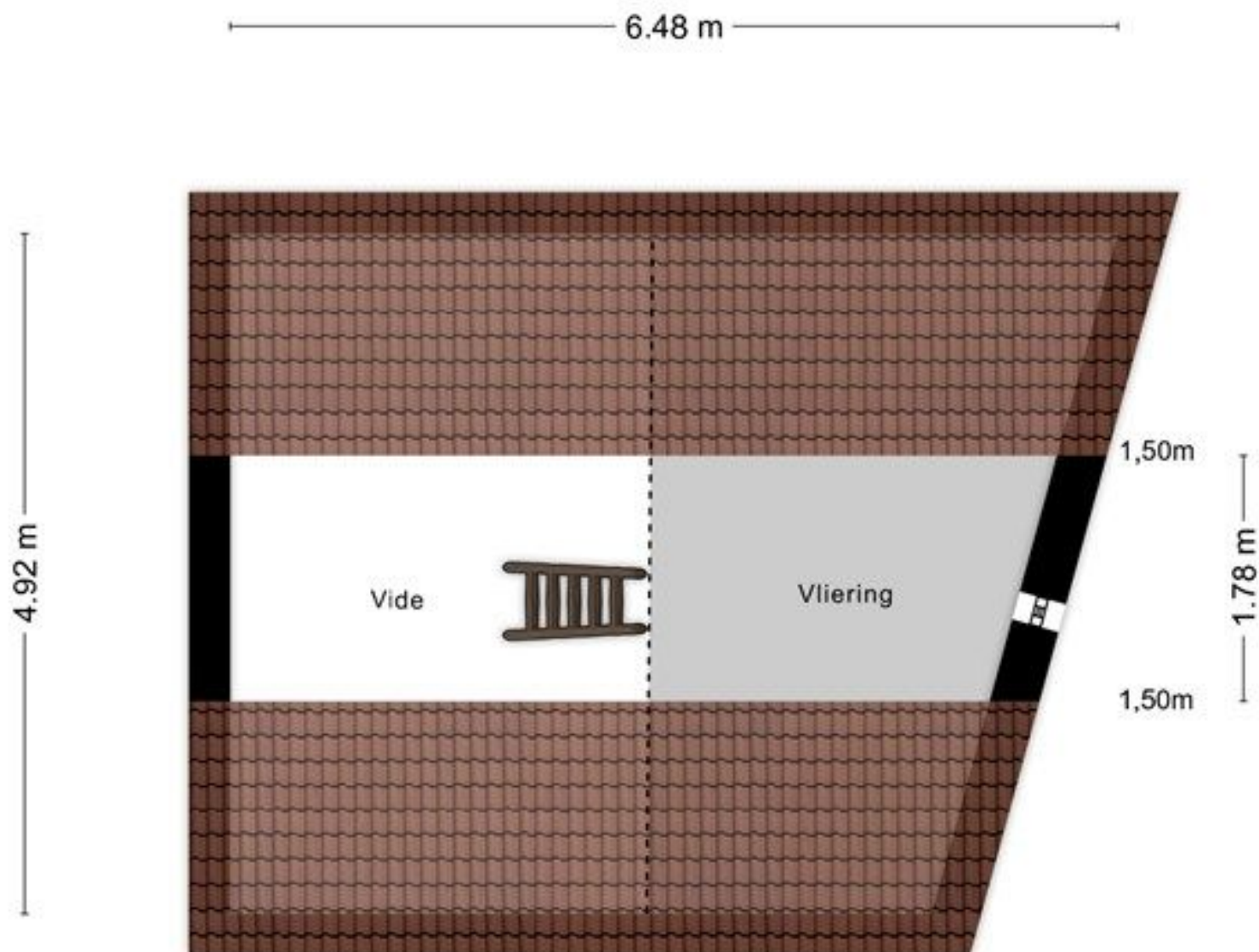




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Blinkertsestraat 4A
Postcode	5701 ND
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1922
Woonoppervlakte (m ²)	108
Perceeloppervlakte (m ²)	69
Inhoud (m ³)	401
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	bosch, 2012, eigendom, gas
Energielabel	E, vervaldatum: 3 sep 2034
Isolatie	dubbel glas

