



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Rijnlaan 117
5704 HZ Helmond
€ 225.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rijnlaan 117



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 5



Inhoud: 366 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1989



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 225.000 k.k.





Omschrijving Rijnlaan 117

Goed onderhouden, instapklare tussenwoning gelegen nabij diverse voorzieningen in woonwijk "Brouwhuis".

Entree/Hal.

De entree is bereikbaar via de aangelegde voortuin en biedt toegang tot de hal welke toegang biedt tot de woonkamer, toilet, trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast welke is voorzien van slimme meters en de stadsverwarmingsunit.

Toilet.

De toiletruimte is voorzien van een staand closet, deels betegelde wanden, spuitwerkplafond en mechanische ventilatie.

Woonkamer.

Deze fraaie doorzonwoonkamer biedt volop lichtinval middels diverse raampartijen aan de voor- en achterzijde. De woonkamer is voorzien van een praktische en royale trapkast met volop berg- en proviandruimte en staat aan de achterzijde in open verbinding met de keuken. De afwerking bestaat uit een lichte laminaatvloer, spagtelputzwanden en een schilderwerkplafond voorzien van sierlijst.

Keuken.

De open keuken is gesitueerd in hoekopstelling en voorzien van een kunststofwerkblad met een 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap, een inbouwkoelkast, een pannencarrousel en volop bergruimte. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, deels betegelde achterwand en een schilderwerkplafond voorzien van een sierlijst. De keuken biedt directe toegang tot de aangrenzende bijkeuken.

Bijkeuken.

Deze praktische bijkeuken is voorzien van de aansluiting voor witgoedapparatuur en biedt volop bergruimte. De ruimte is afgewerkt met een vinylvloer, schilderwerkwanden en schilderwerkplafond voorzien van inbouwspots. De bijkeuken biedt directe toegang tot de achtertuin.

- Eerste verdieping.

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang tot de tweede verdieping.



Omschrijving Rijnlaan 117

Slaapkamer I.

Deze slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een balkondeur met een Frans balkon, een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een raampartij met handbediende rolluik, laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Slaapkamer III.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een raampartij, laminaatvloer, schilderwerkwallen en een schilderwerkplafond.

Badkamer.

De badkamer beschikt over een douchecabine voorzien van een regen- en handdouche met thermostaatkraan, een brede wastafel met meubel en spiegel met verlichting, een designwandradiator en een staand toilet. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, tot het plafond betegelde wallen, spuitwerkplafond en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie is aanwezig.

- Tweede verdieping.

Via de vaste trapopgang op de eerste verdieping is de ruime open zolderkamer bereikbaar.

Zolderkamer.

Deze ruime open zolderkamer is voorzien van de aansluitingen voor witgoedapparatuur, mechanische ventilatie unit, een dakraam met prettig licht inval en volop bergruimte onder de schuine dakkanten.

Achtertuint.

De achtertuint is gelegen op het noordwesten en is voorzien van een betegeld terras, gazon, buiten verlichting, buitenkraan, schutting, vrije achterom met een brede poort en een overkapping met bergruimte.



Omschrijving Rijnlaan 117

Algemeen.

- Goed onderhouden, instapklare tussenwoning, gelegen in de woonwijk Brouwhuis nabij diverse voorzieningen.
- De woning is voorzien van een nieuwe vloer op begane grond, toilet, overloop en slaapkamer III (2019).
- Het toilet is gemoderniseerd in 2019.
- Het keukenschilderwerk en stucwerk is vernieuwd in 2019.
- Het schilderwerk in de woonkamer is vernieuwd in 2019.
- De airco-installatie is gerealiseerd in 2019, deze wordt ter overname aangeboden.
- Verkoper verlangt een bankgarantie / waarborgsom.



Rijnlaan 117 in beeld









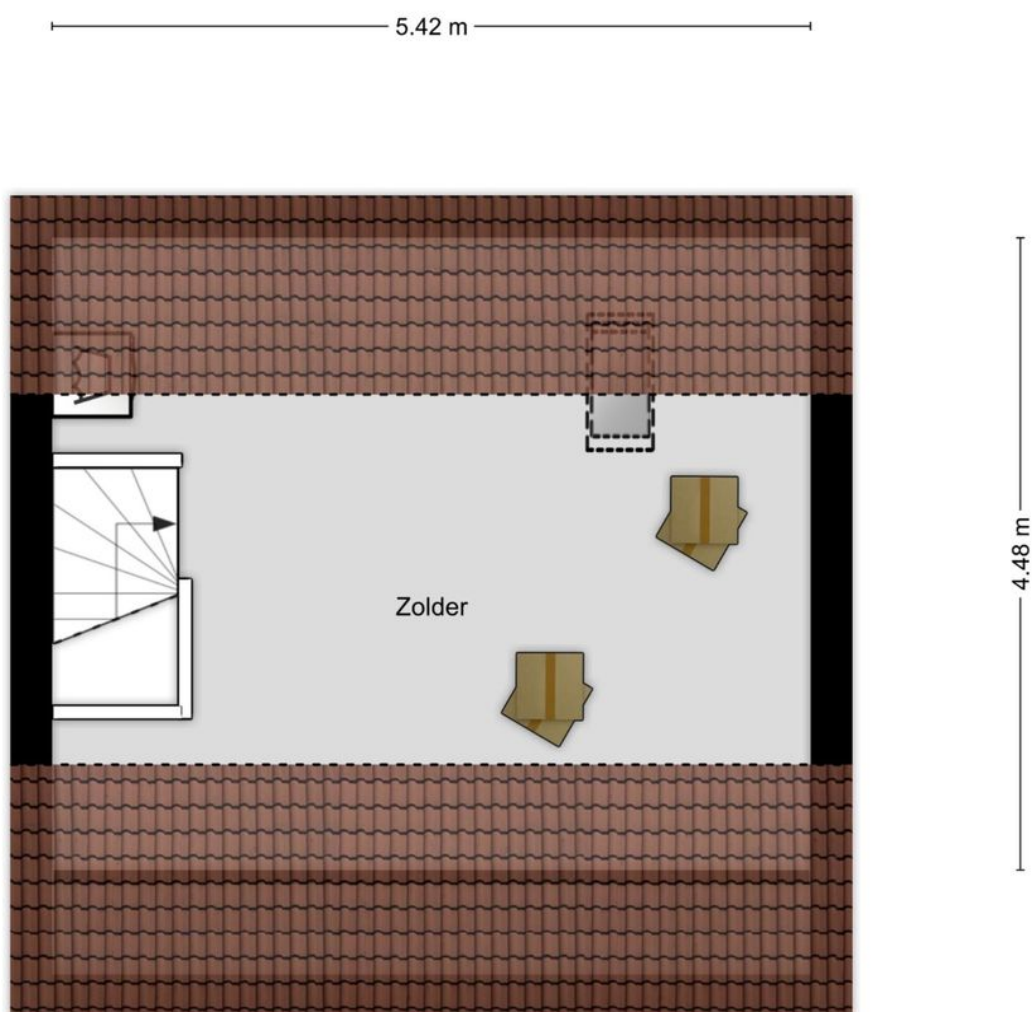




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Rijnlaan 117
Postcode	5704 HZ
Plaats	Helmond
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1989
Inhoud (m ³)	366
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B, vervaldatum: 3 apr 2026

