




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Smirnoffstraat 38
5703 GH Helmond
€ 365.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Smirnoffstraat 38



Woonoppervlakte: 123 m²



Perceeloppervlakte: 177 m²



Inhoud: 417 m³



Bouwjaar: 1962



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 365.000 k.k.



Omschrijving Smirnofstraat 38

Welkom op de Smirnofstraat 38 in Helmond.

Een royale tussenwoning met de mogelijkheid voor maar liefst vijf slaapkamers, 12 zonnepanelen en energielabel A. Deze verrassend ruime gezinswoning combineert comfortabel wonen met moderne verduurzaming en biedt volop leefruimte verdeeld over drie woonlagen. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, de vernieuwde installaties en de praktische indeling is dit een ideale woning voor een grote doelgroep.

Begane grond

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal geeft toegang tot de keuken, het toilet, de praktische kelderkast en de meterkast met vernieuwde groepenkast.

De ruime doorzonwoonkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. De openslaande tuindeuren zorgen voor een fijne verbinding met de tuin. De woonkamer is afgewerkt met een moderne laminaatvloer (2022), strak gestucte wanden en een verzorgd geschilderd plafond. De aanwezige schouw geeft de ruimte extra sfeer. Aan de achterzijde staat het eetgedeelte in prettige verbinding met de keuken.

De keuken, gelegen aan de achterzijde van de woning, is uitgevoerd in een praktische wandopstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vernieuwde 4-pits inductiekookplaat (2026), een inbouwvaatwasser (2024), combimagnetron, koelkast en een anderhalve spoelbak. Daarnaast beschikt de keuken over volop kastruimte en directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte.

Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vernieuwde kunststof draai-kiepramen en praktische inbouwkasten. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over kunststof kozijnen met draai-kiepramen.

De separate wasruimte is een praktische toevoeging en voorzien van aansluitingen voor witgoedapparatuur, een toilet (sanibroyeur) en een kunststof draai-kiepraam.



Omschrijving Smirnoffstraat 38

De badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegelkast en mechanische ventilatie. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en volledig betegelde wanden tot aan het plafond.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte en mogelijkheden. Dankzij de vaste trap en het grote dakkapel over de volledige breedte van de woning ontstaat een volwaardige extra woonlaag met volop daglicht. Deze verdieping is ideaal als extra slaapkamer(s), werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast bevinden zich hier de aansluiting voor een wastafel, de Intergas cv-ketel (2022), de omvormer van de zonnepanelen en de vernieuwde mechanische ventilatie-unit uit 2025.

Achtertuint

De onderhoudsvriendelijke achtertuin beschikt over een vrije achterom en een stenen berging met elektra. De tuin is aangelegd met een betegeld terras, siergrind, buitenkraan en zonneluifel; een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Omgeving

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Helmond met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op korte afstand gelegen. Ook het centrum van Helmond en uitvalswegen richting Eindhoven zijn goed bereikbaar, waardoor je hier zowel rustig als centraal woont.

Algemeen

- * Royale tussenwoning met mogelijkheid voor 5 slaapkamers
- * Energielabel A
- * 12 zonnepanelen (ca. 2018)
- * Kunststof kozijnen begane grond en eerste verdieping met HR+++ glas (2025 vernieuwd)
- * Cv-ketel Intergas (2022)
- * Vernieuwde inductiekookplaat (2026) en vaatwasser (2024)
- * Spouwmuurisolatie (2026)
- * Groot dakkapel op de zolder over de volledige breedte
- * Onderhoudsvriendelijke achtertuin met berging en achterom



Omschrijving Smirnofstraat 38

Een verrassend ruime en energiezuinige gezinswoning op een fijne locatie in Helmond, waar comfort, duurzaamheid en ruimte perfect samenkomen.

Welcome to Smirnofstraat 38 in Helmond.

A spacious terraced home offering the possibility of up to five bedrooms, 12 solar panels, and an energy label A. This surprisingly large family home combines comfortable living with modern sustainability features and offers plenty of living space spread across three floors. Thanks to the uPVC window frames with HR++ + glazing, updated installations, and practical layout, this is an ideal home for a wide range of buyers.

Ground Floor

Through the front garden, you reach the entrance of the property. The hallway provides access to the kitchen, toilet, practical under-stairs storage cupboard, and the utility meter cabinet with an updated fuse box.

The spacious living room benefits from abundant natural light thanks to the large windows at both the front and rear. The French doors create a pleasant connection to the garden. The living room is finished with a modern laminate floor (2022), sleek plastered walls, and a neatly painted ceiling. The fireplace surround adds extra atmosphere to the space. At the rear, the dining area is conveniently connected to the kitchen.

The kitchen, located at the rear of the house, is designed in a practical single-wall layout and equipped with various appliances, including a renewed 4-burner induction hob (2026), built-in dishwasher (2024), combination microwave oven, refrigerator, and a one-and-a-half sink. In addition, the kitchen offers ample storage space and direct access to the backyard.

First Floor

Via the fixed staircase, you reach the landing with access to three bedrooms, the bathroom, and a separate laundry room.

At the rear are two spacious bedrooms, both equipped with renewed uPVC tilt-and-turn windows and practical built-in wardrobes. The bedroom at the front also features uPVC tilt-and-turn windows.



Omschrijving Smirnoffstraat 38

The separate laundry room is a practical addition and includes connections for laundry appliances, a toilet (Sanibroyeur), and a uPVC tilt-and-turn window.

The bathroom is fitted with a walk-in shower, vanity unit with mirrored cabinet, and mechanical ventilation. The room is finished with a tiled floor and fully tiled walls up to the ceiling.

Second Floor

The second floor offers a surprising amount of additional space and possibilities. Thanks to the fixed staircase and the large dormer spanning the full width of the house, this level forms a fully functional extra living floor with plenty of natural daylight. This space is ideal for additional bedroom(s), a home office, or hobby room.

Also located here are the connection for a washbasin, the Intergas central heating boiler (2022), the solar panel inverter, and the renewed mechanical ventilation unit in 2025.

Backyard

The low-maintenance backyard features rear access and a brick storage shed with electricity. The garden is laid out with a tiled terrace, decorative gravel, outdoor tap, and sun awning; a wonderful place to enjoy outdoor living in peace and privacy.

Surroundings

The property is situated in a quiet and family-friendly residential area of Helmond, with all daily amenities within easy reach. Supermarkets, schools, sports facilities, and public transport are located nearby. The centre of Helmond and main roads towards Eindhoven are also easily accessible, allowing you to enjoy both peaceful and central living.

General Features



Omschrijving Smirnoffstraat 38

- * Spacious terraced home with the possibility of 5 bedrooms
- * Energy label A
- * 12 solar panels (approx. 2018)
- * PVC window frames on the ground and first floors with HR+++ glazing (renewed in 2025)
- * Intergas central heating boiler (2022)
- * Renewed induction hob (2026) and dishwasher (2024)
- * Cavity wall insulation (2026)
- * Large dormer across the full width of the attic floor
- * Low-maintenance backyard with storage shed and rear entrance

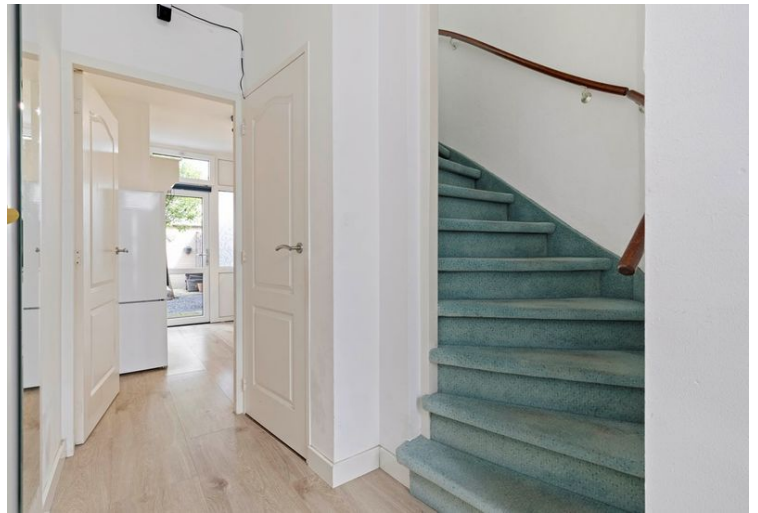
A surprisingly spacious and energy-efficient family home in a pleasant location in Helmond, where comfort, sustainability, and space come together perfectly.



Smirnoffstraat 38 in beeld

































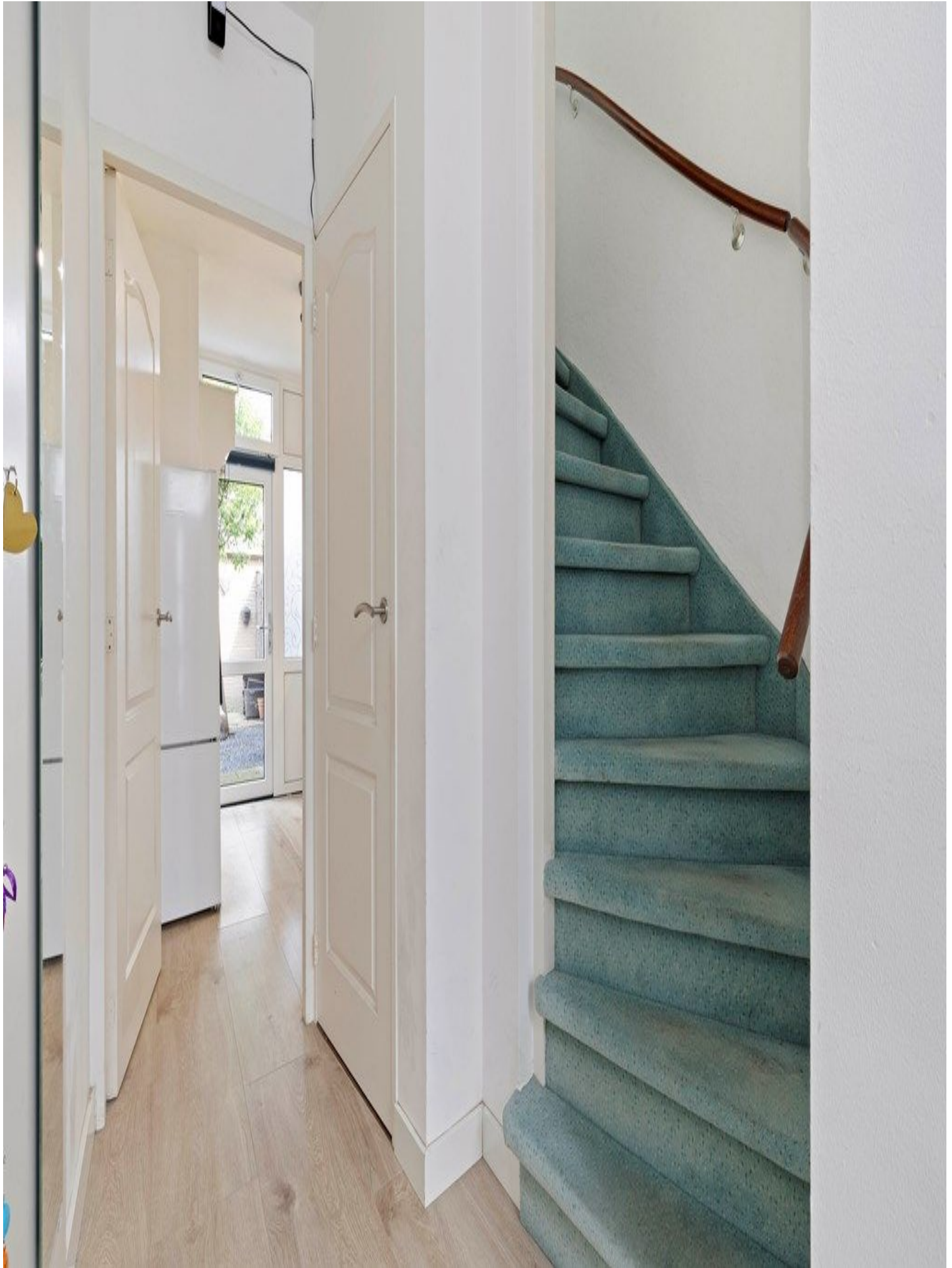












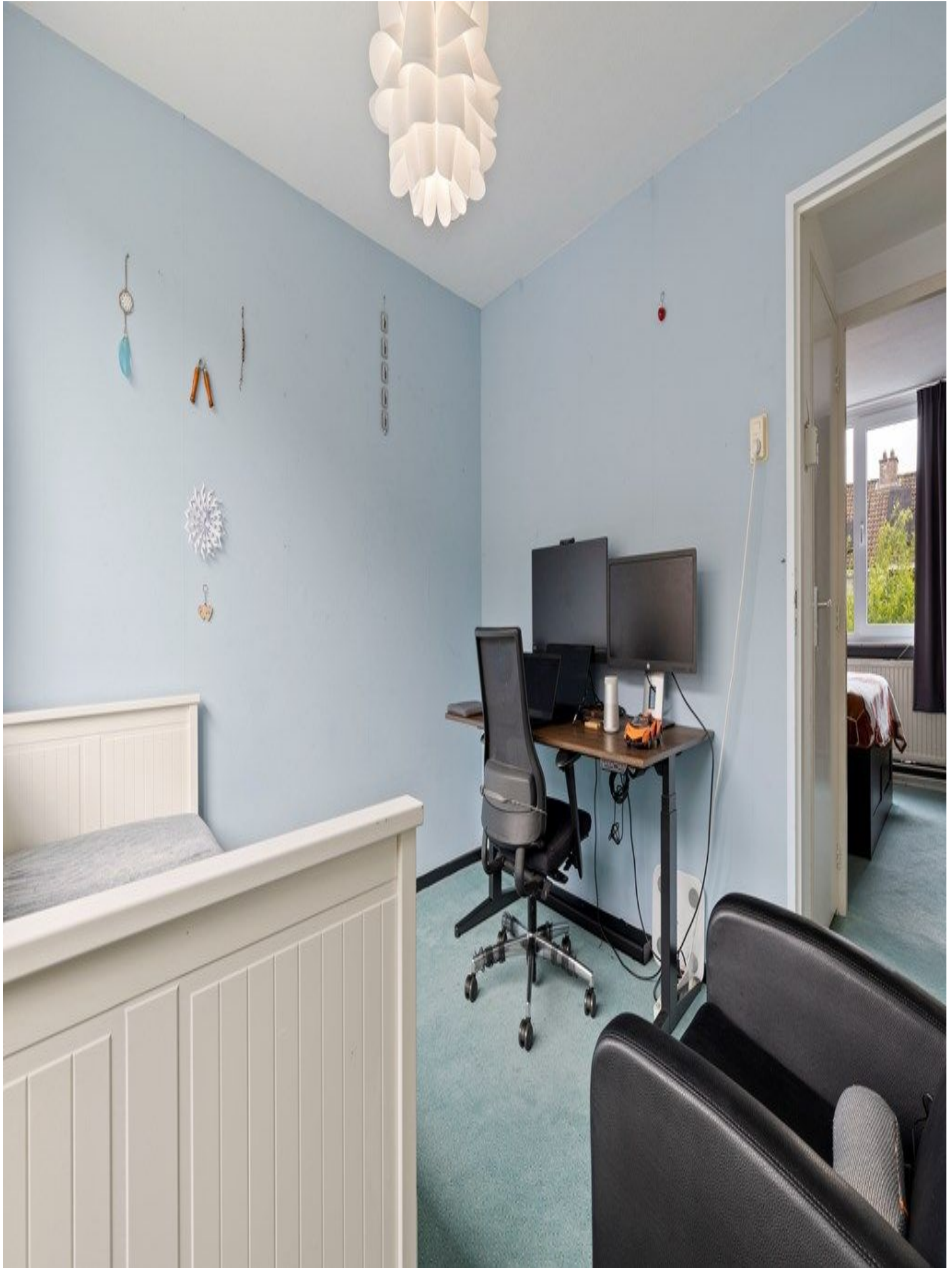






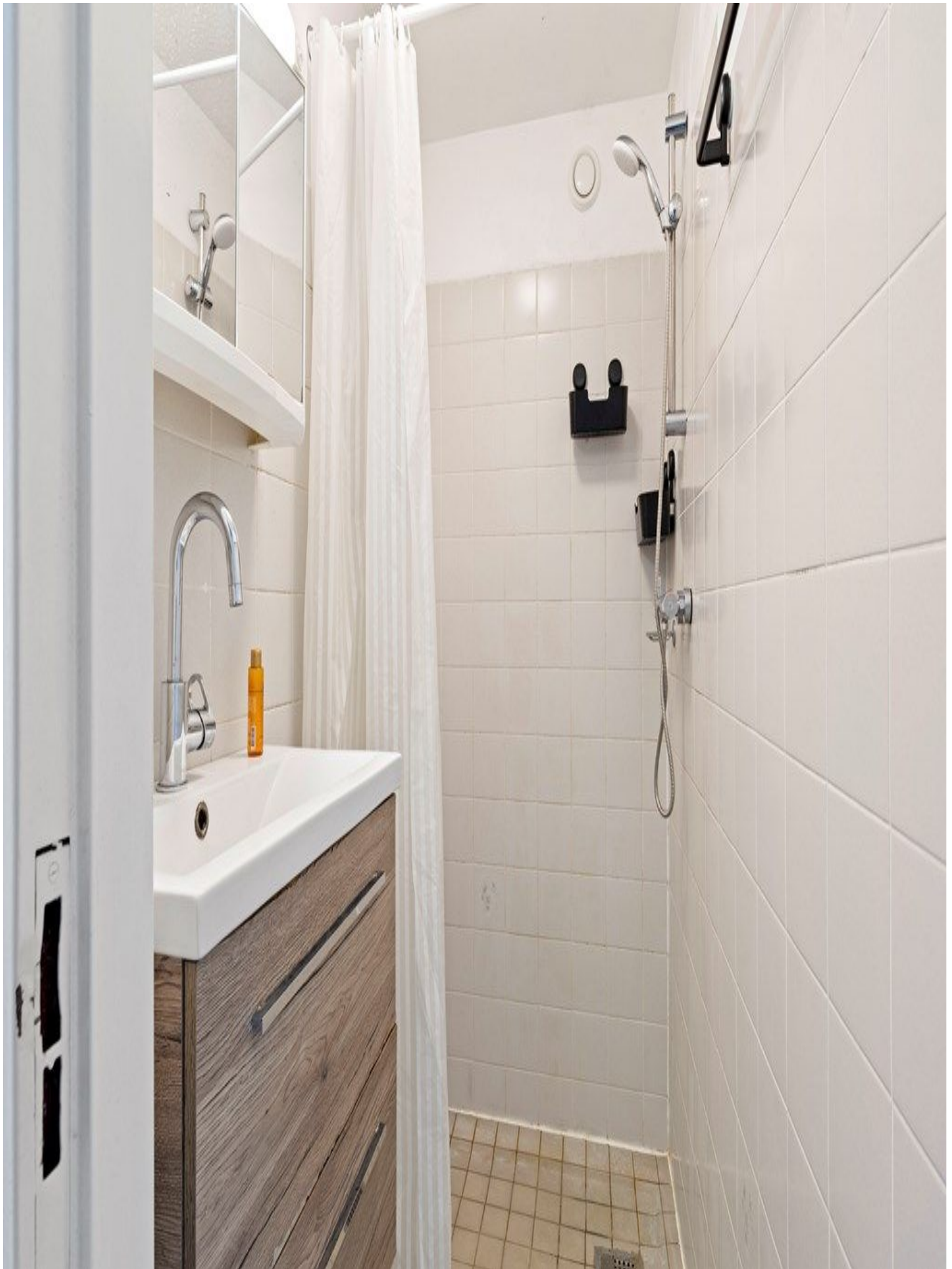
















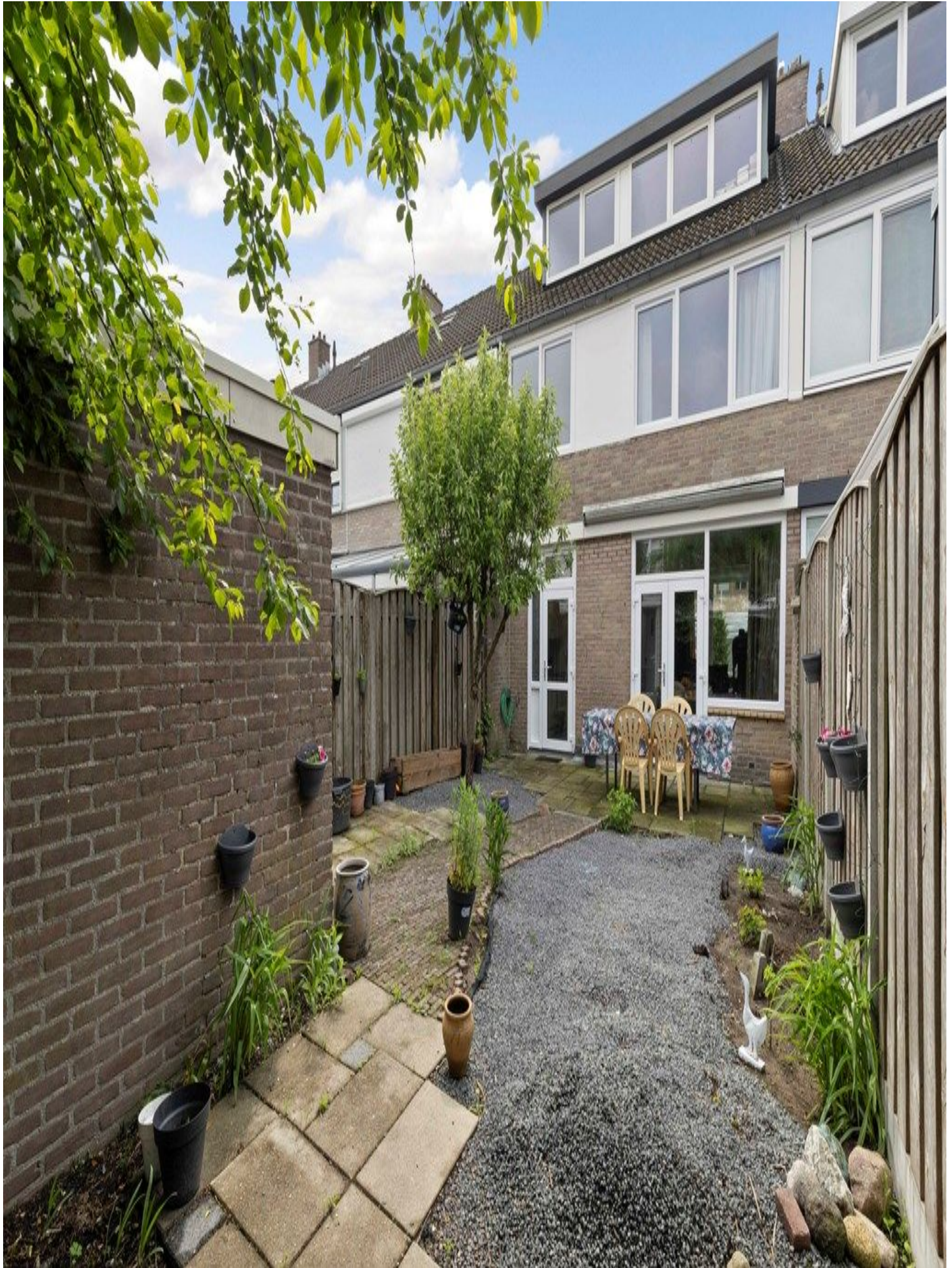


























Alle kenmerken op een rij

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Status | beschikbaar |
| Adres | Smirnoffstraat 38 |
| Postcode | 5703 GH |
| Plaats | Helmond |
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | eengezinswoning |
| Type woning | woonhuis |
| Bouwjaar | 1962 |
| Woonoppervlakte (m ²) | 123 |
| Perceeloppervlakte (m ²) | 177 |
| Inhoud (m ³) | 417 |
| Aantal woonlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 |
| Aantal slaapkamers | 4 |
| Verwarming | CV ketel |
| C.V. ketel | intergas, 2022, eigendom, gas |
| Energie label | A, vervaldatum: 16 nov 2030 |

