



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Elbeplantsoen 31  
5704 KX Helmond  
€ 524.500 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Helmond**

Brugstraat 81  
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl  
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**



## Kenmerken Elbeplantsoen 31



Woonoppervlakte: undefined m<sup>2</sup>



Inhoud: 805 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1988



Aantal kamers: 6



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 524.500 k.k.



## Omschrijving Elbeplantsoen 31

Geheel instapklare, royale tweekapper met maar liefst 5 slaapkamers, uitstekend onderhouden en voorzien van luxe afwerking.

Deze tweekapper heeft de ruimte en afmetingen van een vrijstaande woning met de mogelijkheid voor het combineren van wonen en werken aan huis.

Laat u verrassen door de ruimte die deze woning te bieden heeft!

Welkom bij dit prachtige, instapklare woonhuis gelegen aan het Elbeplantsoen 31 in Helmond. Deze royale twee-onder-een-kapwoning is perfect onderhouden en voorzien van een luxe afwerking. Met maar liefst 5 slaapkamers biedt deze woning voldoende ruimte voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar extra leefruimte. De woning is gelegen in de gewilde wijk Brouwhuis, wat ideaal is voor gezinnen die op zoek zijn naar een rustige en kindvriendelijke omgeving. Vanwege de aanwezige kantoorruimte is het combineren van wonen en werken uitstekend mogelijk en/of het creëren van een levensloopbestendige woning met slaap-en badkamer op de begane grond.

### Begane grond

#### Entree.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een fraai aangelegde voortuin met oprit, die leidt naar de overdekte entree van deze woning. De hal biedt toegang tot de keuken/woonkamer, een kantoorruimte en een apart toilet met vrijhangend closet. Het toilet is voorzien van een tegelvloer, wanden tot aan het plafond betegeld en een stucwerk plafond met inbouwspots.

#### Keuken.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een luxueus kookeiland met bar, een 4-pits inductiekookplaat met design afzuigkap, diverse kastruimte en een marmer-composiet werkblad. Daarnaast is er een tweede keukenblok met een spoelbak met Quooker en diverse kastruimte alsmede een keukenwand voorzien van een inbouw hete-lucht oven, inbouw stoomoven, inbouw koelkast, inbouw vaatwasser en diverse kastruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht, terwijl de tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en gestucadoord plafond zorgen voor een fraaie afwerking.





## Omschrijving Elbeplantsoen 31

### Woonkamer.

De woonkamer is royaal en biedt verschillende indelingsmogelijkheden. Gelegen aan de achterzijde van de woning, geniet u hier van een prachtig uitzicht op de tuin. De woonkamer is voorzien van een ingebouwde gashaard, schuifpuien met plissé hordeuren, design wandradiatoren, een houten vloer en stucwerk wanden en gestucadoord plafond.

### Inpandige berging.

Tevens is er op de begane grond een inpandige berging met een vliering voor extra bergruimte en verder voorzien van een uitstortgootsteen, verlichting, elektra en verwarming.

### Kantoorruimte met pantry.

Vanuit de entree is er directe toegang tot de fraaie kantoorruimte met een airco installatie, linotegels met vloerverwarming, grote raampartijen, pantry met wastafel en vanuit de gang naar de tuinkamer is middels een vlizotrap een 2e bergzolder te bereiken met volop bergruimte en cv-ketel installatie.

### Tuinkamer.

Aangrenzend aan de kantoorruimte bevindt zich een heerlijke tuinkamer, waarvan de mogelijkheden eindeloos zijn. Deze ruimte heeft een schuifpui naar de achtertuin, een prettig uitzicht op de tuin middels diverse grote raampartijen, linotegels met vloerverwarming, stucwerk wanden en systeem plafond. Deze ruimte biedt zelfs mogelijkheden voor het creëren van een slaap- en badkamer op de begane grond, waardoor het geschikt is voor mensen die graag gelijkvloers willen wonen.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een vaste trap naar de zolderverdieping.

### Slaapkamers.

De masterbedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is voorzien van grote raampartijen met handbediende rolluiken, airco, een fraaie pvc vloer, behangen wanden en een stucwerk plafond.

De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft vaste inbouwkasten, een raampartij met handbediend rolluik, een pvc vloer, geschilderde wanden en een spuitwerk plafond.



## Omschrijving Elbeplantsoen 31

De derde slaapkamer, ook gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een raampartij met handbediend rolluik, een pvc vloer, geschilderde wanden en een spuitwerk plafond.

### Badkamer.

De geheel gemoderniseerde badkamer beschikt over een ruime inloofdouche, dubbele wastafel met meubel, een vrijhangend toilet en een wandradiator. De afwerking is strak en modern, met een tegelvloer, wanden tot aan het plafond betegeld en een stucwerk plafond met inbouwspots. Natuurlijke en mechanische ventilatie zorgen voor een frisse en comfortabele omgeving.

### Tweede verdieping.

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met toegang tot nog eens 2 slaapkamers, de opstelplaats van de cv-ketel (Nefit 2012) en aansluitingen voor witgoedapparatuur op praktische hoogte. Een draai-kiepraam zorgt voor prettig licht in deze ruimte.

De vierde slaapkamer is voorzien van een Velux dakraam, airco, laminaatvloer, geschilderde wanden en een plafond met inbouwspots.

De vijfde slaapkamer heeft een dakkapel met draai-kiepraam, handbediend rolluik, airco, een wastafel, laminaatvloer, geschilderde wanden en een plafond met inbouwspots.

### Achtertuint.

De achtertuin gelegen op het Noorden is ruim en fraai aangelegd, voorzien van een grote overkapping met gemetselde buitenhaard, een grote vijverpartij, betegeld terras, borders met diverse beplanting en een vrijstaande stenen berging met licht en elektra. Hier kunt u heerlijk genieten van het buitenleven en privacy.

### Algemeen.





## Omschrijving Elbeplantsoen 31

Dit uitstekend onderhouden woonhuis is ruim en biedt een luxueuze afwerking met indien gewenst het combineren van wonen en werken aan huis.

Laat u verrassen door de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Met maar liefst 5 slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin.

Volop bergruimte is te vinden in de in pandige berging, vlieringen en de vrijstaande stenen berging. De rustige hoekligging en de verzorgde achtertuin zorgen voor extra privacy.

Daarnaast is de woning gelegen op loopafstand van winkelcentrum 'Brouwhorst' met al haar voorzieningen, NS-station, uitvalswegen en nabij de bosrand.

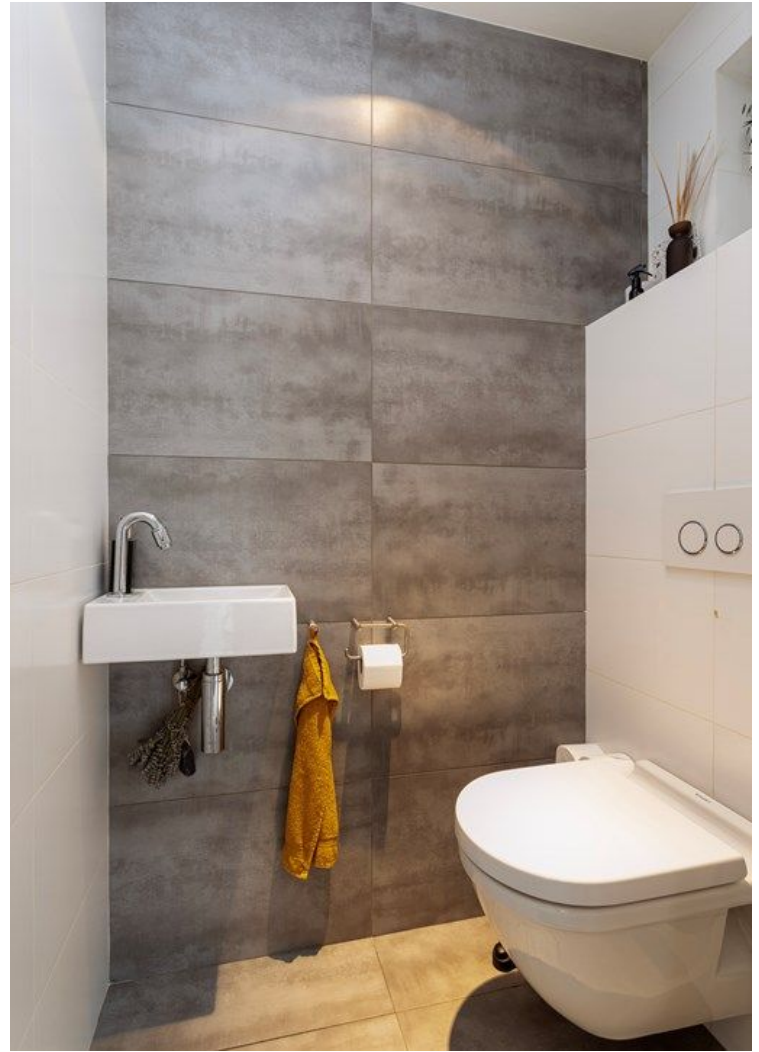
Kom snel een kijkje nemen bij dit fantastische woonhuis en laat u verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. Neem contact op met ons makelaarskantoor om een bezichtiging in te plannen. Wacht niet te lang, want deze woning zal snel verkocht zijn!



## Elbeplantsoen 31 in beeld



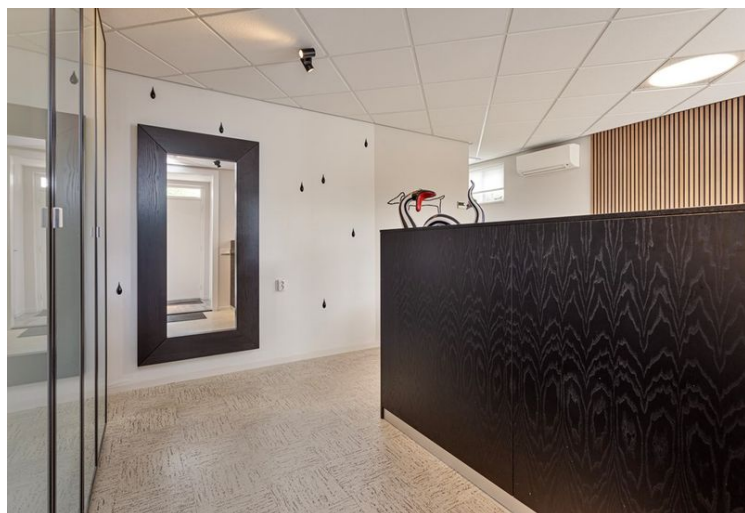












































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Ziktor www.ziktor.nl



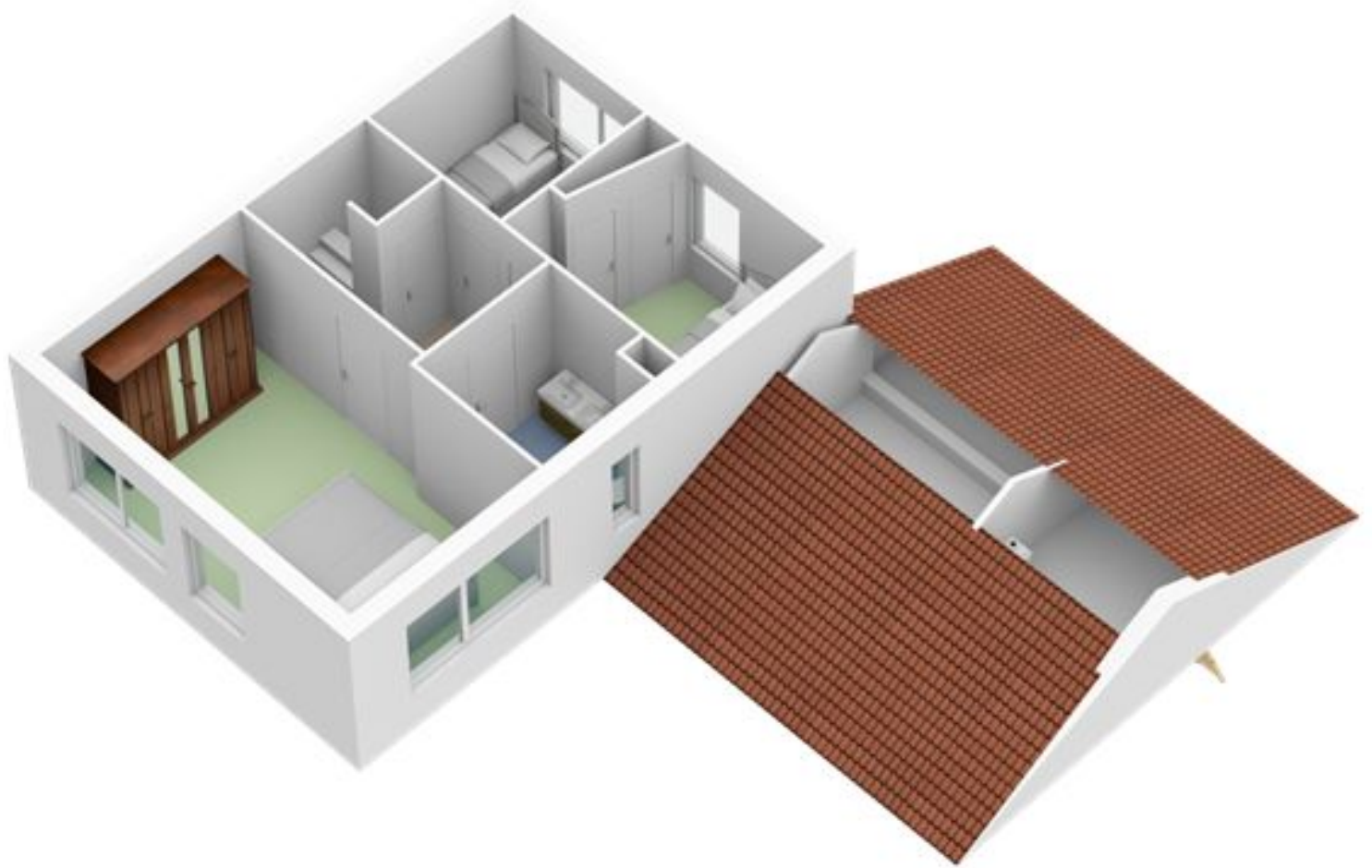


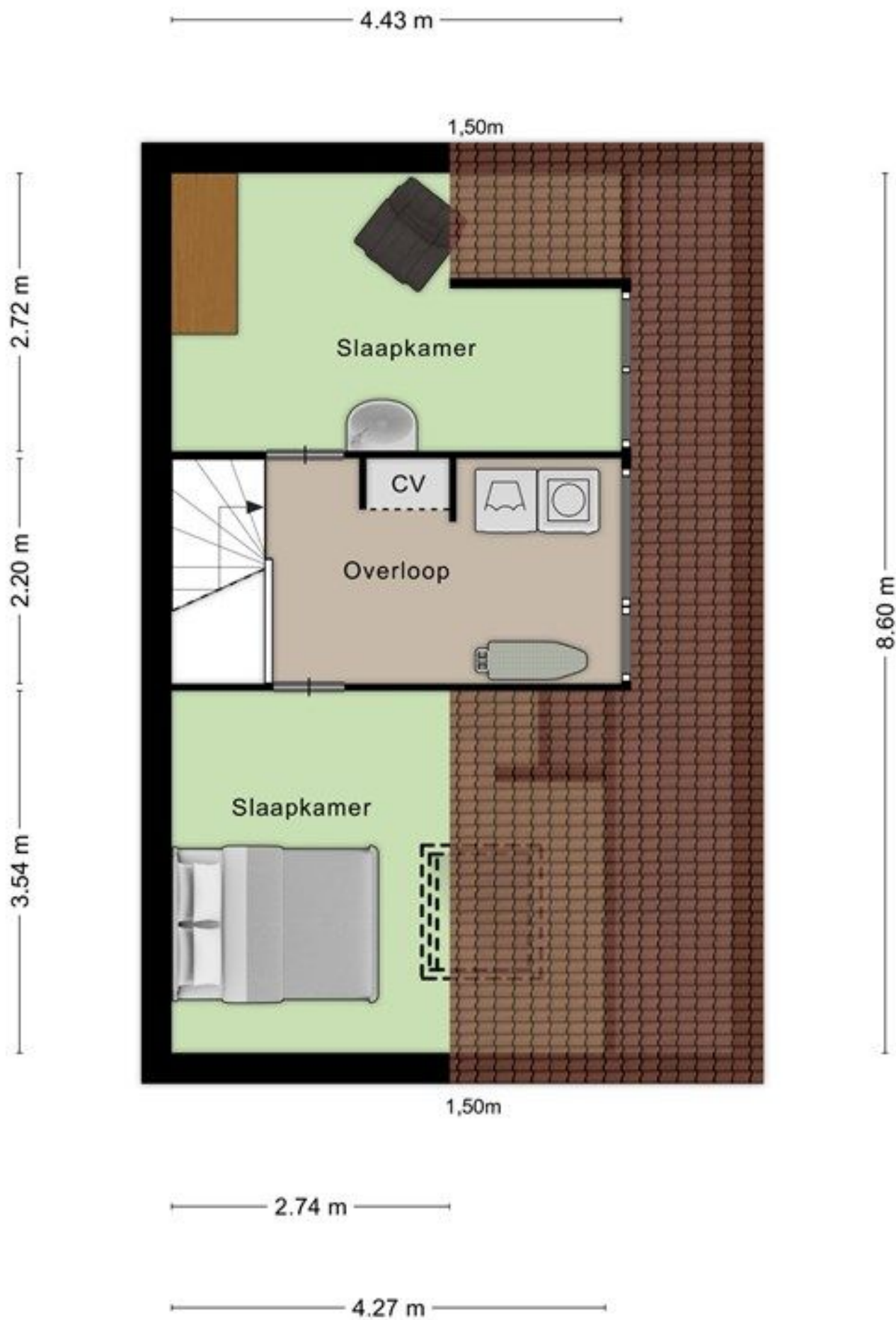




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

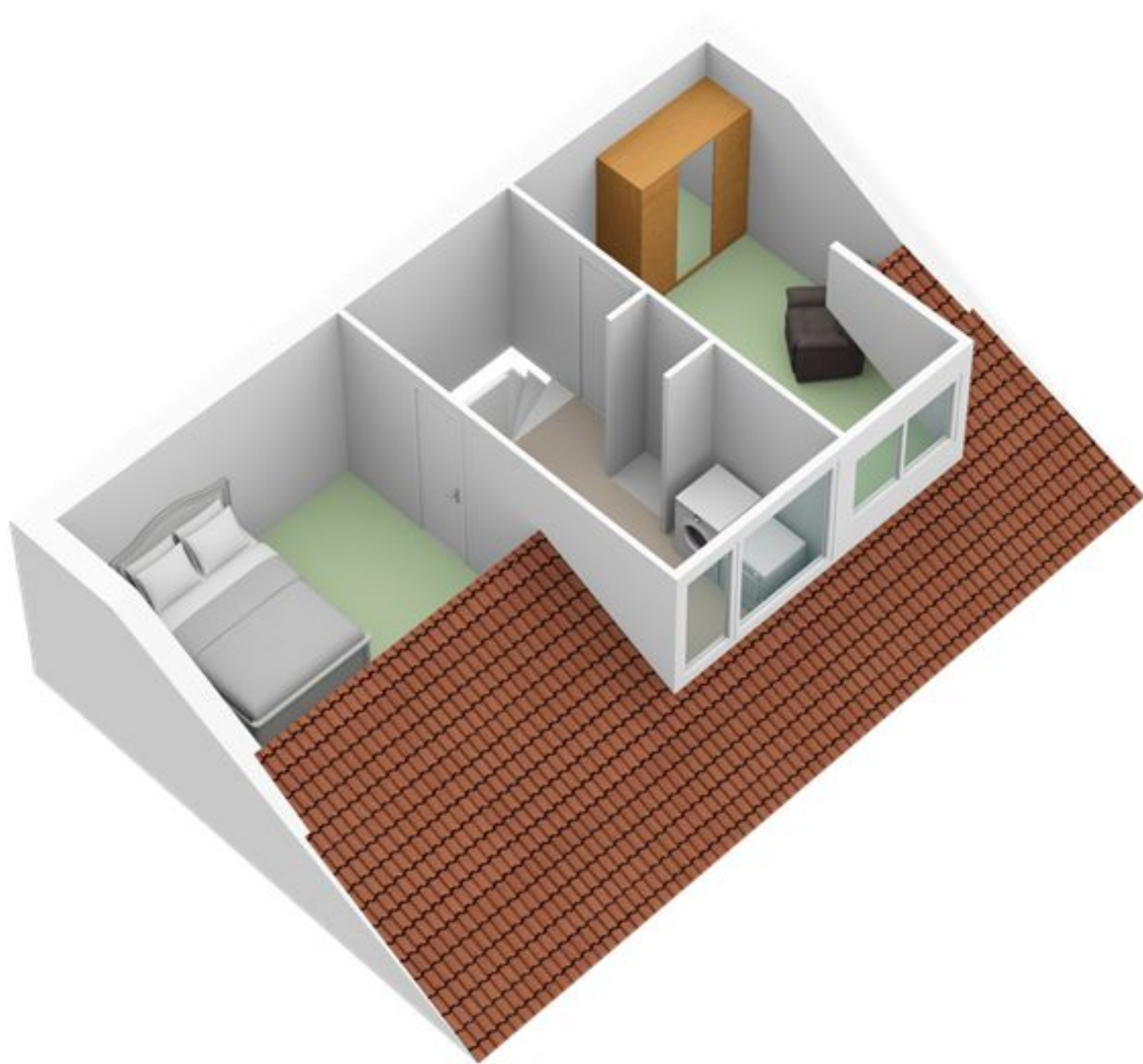


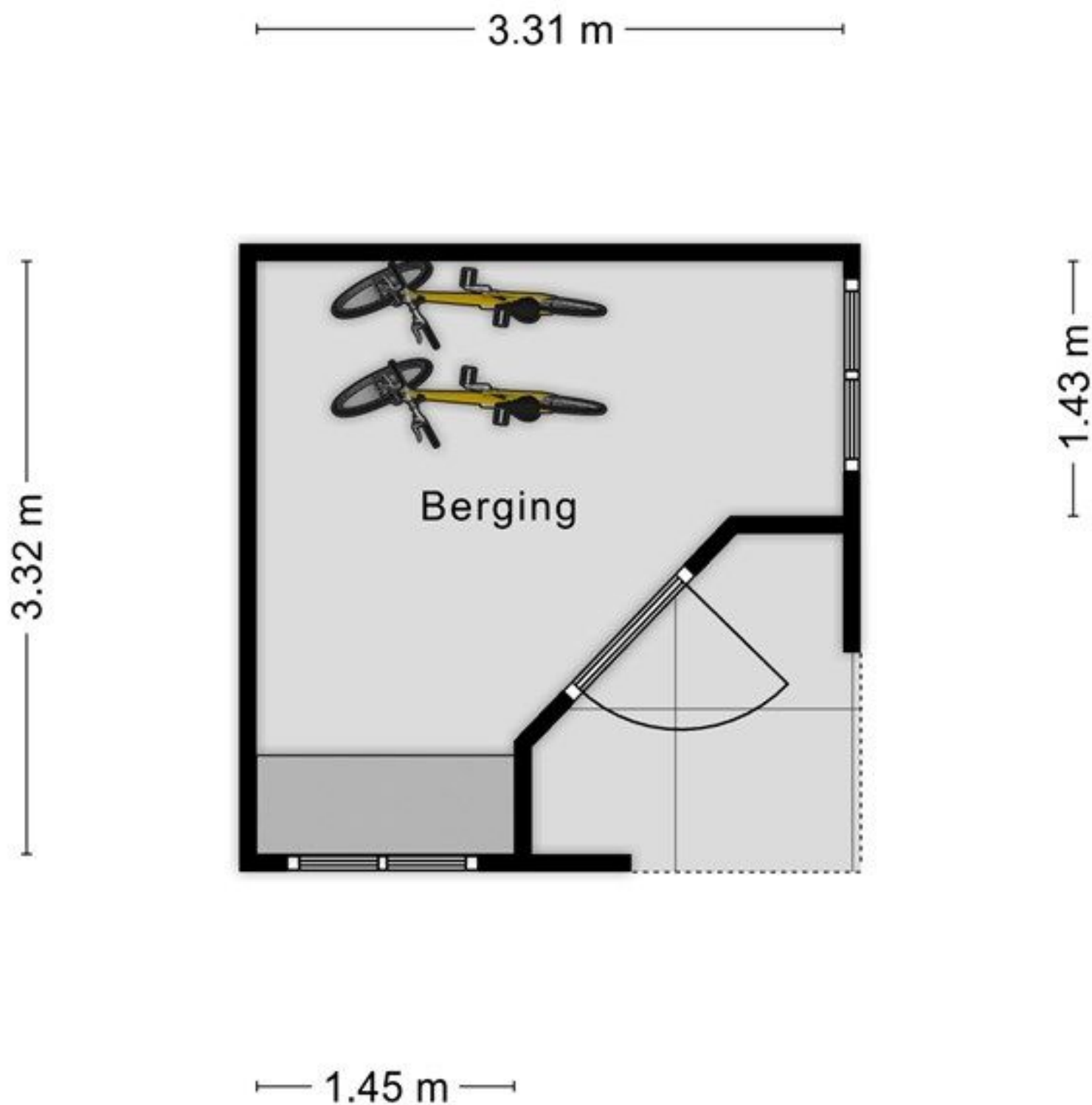




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

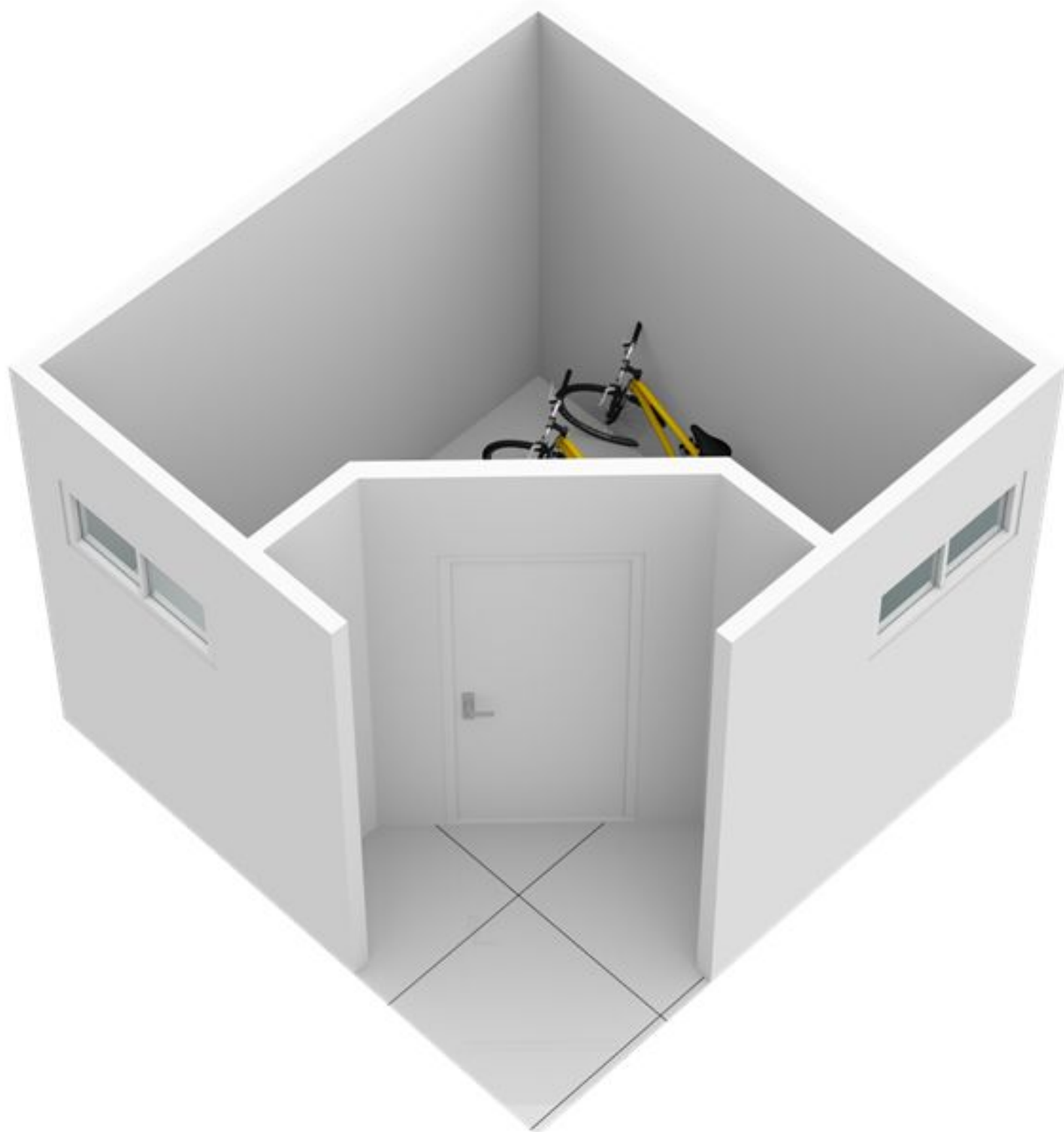






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)







## Alle kenmerken op een rij

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Status                   | verkocht                    |
| Adres                    | Elbeplantsoen 31            |
| Postcode                 | 5704 KX                     |
| Plaats                   | Helmond                     |
| Aanvaarding              | in overleg                  |
| Soort woning             | eengezinswoning             |
| Type woning              | woonhuis                    |
| Bouwjaar                 | 1988                        |
| Inhoud (m <sup>3</sup> ) | 805                         |
| Aantal woonlagen         | 3                           |
| Aantal kamers            | 6                           |
| Aantal slaapkamers       | 5                           |
| C.V. ketel               | nefit, 2012, eigendom, gas  |
| Energielabel             | C, vervaldatum: 17 jul 2033 |



