



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kaarderhof 59
5709 GL Helmond
€ 239.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kaarderhof 59



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 399 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1982



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 239.000 k.k.





Omschrijving Kaarderhof 59

Leuke hoekwoning met berging, vrijstaande garagebox (los te koop), kunststofkozijnen en zonnepanelen voor een laag energieverbruik. Gelegen in de wijk Rijpelberg met parkeermogelijkheden aan zowel de voor- als achterzijde van de woning en nabij diverse voorzieningen, natuur en uitvalswegen.

Entree.

Middels de betegelde voortuin met eigen parkeervoorziening bereikt men de hal met toegang tot de woonkamer, toilet en meterkast voorzien van slimme meters, stadsverwarmingsunit (huurketel) en zonnepaneleninstallatie.

Toilet. (ca. 2019)

Vrijhangend closet met inbouwreservoir. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, tot het plafond betegelde wanden en een verlaagd plafond voorzien van inbouwspots. Tevens beschikt het toilet zowel over mechanische- als natuurlijke ventilatie middels een raampartij.

Woonkamer.

De woonkamer beschikt over volop lichtinval middels de kunststofschuifpui aan de achterzijde. Tevens bevindt zich in de woonkamer een trapkast met berg/proviandruimte en een schouw voorzien van een houtkachel. Vanuit de woonkamer heeft men directe toegang tot de open keuken alsmede tot het portaal met vaste trapopgang naar de eerste verdieping. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, deels steenstripwanden en een spuitwerkplafond.

Keuken.

De open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en gesitueerd in een u-opstelling voorzien van een kunststofwerkblad met veel werkruimte, 4-pits elektrische kookplaat, spoelbak, inbouwkoelkast, inbouwvriezer, inbouw combi-magnetron, inbouwvaatwasser (ca. 2019) en volop kastruimte. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, betegelde achterwand en een grof stucwerkplafond voorzien van inbouwspots. Het kunststof draaikiepraampartij biedt volop lichtinval.

1e verdieping.

Middels de vaste trapopgang heeft men toegang tot de overloop, 2 slaapkamers, de badkamer en de vaste trapopgang naar de zolderverdieping.



Omschrijving Kaarderhof 59

Slaapkamer I.

Deze royale slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, dit waren voorheen 2 slaapkamers, en beschikt over kunststof draaikiepraampartijen. Tevens is het mogelijk tot het creëren van een vaste kastenwand. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Slaapkamer II.

Deze slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en voorzien van een kunststof draaikiepraampartij, inbouwkast en bergruimte onder de schuine dakkanten. De afwerking bestaat uit een laminaatvloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad met bubbelbadfunctie, douchecabine met massagedouche en een grote wastafel met meubel en spiegel alsmede een vrijhangend toilet voorzien van inbouwreservoir. De badkamer beschikt over zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie middels een raampartij. De afwerking bestaat uit een tegelvloer met elektrische vloerverwarming, tot het plafond betegelde wallen en een kunststofschrutenplafond met inbouwverlichting.

2e verdieping.

Middels de vaste trapopgang bereikt men de voorzolder waar zich de aansluitingen voor de witgoedapparatuur bevinden, het kunststof dakraam zorgt voor natuurlijke ventilatie alsmede daglicht.

Zolderkamer.

De zolderkamer beschikt over een royaal dakkapel met kunststof draaikiepraampartijen. Er is volop bergruimte onder de schuine dakkanten en de ruimte kan dienen als ideale 3e slaapkamer.

Tuin,

Achters tuin gelegen op het noord-oosten voorzien van betegeld terras, oprit, buitenverlichting, overkapping, stenen berging voorzien van licht en elektra. De achters tuin beschikt over een vrije achterom naar achtergelegen parkeerplaats.

Garagebox

De garagebox op het achtergelegen parkeerterrein is voorzien van licht en elektra en wordt los te koop aangeboden voor € 15.000,-



Omschrijving Kaarderhof 59

Algemeen.

- Leuke hoekwoning met berging.
- De woning is voorzien van kunststofkozijnen.
- Parkeermogelijkheden aan zowel de voorzijde van de woning als op het achtergelegen parkeerterrein.
- Vrijstaande garagebox wordt los te koop aangeboden voor € 15.000,-
- Zonnepanelen voor een laag energieverbruik.
- Verkoper verlangt een bankgarantie/ waarborgsom.



Kaarderhof 59 in beeld











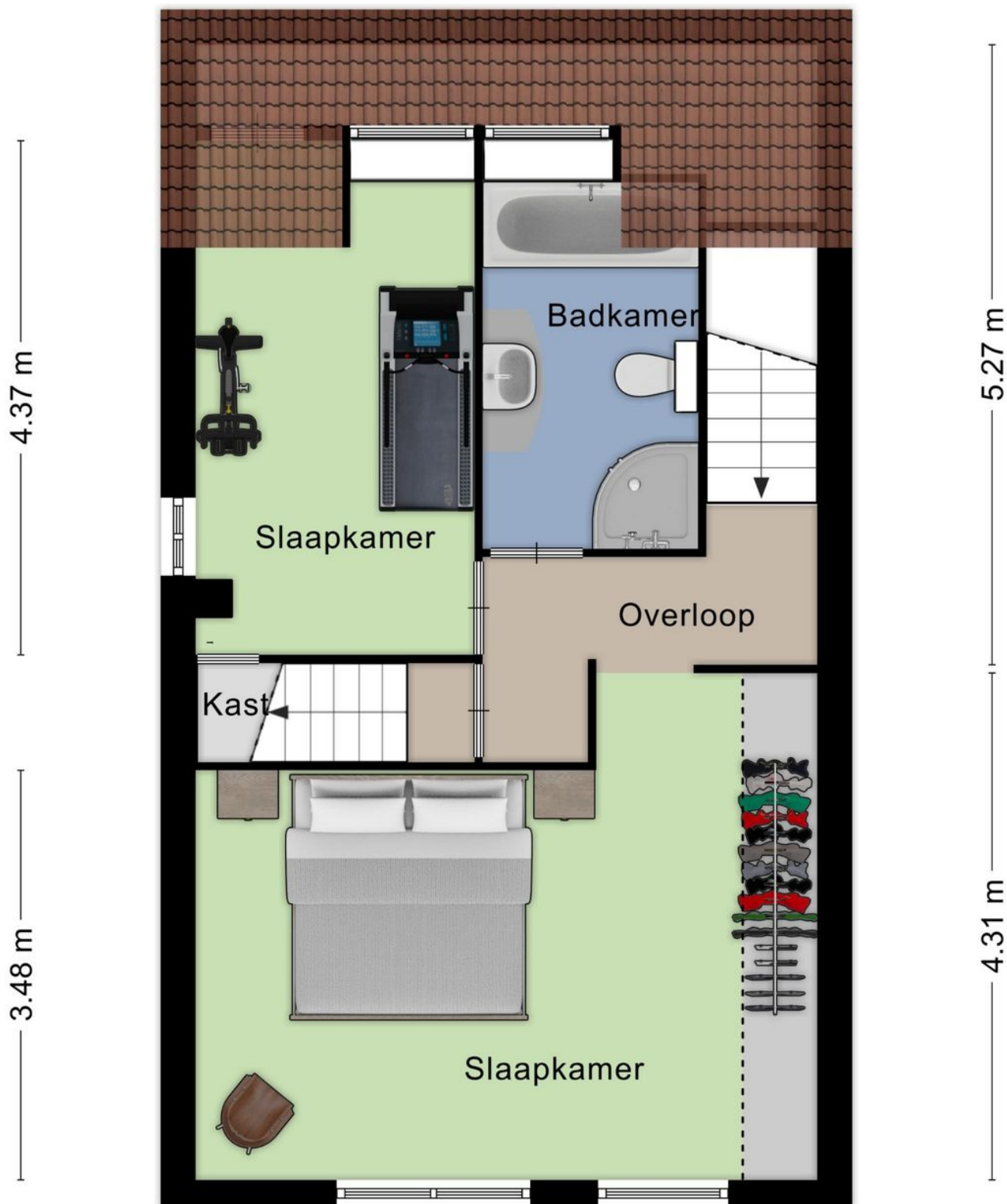


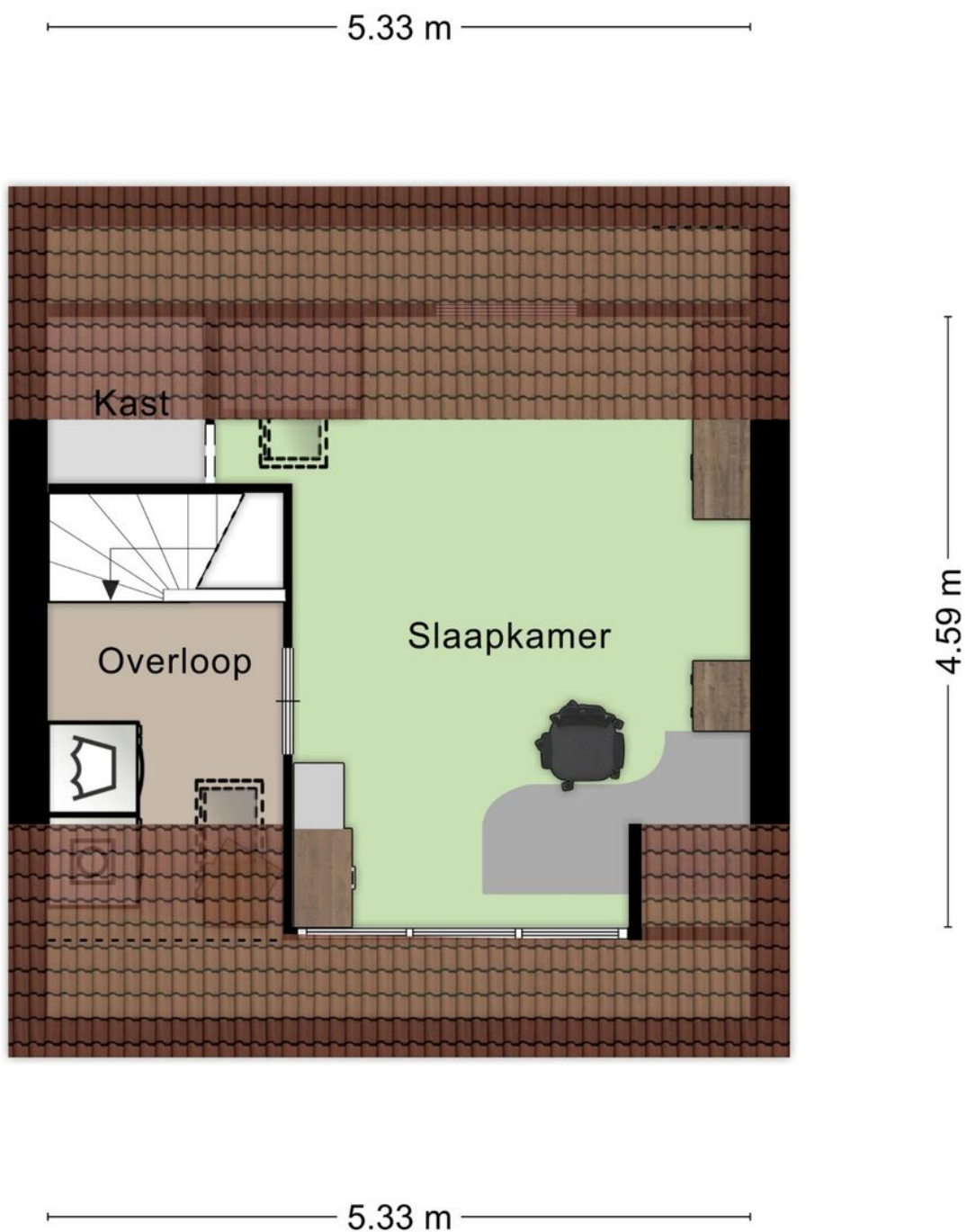




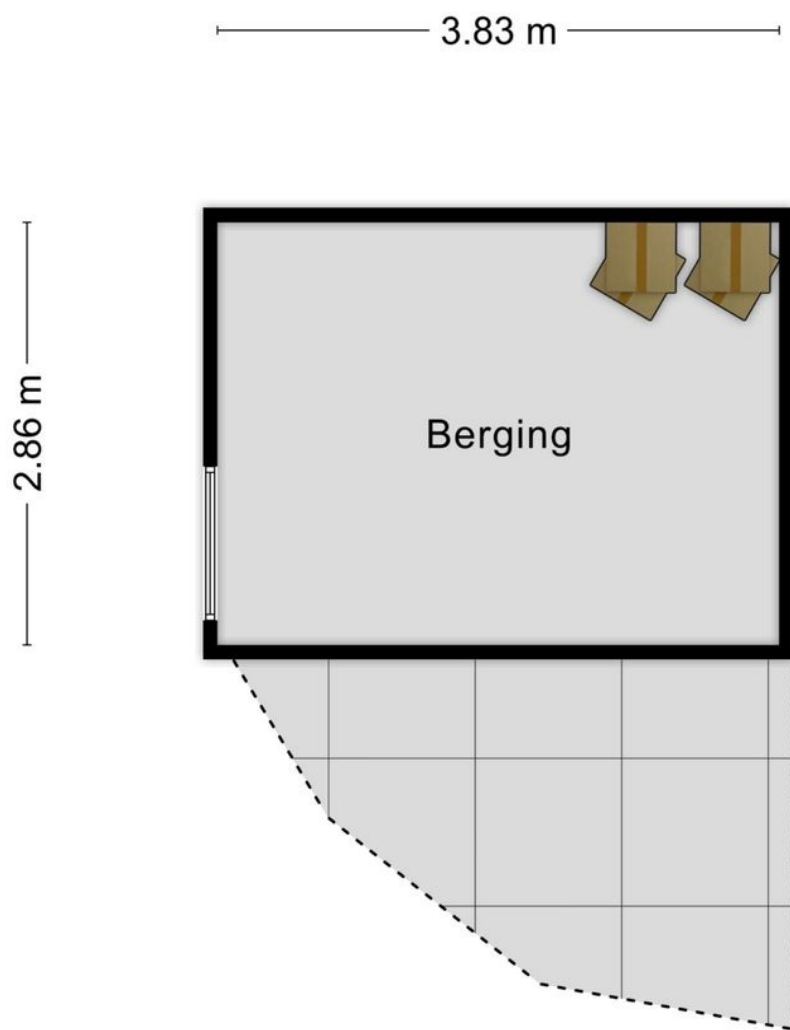
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.39 m 2.87 m

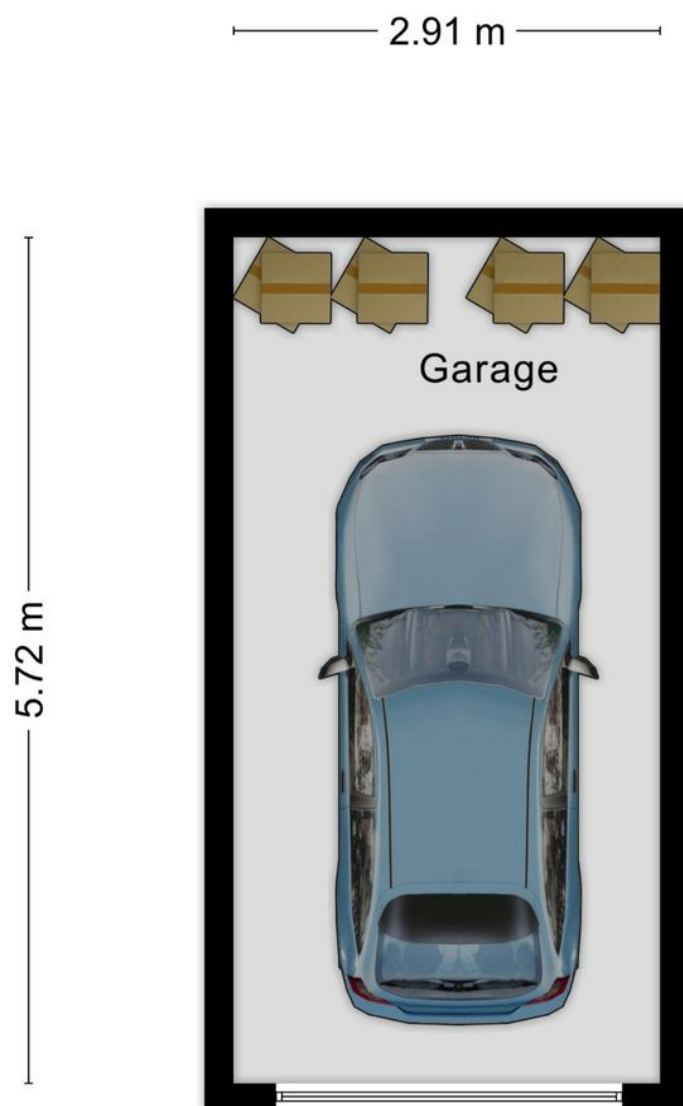




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Kaarderhof 59
Postcode	5709 GL
Plaats	Helmond
Land	Nederland
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1982
Inhoud (m ³)	399
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 11 mei 2025
Berging	vrijstaand steen

