



**DE HUIZEN  
BEMIDDELAAR**  
MAKELAARDIJ



**Vinkelaan 221  
5702 LS Helmond  
€ 324.000 k.k.**

**Deze woning wordt  
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar  
Helmond**

Brugstraat 81  
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl  
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij  
de Huizenbemiddelaar C.S.  
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed  
Ned.**





## Kenmerken Vinkelaan 221



Woonoppervlakte: 103 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte: 164 m<sup>2</sup>



Inhoud: 369 m<sup>3</sup>



Bouwjaar: 1969



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 324.000 k.k.



## Omschrijving Vinkelaan 221

Op een mooie en rustige locatie in Helmond staat deze verzorgde, leuke gezinswoning. De woning beschikt over een lichte woonkamer, gerenoveerde keuken, vier slaapkamers, nette badkamer en een fraai aangelegde achtertuin met vrije achterom. Door de ligging ver van de straat is het een heerlijk rustige woonlocatie.

Daarnaast is er optioneel een garagebox te koop, vraag naar de mogelijkheden. Een ideale woning voor wie betaalbaar wil wonen op een prettige plek!

---

### Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de keuken, de meterkast en een praktische trapkast met veel berg- en provisieruimte. Het toilet is tot aan het plafond betegeld en voorzien van een vrijhangend closet en fonteintje.

De keuken (2015) is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er volop kastruimte en heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren aan de achterzijde. De ruimte is sfeervol afgewerkt met een tegelvloer, radiatorombouw en een strak Plameco-plafond met inbouwspots.

---

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolder.

\* Slaapkamer voorzijde: voorzien van een Frans balkon met balkondeuren, elektrische rolluiken, enkele beglazing en een vaste inbouwkast.

\* Twee slaapkamers aan de achterzijde: beide met houten kozijnen, enkele beglazing en vaste inbouwkasten.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een douchecabine met thermostaatkraan, vrijhangend toilet, wastafelmeubel, wandradiator en zowel natuurlijke als mechanische ventilatie.



## Omschrijving Vinkelaan 221

---

### Tweede verdieping

De zolderverdieping biedt verrassend veel ruimte. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de Remeha cv-ketel uit 2021

De zolderkamer is voorzien van een vaste kastenwand, dakraam met verduistering, dakisolatie en verwarming. Achter de knieschotten bevindt zich extra bergruimte. Een ideale extra (slaap) kamer.

---

### Buiten

De fraai aangelegde achtertuin beschikt over een vijverpartij, zonneluifel, buitenverlichting, kraan en elektrapunten. De vrije achterom maakt de tuin extra praktisch. Achterin de tuin staat een stenen berging met licht en elektra.

---

### Over de buurt

De woning ligt in een rustige en groene woonomgeving in Helmond-Noord, waar vooral gezinnen en starters zich thuis voelen. In de directe nabijheid vind je diverse voorzieningen zoals scholen, speelvelden, supermarkten en buurtwinkels, waardoor alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik ligt. De wijk is ruim opgezet met veel openbaar groen en biedt fijne wandel- en fietsroutes richting het centrum of de omliggende natuur. Dankzij de goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer is dit een prettige en praktische locatie om te wonen.

---

### Bijzonderheden



## Omschrijving Vinkelaan 221

- \* Ideale gezinswoning
- \* Fijne vrije ligging
- \* Vier slaapkamers
- \* Stenen berging in de achtertuin
- \* Gerenoveerde keuken (2015) en nette badkamer
- \* Cv ketel 2021
- \* Optioneel: garagebox te koop (ca. 16m<sup>2</sup>), niet inbegrepen in de vraagprijs

---

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning op een prettige woonlocatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!





## Vinkelaan 221 in beeld











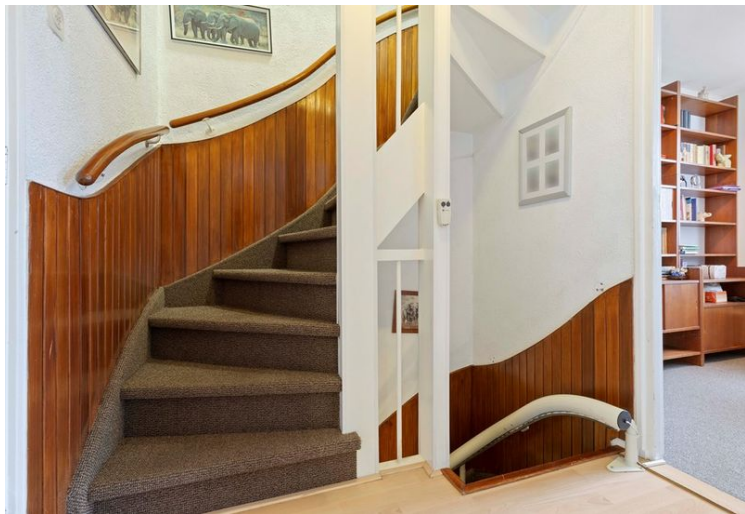
























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©Gronkhuis  
[www.gronkhuis.com](http://www.gronkhuis.com)









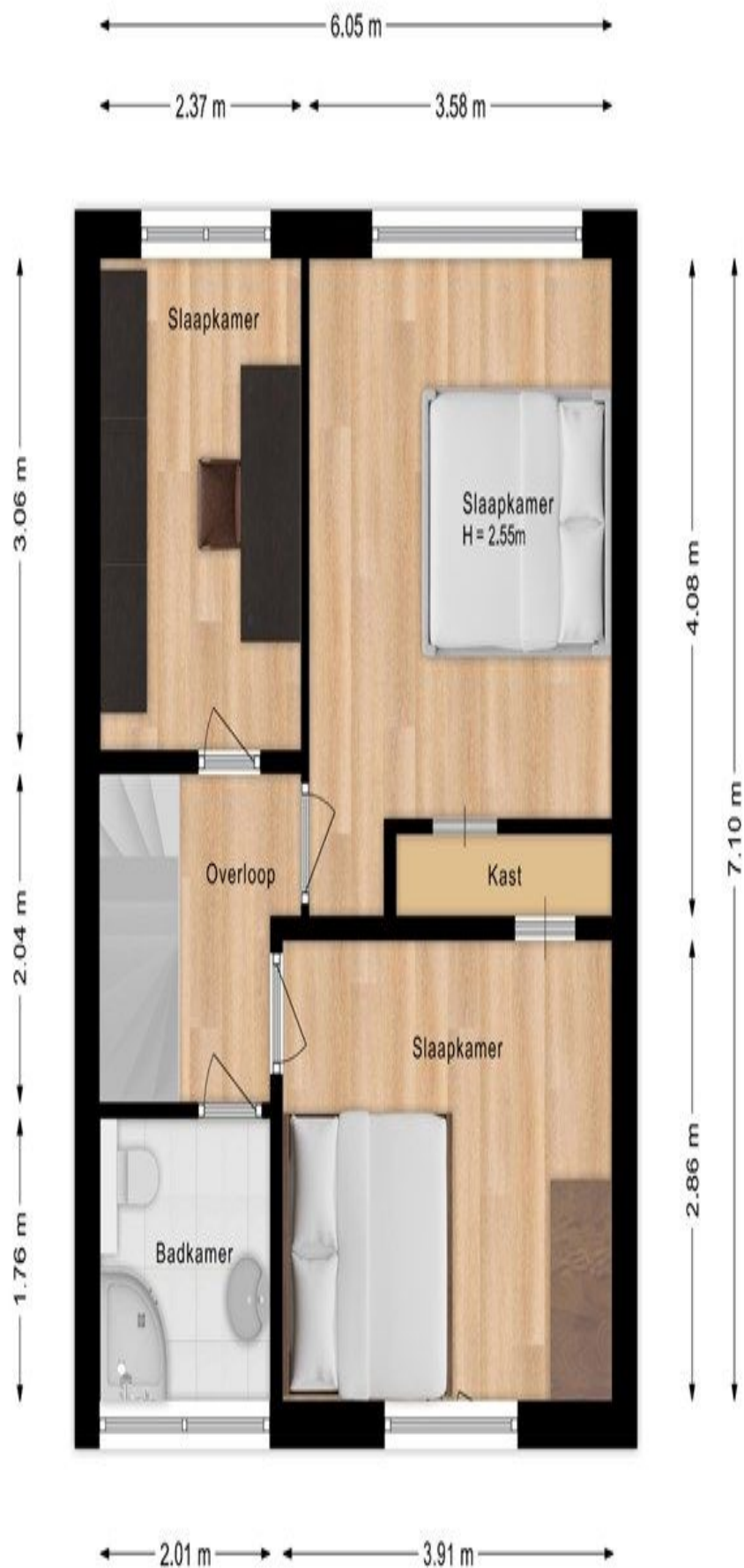


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 ©Groenhuys  
[www.groenhuys.com](http://www.groenhuys.com)





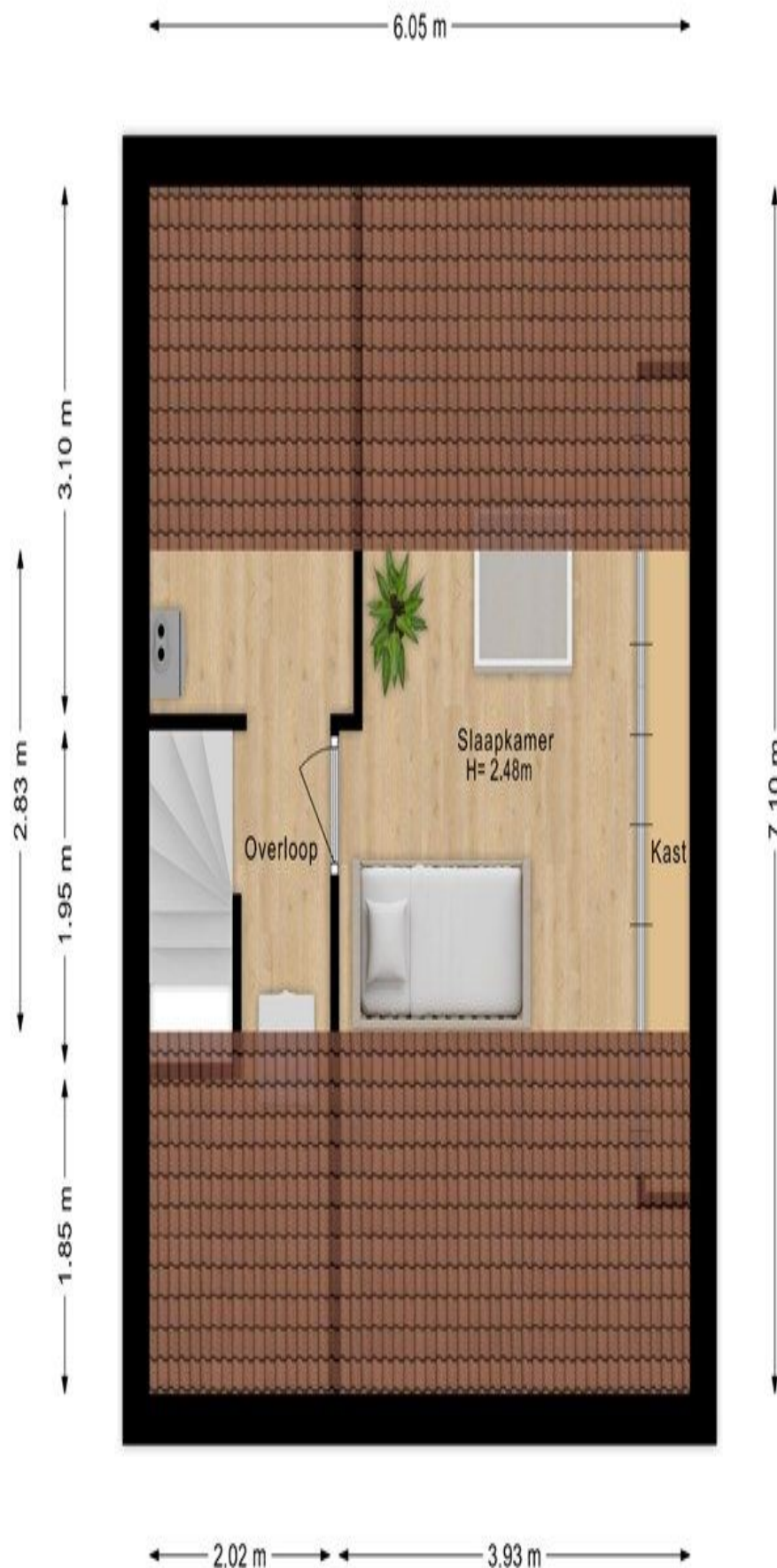




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 ©Groenhuys  
[www.groenhuys.com](http://www.groenhuys.com)

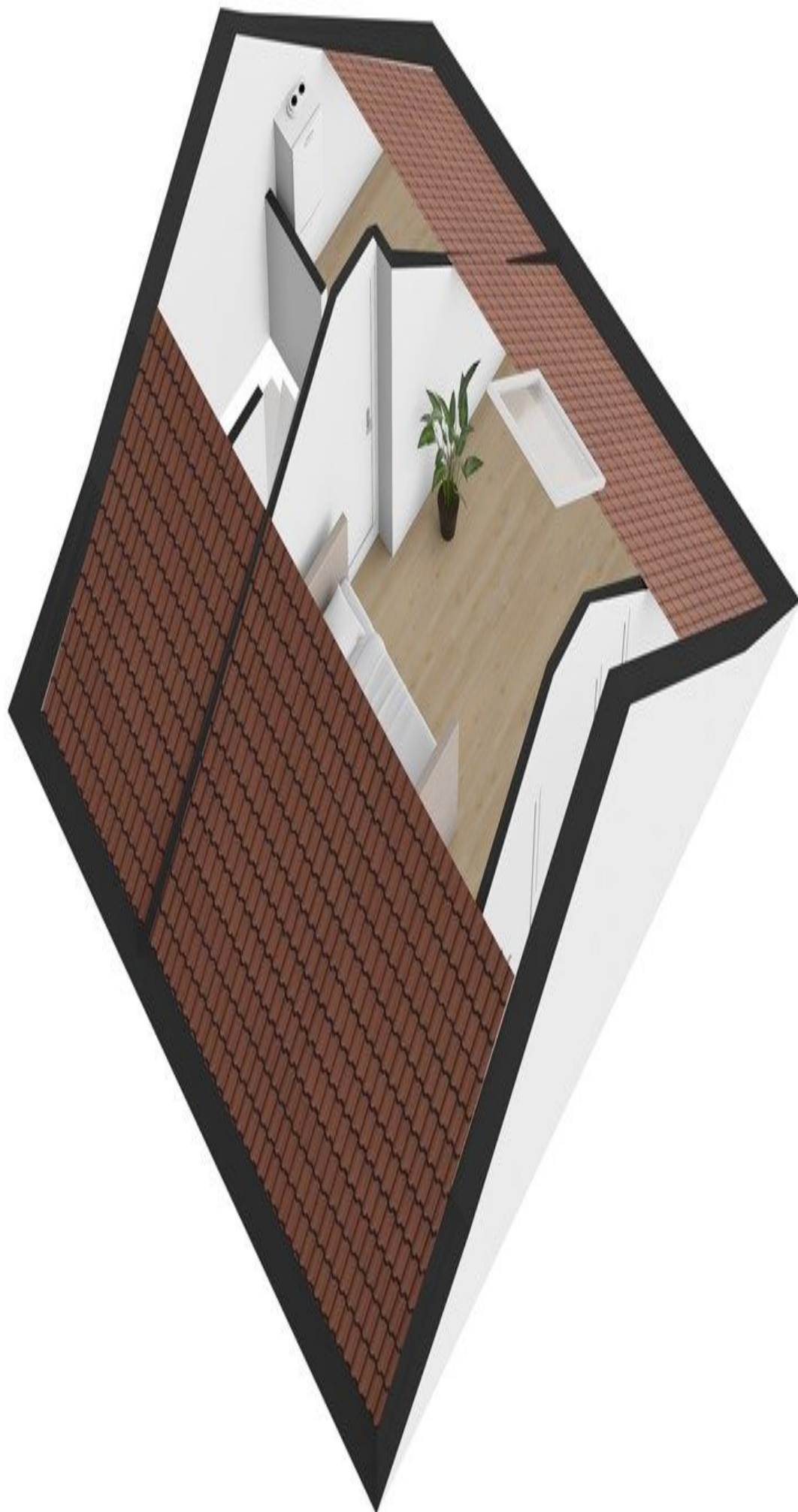


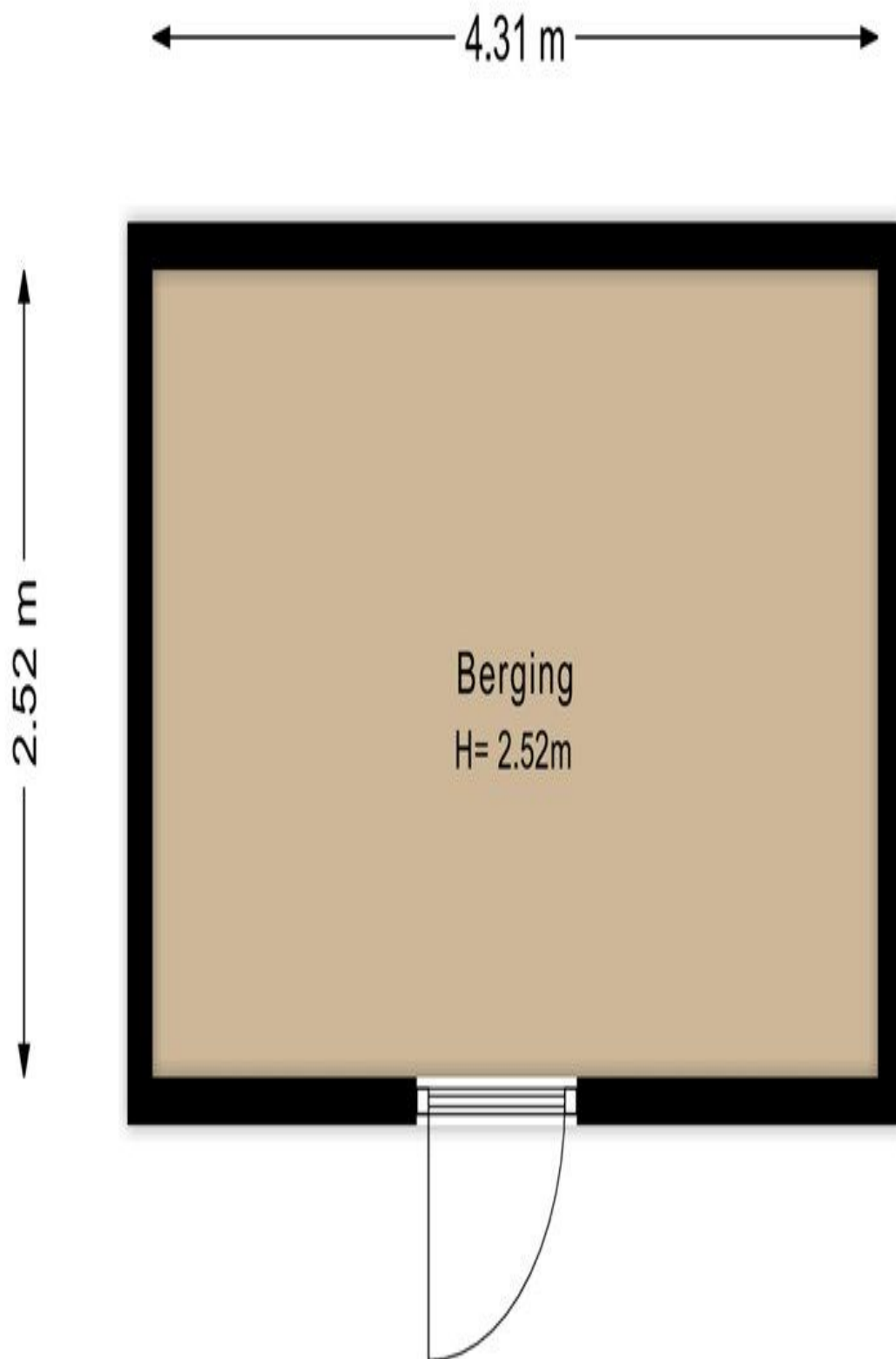




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 ©Groenhuys  
[www.groenhuys.com](http://www.groenhuys.com)







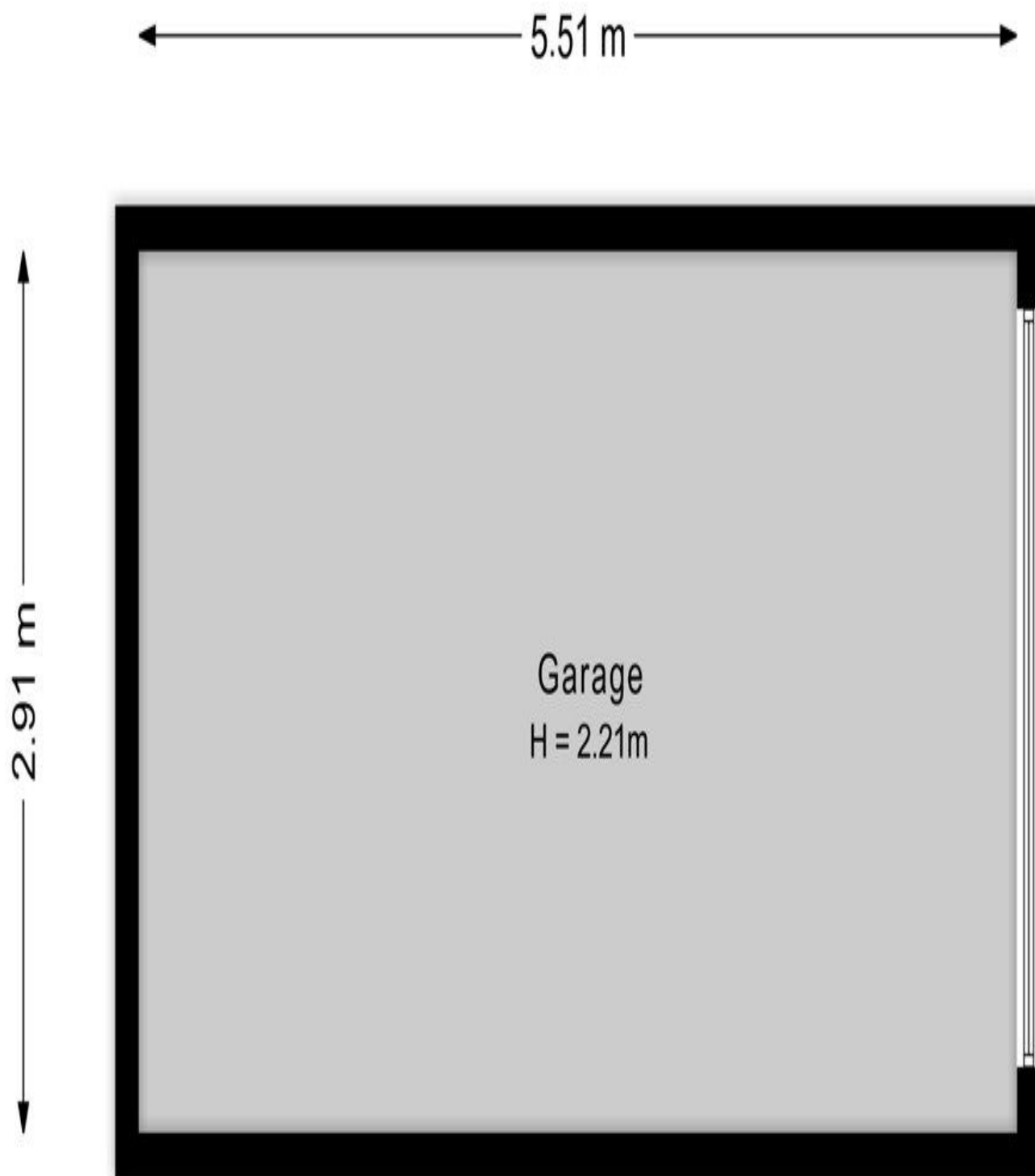
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys

[www.groenhuys.com](http://www.groenhuys.com)





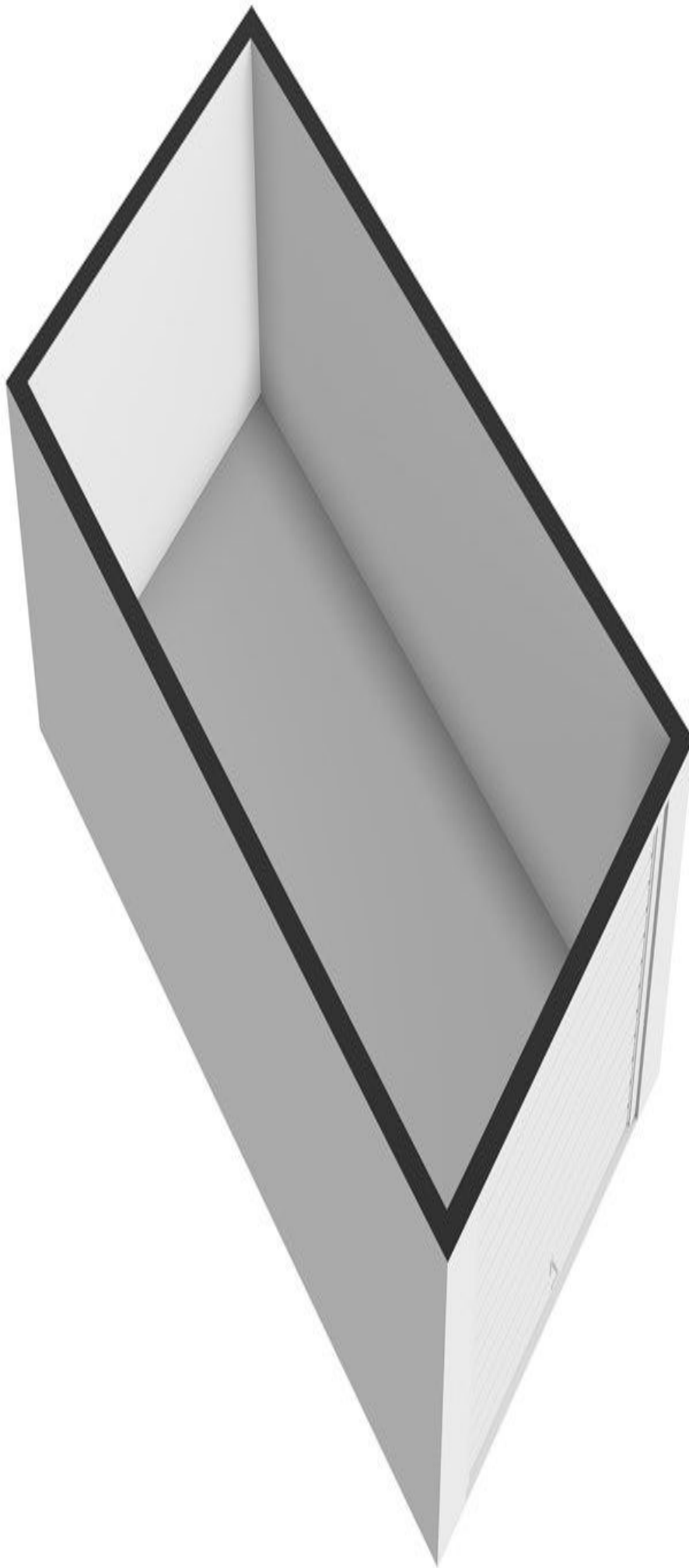


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

©Groenhuys

[www.groenhuys.com](http://www.groenhuys.com)







## Alle kenmerken op een rij

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| Status                               | beschikbaar                 |
| Adres                                | Vinkelaan 221               |
| Postcode                             | 5702 LS                     |
| Plaats                               | Helmond                     |
| Aanvaarding                          | in overleg                  |
| Soort woning                         | eengezinswoning             |
| Type woning                          | woonhuis                    |
| Bouwjaar                             | 1969                        |
| Woonoppervlakte (m <sup>2</sup> )    | 103                         |
| Perceeloppervlakte (m <sup>2</sup> ) | 164                         |
| Inhoud (m <sup>3</sup> )             | 369                         |
| Aantal woonlagen                     | 3                           |
| Aantal kamers                        | 5                           |
| Aantal slaapkamers                   | 4                           |
| Verwarming                           | CV ketel                    |
| C.V. ketel                           | remeha, 2021, eigendom, gas |
| Energielabel                         | C, vervaldatum: 18 nov 2035 |
| Isolatie                             | dakisolatie                 |



