



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Parmentierstraat 49
5703 HE Helmond
€ 275.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Parmentierstraat 49



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 408 m³



Soort woning: eengezinswoning



Bouwjaar: 1962



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 275.000 k.k.



Omschrijving Parmentierstraat 49

Keurig onderhouden, fraai gelegen tussenwoning aan groenplantsoen met ruime woonkamer, moderne keuken, gemoderniseerde badkamer, separate wasruimte, volop openbare parkeervoorzieningen en gelegen nabij diverse voorzieningen, scholen, sportaccommodaties en uitvalswegen.

Entree.

U heeft toegang tot de woning middels de keurig aangelegde voortuin.

Hal met toilet.

De hal biedt toegang tot de woonkamer, keuken, toilet, praktische trapkast met volop bergruimte en meterkast met vernieuwde groepenkast en slimme meters.

Toilet.

Het gerenoveerde toilet is voorzien van vrijhangend closet, fonteintje, tegelvloer, tot plafond betegeld wanden, schilderwerk plafond en mechanische ventilatie.

Woonkamer.

Ruime woonkamer met uitgebouwde erker aan de voorzijde, grote raampartijen met veel lichtinval, openslaande tuindeuren aan de achterzijde en toegang tot de keuken. De nette afwerking bestaat uit een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Keuken.

Dichte moderne keuken met een keukenblok in wandopstelling voorzien van een keramisch natuurstenen werkblad, 5 pits gasfornuis, afzuigkap, inbouw vaatwasser, inbouw combi oven, inbouw koelkast en diverse kastruimte.

Praktisch barretje voor het plaatsen van het koffiezetapparaat en overige apparatuur, alsmede de weggewerkte vloerverwarmingsunit.

De keuken biedt directe toegang tot de hal, woonkamer en achtertuin. Afwerking voorzien van tegelvloer met vloerverwarming, diverse wandafwerking en stucwerk plafond.

1e verdieping.

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers, witgoedruimte en vlizotrap naar bergzolder.

Slaapkamer 1.

Gelegen aan de voorzijde van de woning met een groot raampartij met dubbele beglazing en fraai vrij uitzicht over het groenplantsoen en kanaal, praktische inbouwkast, tv aansluiting, laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.



Omschrijving Parmentierstraat 49

Slaapkamer 2.

Gelegen aan de achterzijde van de woning met een groot raampartij met dubbele beglazing en tuinzicht, airco installatie, praktische inbouwkast, laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Slaapkamer 3.

Eveneens gelegen aan de achterzijde met een raampartij met dubbele beglazing, praktische inbouwkast, laminaatvloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond.

Badkamer.

Recent gemoderniseerde badkamer met brede inloopdouche met thermostaatkraan, toilet, wastafel, inbouwkasten, brede raampartij met dubbele beglazing en vrij uitzicht. Afwerking met deels pvc, deels tegelvloer, betegelde wanden en stucwerk plafond met mechanische ventilatie.

Wasruimte.

Separate wasruimte met aansluitingen witgoedapparatuur, bergruimte en tegelvloer.

Bergzolder.

Grote bergzolder middels vlizotrap bereikbaar met CV ketel installatie Intergas 2021, dakraam en volop bergruimte. Deze ruimte biedt de mogelijkheid voor het creëren van een extra (slaap) kamer.

Achtertuint.

Gelegen op het zuidoosten, onderhoudsarm met vernieuwd betegeld terras, schutting en vrije achterom.

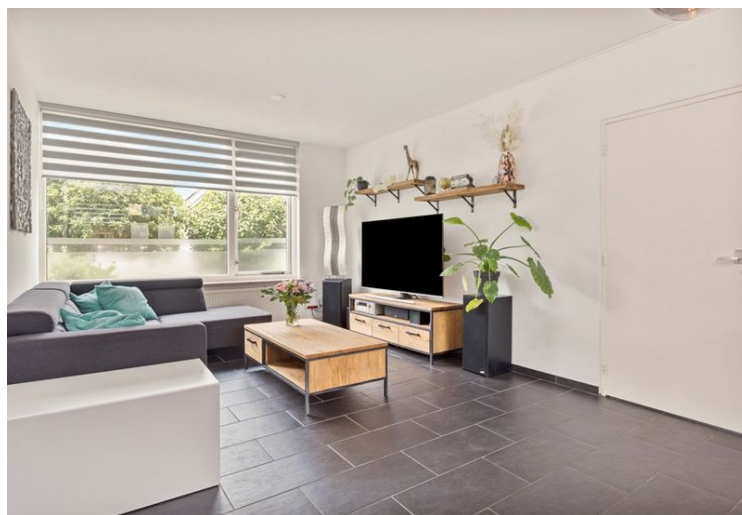
Stenen berging voorzien van licht, elektra en volop bergruimte.

Algemeen:

- Goed onderhouden woning.
- Fraai gelegen aan groenplantsoen.
- Badkamer 2022 gemoderniseerd.
- CV ketel installatie 2021 met slimme thermostaat.
- Airco installatie 2020.
- Laminaatvloer 1e verdieping 2020.
- Achtertuint 2020 opnieuw bestraat.
- Keuken ca. 2019.
- Groepenkast 2019 vernieuwd.
- Stucwerk 2015 vernieuwd.
- Verkopers verlangen een bankgarantie/waarborgsom



Parmentierstraat 49 in beeld









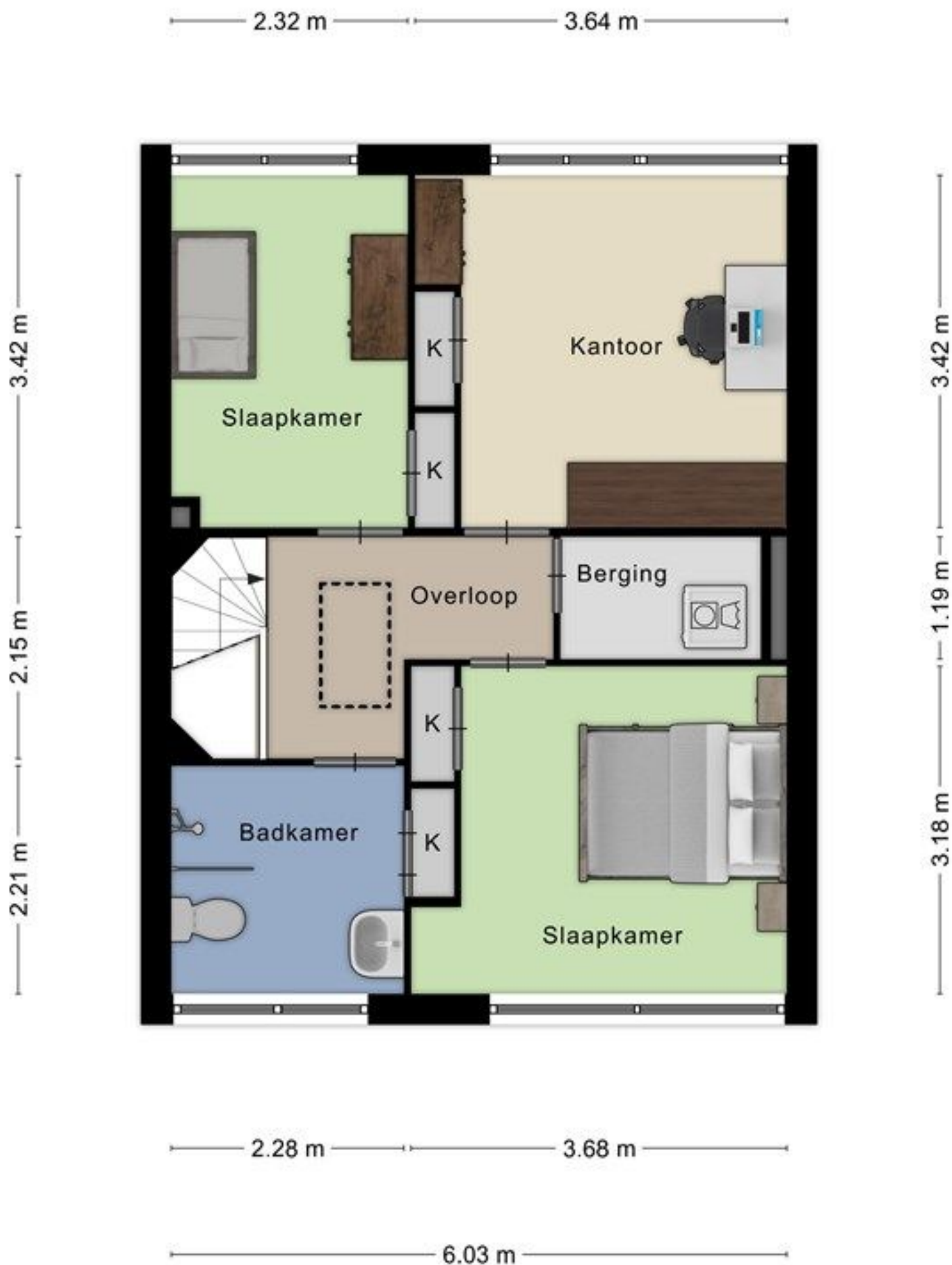




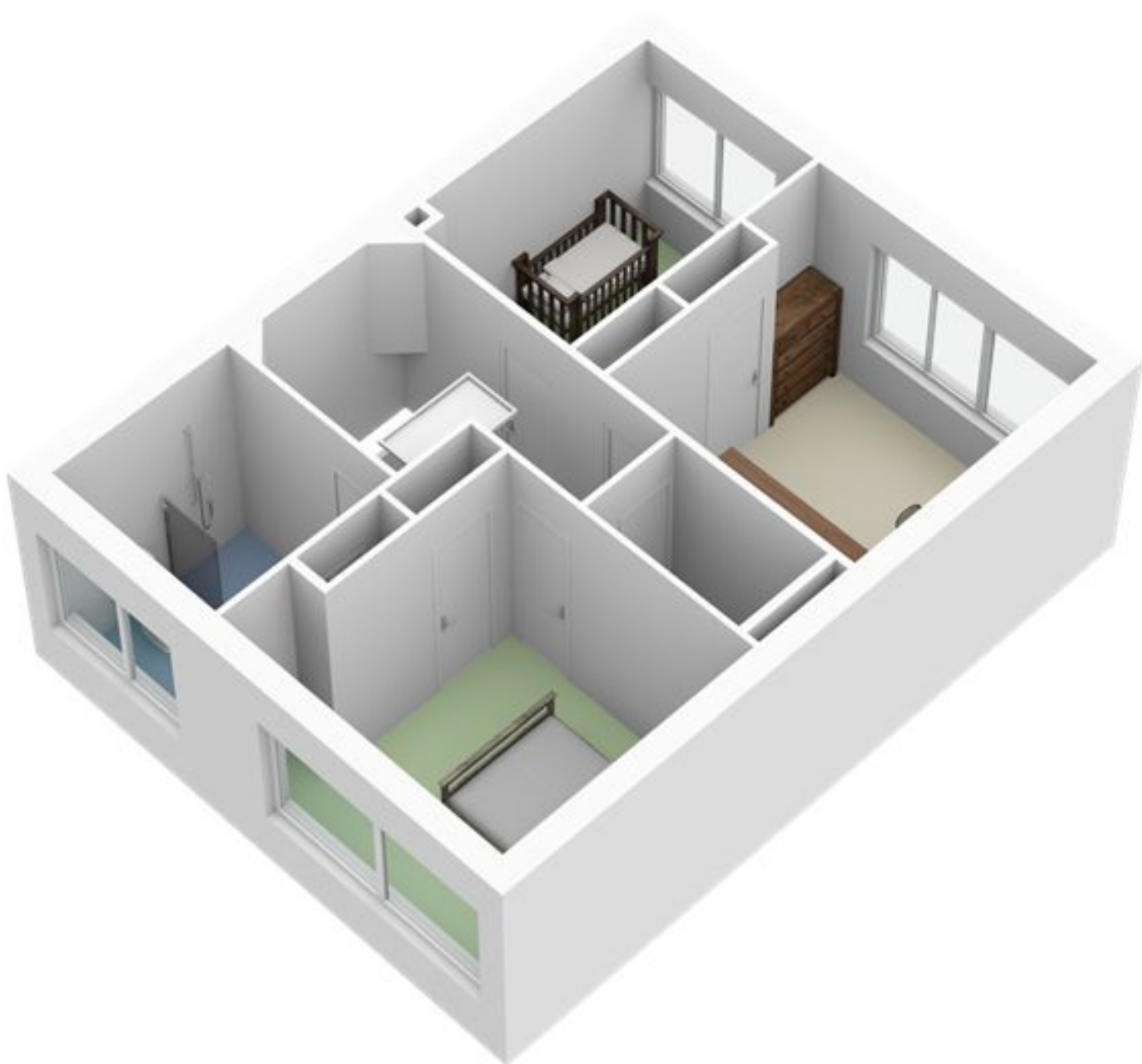


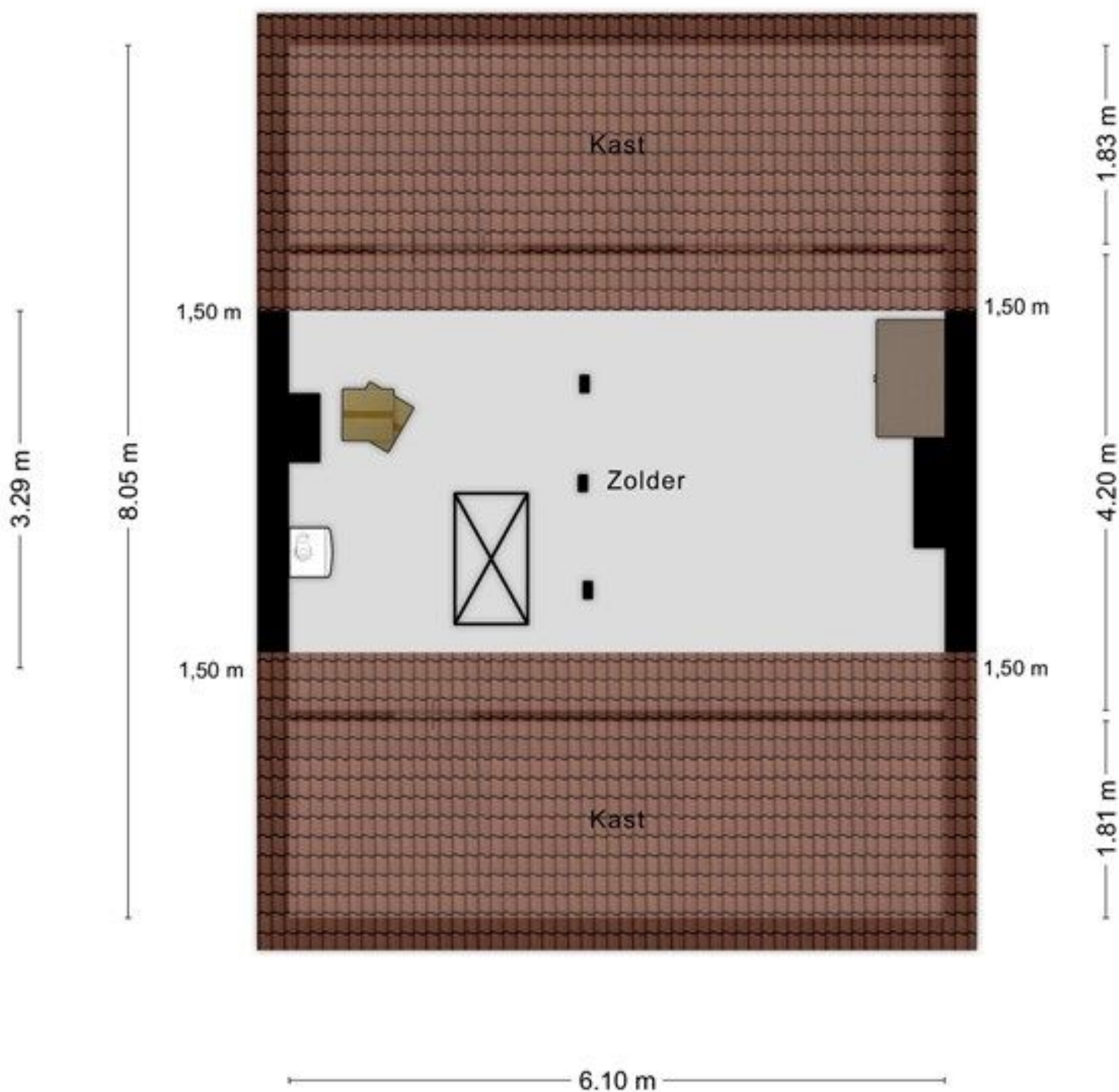
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



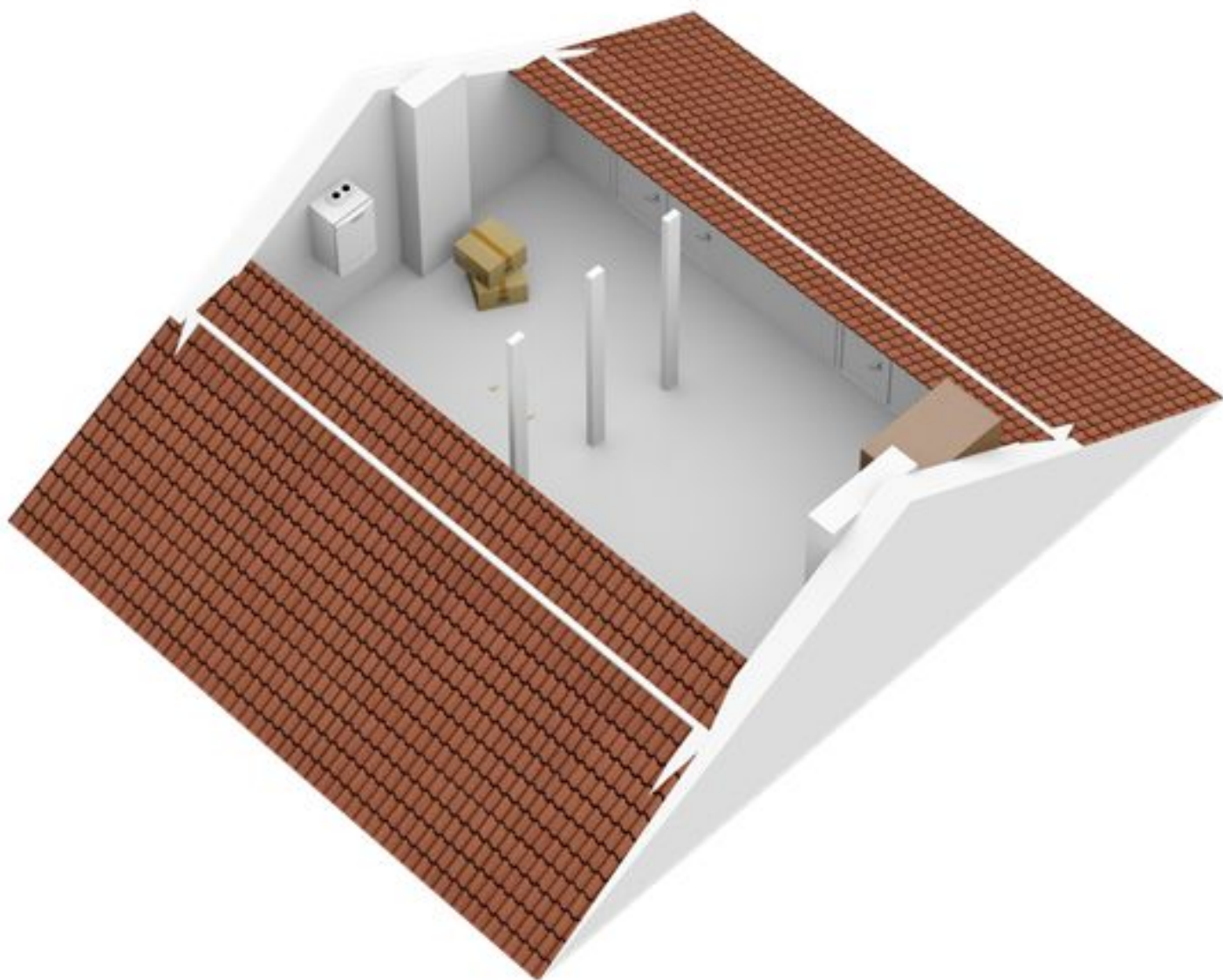


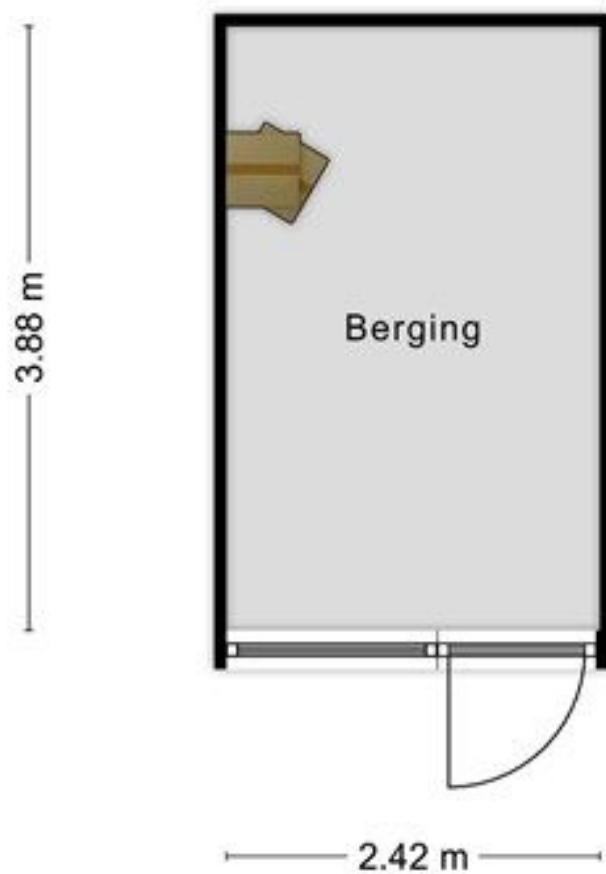
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Parmentierstraat 49
Postcode	5703 HE
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1962
Inhoud (m ³)	408
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	C, vervaldatum: 2 aug 2032
Isolatie	dubbel glas

