



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Rupelstraat 41
5704 AW Helmond
€ 475.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Helmond**

Brugstraat 81
5731 HG Mierlo

helmond@dehuizenbemiddelaar.nl
0492743012

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Rupelstraat 41



Woonoppervlakte: 136 m²



Perceeloppervlakte: 272 m²



Inhoud: 545 m³



Bouwjaar: 1990



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Omschrijving Rupelstraat 41

Gevoel van vrijstaand wonen met stijl, comfort en energiezuinigheid in Brouwhuis.

Op een van de mooiste plekken van Brouwhuis, direct aan het groene Wijkpark nabij Oud Brouwhuis, ligt deze sfeervolle woning met energielabel A. De woning is geschakeld via de garage met de burens, maar heeft dankzij de hoekligging een opvallend karakter en veel privacy. Hier geniet u van ruimte, rust en licht, zonder het onderhoud van een grote tuin.

Deze woning combineert moderne energiezuinigheid met comfortabel woongenot. Dankzij de houtskeletbouw, stenen buitengevel en grotendeels triple glas is het huis uitzonderlijk goed geïsoleerd.

De woonkamer van ca. 40 m², vier slaapkamers, inpandige garage en de verzorgde tuin maken dit een ideale gezinswoning op een gewilde locatie. Alles wat u nodig heeft — winkels, scholen, het NS-station en de bossen — ligt op loopafstand.

Indeling

Begane grond

Via een van de opritten bereikt u de overdekte entree aan de hoekzijde van de woning. De ruime hal is licht en uitnodigend en biedt toegang tot het toilet, de trapopgang, de woonkamer en de bijkeuken met doorgang naar de garage.

De lichte woonkamer van ca. 40 m² is een heerlijke leefruimte met grote ramen, een prettige indeling en airconditioning. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte met ruimte voor een royale eettafel; aan de achterzijde het zitgedeelte met zicht op de tuin.

De moderne woonkeuken met kookeiland en natuurstenen werkblad is compleet uitgerust met o.a. een 5-pits gaskookplaat, inbouwafzuigkap, vaatwasser, combi-oven/magnetron en koelkast.

De bijkeuken biedt plaats aan de wasapparatuur en geeft toegang tot de verwarmde inpandige garage met tegelvloer.



Omschrijving Rupelstraat 41

Eerste verdieping

De overloop met airco leidt naar vier slaapkamers, elk met laminaatvloer en praktische inbouwkasten. De grootste slaapkamer heeft een balkon en dakkapel, terwijl andere kamers beschikken over extra bergruimte onder de schuine kap.

De luxe badkamer is compleet ingericht met ligbad, inloopdouche met regendouche, dubbele wastafel, wandcloset, vloerverwarming en inbouwspots. Een raam zorgt voor natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder met dakraam – ideaal voor opslag of hobbyruimte.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin loopt om de woning heen, met de mogelijkheid voor het kiezen tussen zon of schaduw. De tuin is grotendeels bestraat, voorzien van borders met beplanting, uitstortgootsteen en een vrije achterom.

Bijzonderheden

- * Vrije ligging
- * 4 slaapkamers en ruime badkamer
- * Inpandige, verwarmde garage
- * Energielabel A – uitzonderlijk voor het bouwjaar
- * Houtskeletbouw met stenen buitengevel en triple glas
- * Twee airco-units (2020)
- * Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk
- * Winkelcentrum, scholen, kinderopvang en NS-station op loopafstand

Kortom

Rupelstraat 41 is een energiezuinige, complete gezinswoning op een fantastische plek in Brouwhuis. Een woning waar u direct kunt intrekken, met veel comfort, praktische ruimte en een fijne sfeer.



Omschrijving Rupelstraat 41

Kom kijken en ervaar zelf het woongevoel aan de Rupelstraat!



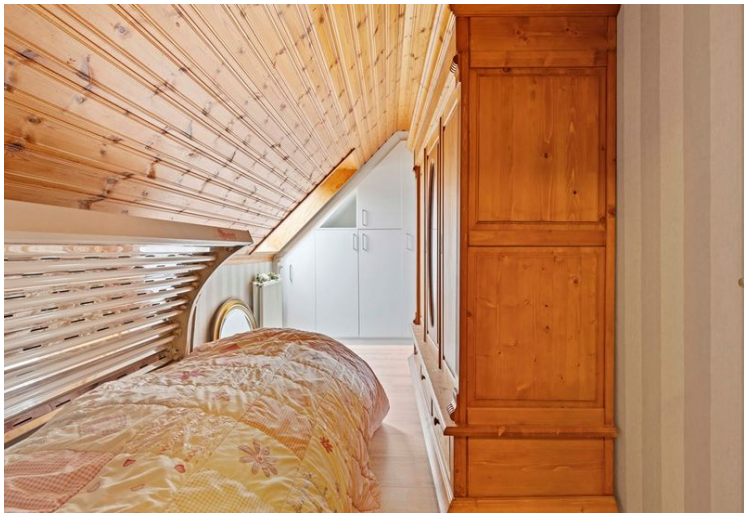
Rupelstraat 41 in beeld







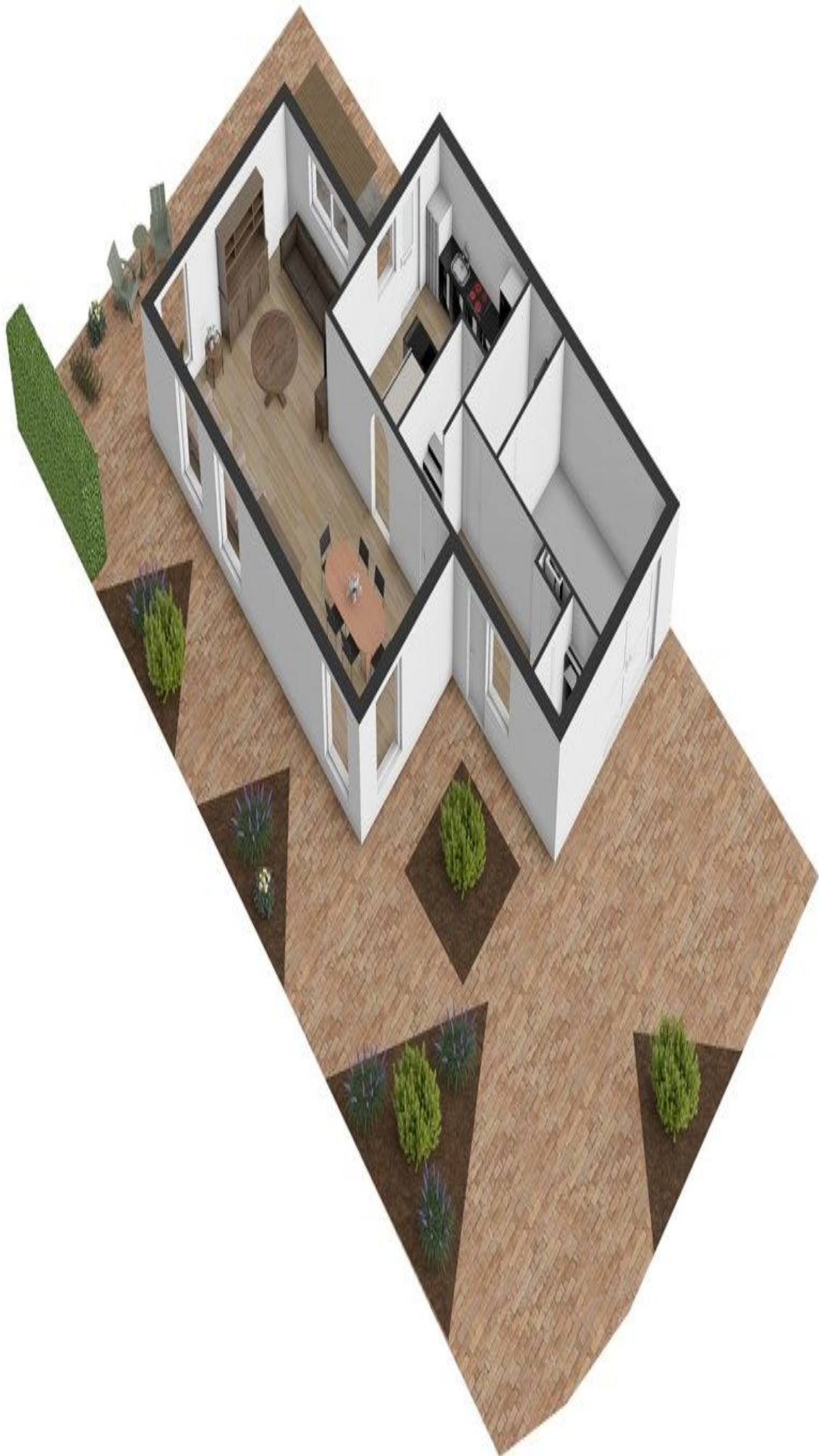












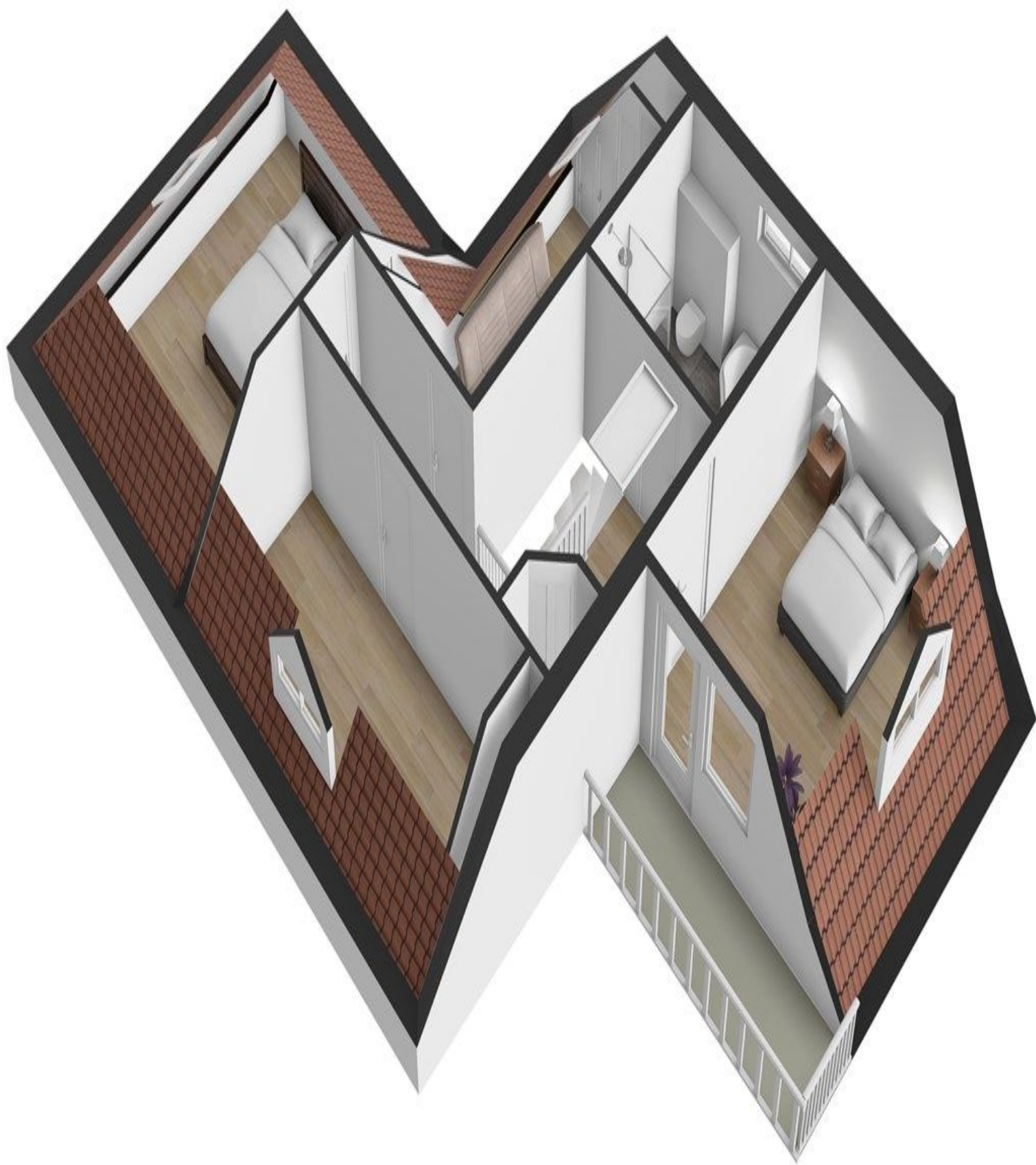


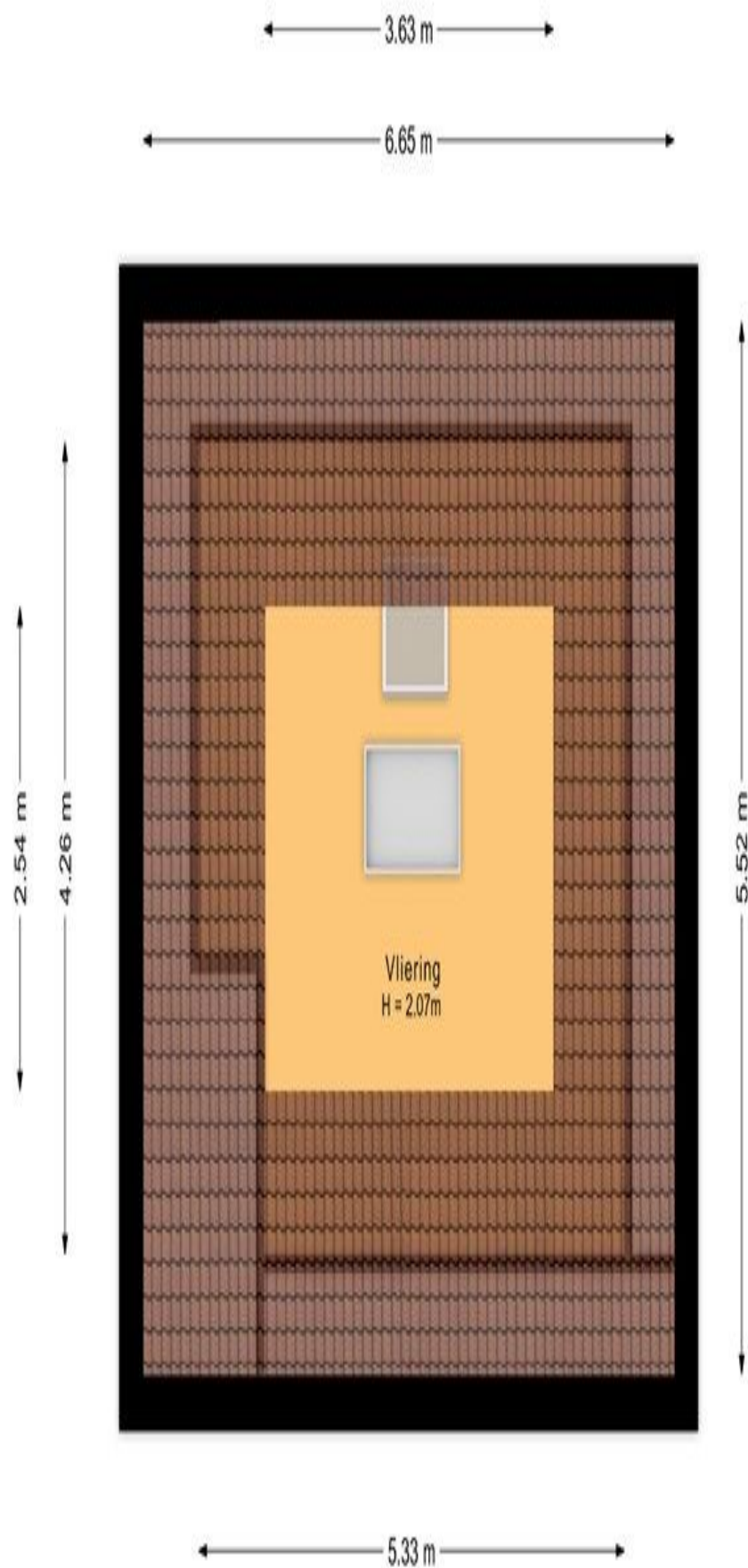
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
 www.groenhuys.com





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 ©Groenhuys
www.groenhuys.com





Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Rupelstraat 41
Postcode	5704 AW
Plaats	Helmond
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1990
Woonoppervlakte (m ²)	136
Perceeloppervlakte (m ²)	272
Inhoud (m ³)	545
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	A, vervaldatum: 22 dec 2030

